



# DADES DE SÍNTESI. Any 2018

## L'OBRA NOVA RESIDENCIAL ES RECUPERA SIGNIFICATIVAMENT

El sector va tancar l'any 2018 amb un repunt important de la construcció d'habitatge residencial nou. Entre gener i desembre es van iniciar al voltant de 800 habitatges nous, **més d'un 80% respecte de 2017**. El número d'obres de nova planta iniciats puja també al voltant del 30%, especialment a la promoció de blocs d'habitatges. Valors que són la millor tendència després dels anys de la crisi de la construcció a les nostres comarques.

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

	2017	2018	%
Número d'obres de nova planta	197	249	26,40%
Número d'habitatges nous	461	872	89,15%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

**La inversió en noves promocions va arribar als 108 milions d'euros**, uns valors similars als de 2010, i gairebé va doblar la realitzada anys anteriors.

Pressupost d'execució d'Obra nova								
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
120.974.458,65 €	56.541.771,95 €	63.793.606,26 €	22.335.048,78 €	42.988.155,00 €	51.742.215,01 €	64.631.088,09 €	64.012.820,66 €	108.157.848,35 €

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

**Respecte el nombre d'habitatges acabats, l'any es tanca amb un total de 306, un 17% més dels acabats al 2017.**

Pel que fa a la tipologia d'edificació canvia també la tendència habitual dels últims anys. La construcció en bloc es va multiplicar per tres i ocupa més d'un 70% de les noves promocions. Al 2018 s'han iniciat **601 habitatges nous dins la tipologia de bloc**. La configuració més repetida és un bloc entre mitgeres, de planta baixa més 5 plantes pis. Pel que fa a l'habitatge unifamiliar va conservar valors tot i créixer un 3%, especialment en el cas dels habitatges unifamiliars aparellats i aïllats.

Tipologia constructiva	2017	2018	%
Unifamiliar	261	271	3,83%
En bloc	200	601	200,50%
<b>Habitatge unifamiliar</b>			
Entre mitgeres	114	107	-6,14%
En filera	24	10	-58,33%
Aparellades	9	12	33,33%
Aïllades	114	142	24,56%
<b>Edifici en bloc</b>			
Entre mitgeres	130	362	178,46%
Aïllat	70	239	241,43%

A nivell comarcal s'observa que les millors dades es van donar al Tarragonès i Baix Camp. El Baix Penedès per contra, amb municipis com El Vendrell, Calafell, Segur de Calafell o Cunit, habitualment amb bons resultats, van continuar a la baixa i no van superar els 20 nous habitatges.

Habitatge residencial nou per comarques. Visat al COAAT			
Comarques	2016	2017	2018
Alt Camp	10	14	6
Baix Camp	142	142	235
Baix Penedès	100	64	27
Conca de Barberà	8	5	20
Priorat	2	4	3
Ribera d'Ebre	5	4	3
Tarragonès	223	178	445
<b>TOTAL</b>	<b>490</b>	<b>411</b>	<b>739</b>

**En conjunt, i per primer cop des de 2005, les comarques de Tarragona han experimentat un creixement significatiu del nombre de noves promocions.** És especialment la ciutat de Tarragona la que més creix ja que aquí el nombre és multiplica per quatre i arriba als 276. El

Poblacions	2016	2017	2018	%
Tarragona	125	55	276	401,82%
Cambrils	52	69	118	71,01%
Reus	23	27	64	137,04%
Torredembarra	13	31	66	112,90%
Vila-seca	34	3	22	633,33%

nombre de llicències concedides des de l'ajuntament d'aquesta mateixa ciutat al 2018 puja fins a les 900. Augmenten també Cambrils, Reus, Torredembarra o Vila-seca, els municipis on l'activitat es va doblar o triplicar en comparació als anys anteriors.

## L'OBRA NOVA NO RESIDENCIAL

L'obra nova no residencial baixa al voltant d'un 14% respecte dels valors de 2017. S'han iniciat 157 obres. Majoritàriament es tracta de construccions de piscines, construccions agrícoles i industrials i magatzems.

## LA REHABILITACIÓ CADA COP MÉS RELLEVANT

La inversió en rehabilitació al 2018 va pujar també fins als **113 milions d'euros**, superant un 26% els 90 milions de 2016. **Es tracta de la major inversió a les comarques de Tarragona i que consolida un canvi de tendència cada vegada més important, on la rehabilitació agafa un paper significatiu.**

Pressupost d'execució d'Obra nova								
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
71.795.331,17 €	80.522.450,39 €	35.574.838,19 €	25.708.494,46 €	24.255.774,14 €	80.579.941,22 €	90.340.529,08 €	87.359.717,40 €	113.301.976,00 €

En relació a l'ús de l'edifici, 216 es realitzen en habitatges unifamiliars i 386 en blocs d'habitatges. Es tracta de rehabilitacions de façanes, cobertes, interiors d'habitatges i millores d'accessibilitat d'habitatges. Fora de l'àmbit residencial s'han realitzat 53 reformes en locals i 35 en espais d'oficines. Per comarques, Tarragonès i Baix Camp estan al capdavant en número d'obres de rehabilitació.

## ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat professional al 2018 gairebé conserva valors respecte el mateix període de 2017.

Per intervencions, la realització d'inspeccions d'edificis es duplica, arribant fins a més de 400 edificis revisats al 2018. Pugen també les direccions d'execució d'obres i la redacció de projectes de rehabilitació. Les intervencions relacionades amb la seguretat repeteixen valors respecte 2017 i la resta d'intervencions baixen entre un 15% i un 20%.

Potser l'aspecte més significatiu a l'activitat dels tècnics del COAAT, és l'increment de feines que es realitzen fora de Tarragona, més d'un 6%, especialment a la zona de Barcelona i Terres de l'Ebre, i en menor mesura, a la província de Lleida.

**NOTA:** Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAAT: [www.apatgn.org](http://www.apatgn.org)