



DADES DE SÍNTESI 2017.

Àrea col·legial (Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà)

L'any 2017 s'ha tancat amb bones expectatives per al sector que treballa al voltant de la construcció, observant un increment important en les obres de construcció de nova planta no residencial, així i com un augment molt considerable del nombre d'obres de rehabilitació que permet tenir certa esperança. Ara bé, aquest augment contrasta amb una lleugera davallada dels habitatges d'obra nova residencial. Els temps actuals conviden, o ens tenen acostumats, a aquestes fluctuacions. No hi ha símptomes per a generar cap preocupació, toca seguir apostant per allò que demanda el mercat i actuar en tots els camps que ens siguin possibles. Aquestes són les dades que ens aporta el Gabinet Tècnic del COAATT.

Els resultats al 2017 mostren com la construcció de nova planta no residencial creix més d'un 40% i arriba a les 90 obres. Les obres de rehabilitació pugen també més d'un 12% respecte de 2016 i la inversió conserva valors.

En canvi l'habitatge residencial de nova planta baixa gairebé un 17 % respecte 2017 i arriba als 461 habitatges.

El nombre d'intervencions professionals al 2017 baixa una mica més d'un 2% respecte 2016. Entre gener i desembre de 2017, el COAATT ha visat o registrat 8.460 treballs professionals.

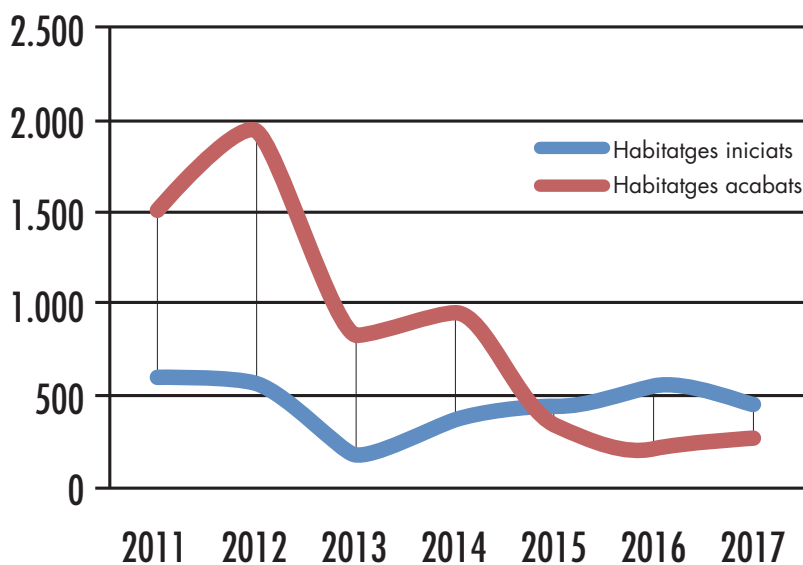
Els certificats d'habitabilitat amb un 44 %, el projecte i direcció amb un 8 % i les coordinacions amb un 7 %, són les intervencions més realitzades pels arquitectes tècnics. Al 2017 les cèdules baixen respecte 2016 més d'un 8 %, pugen el projecte i direcció gairebé un 8 % i les coordinacions un 4%. Al 2017 s'han realitzat 3.919 certificats d'habitabilitat, 691 projectes i direccions i 593 coordinacions de seguretat i salut. L'activitat professional amb un creixement més important és la inspecció tècnica d'edificis. Pujant més d'un 55 % respecte 2016.

OBRA NOVA RESIDENCIAL

Segons els registres del COAATT i les dades proporcionades pel Consell de Col·legis Catalans, sobre els visats d'obres realitzades en l'àmbit d'actuació de Tarragona, l'habitatge residencial nou es tanca al 2017 amb un descens del 17% respecte de 2016, i arriba als **461 habitatges nous**.

El nombre d'habitatges acabats puja més d'un 30 % respecte 2016 i l'any 2017 es tanca amb **265 habitatges acabats**.

Habitatges nou 2017



	Habitatge nou	
	Visat	Acabat
2011	588	1.532
2012	566	1.934
2013	196	841
2014	371	942
2015	448	335
2016	554	203
2017	461	265

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona; Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

L'obra nova d'ús residencial tanca 2017 amb 197 obres iniciades, aproximadament un 8 % menys que al 2016. La inversió en habitatge residencial nou conserva valors respecte l'any anterior i arriba als 64 milions d'euros, un 0,6% menys que l'any 2016.

Obres de nova planta. Habitatge residencial visat				
	Sup. Total	Núm. Habitatges	PEM	Obres
2010	223.752,89	1.240	120.974.458,65 €	243
2011	109.285,57	588	56.541.771,95 €	172
2012	129.080,71	566	63.793.606,26 €	116
2013	41.824,66	196	22.335.048,78 €	102
2014	89.127,58	371	42.988.155 €	126
2015	78.791,02	448	51.742.215 €	167
2016	105.579,90	554	64.631.088 €	215
2017	110.710,03	461	64.012.821 €	197

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona; Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Tipològicament, l'habitatge unifamiliar representa al 2017 més del 57 % del total. L'habitatge en bloc suma 200 habitatges nous i l'unifamiliar 261.

La tipologia predominant és la d'edifici entre mitgeres amb 130 habitatges, representant més d'un 43 % dels habitatges visats. L'habitatge unifamiliar aïllat arriba fins al 25 %, amb 114 unitats, la mateixa quantitat que l'unifamiliar entre mitgeres.

Els aparellats o en filera, sumen aproximadament 9 % del total dels habitatges visats.

Respecte de la construcció aïllada en bloc, aquesta representa una mica més del 15 % del total dels visats.

Tipologia constructiva		
Unifamiliar	261	56,62%
En bloc	200	43,38%
Total	461	
Habitatge unifamiliar		
Entre mitgeres	114	24,73%
En filera	24	5,21%
Aparellades	9	1,95%
Aïllades	114	24,73%
Edifici en bloc		
Entre mitgeres	130	28,20%
Aïllat	70	15,18%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona; Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

La distribució territorial dels nous projectes es concentra, com és habitual, a les ciutats de Tarragona, Cambrils, Salou, Reus i el Vendrell, on s'han encetat, al 2017, 39 habitatges nous. En conjunt conformen més del 53 % del total dels habitatges. Tarragona baixa més del 55 % respecte de 2016 i creix, especialment al 2017, als municipis de Salou i Cambrils.

La distribució per comarques es concentra especialment al Tarragonès i Baix Camp. En conjunt conformen més del 80 % dels habitatges. El Tarragonès particularment arriba gairebé al 44 % del total dels habitatges nous construïts a les comarques de Tarragona. El Baix Penedès, amb 64 habitatges, es queda amb un 16 % del total, molt lluny dels 178 del Tarragonès o els 142 del Baix Camp.

Els tècnics del COAATT han dirigit, al 2017, 47 habitatges a la zona de Barcelona i Terres de l'Ebre. Per contra, 188 habitatges de les comarques de Tarragona els han dirigit tècnics d'altres províncies.



OBRA NOVA NO RESIDENCIAL

El nombre de construccions de nova planta no residencial visada pels arquitectes tècnics, **puja més d'un 43 % respecte 2016**.

L'activitat en aquest sector es concentra especialment es la construcció agrícola, industrial, d'edificis esportius i de magatzems.

REHABILITACIÓ

Les intervencions relacionades amb la rehabilitació ocupen gairebé el 20% del total de l'activitat professional dels aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona.

Les obres de rehabilitació incrementen més d'un 12% respecte 2016, un creixement gairebé idèntic al de l'any passat però tot i així molt significatiu. La inversió en aquest sector gairebé es conserva i arriba als 87,3 milions d'euros.

Pressupost d'execució d'obres					
	Obra nova	Rehabilitació		Obra nova	Rehabilitació
2006	2.466	981	2006	1.039.468.822,13 €	85.301.716,47 €
2007	1.631	970	2007	770.791.454,74 €	77.751.136,26 €
2008	572	889	2008	221.430.886,81 €	82.524.804,83 €
2009	250	893	2009	114.895.909,39 €	76.748.752,12 €
2010	243	864	2010	120.974.458,65 €	71.795.331,17 €
2011	172	740	2011	56.541.771,95 €	80.522.450,39 €
2012	116	565	2012	63.793.606,26 €	35.574.838,19 €
2013	102	598	2013	22.335.048,78 €	25.708.494,46 €
2014	126	620	2014	42.988.155,00 €	24.255.774,14 €
2015	167	778	2015	51.742.215,01 €	80.579.941,22 €
2016	215	867	2016	64.631.088,09 €	90.340.529,08 €
2017	197	977	2017	64.012.820,66 €	87.359.717,40 €

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona; Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Si es consideren únicament les intervencions relacionades amb el treball a, la rehabilitació en aquest cas representa el 60 % del total del treballs professionals realitzats al 2017.

És necessari avançar en aspectes com la responsabilitat ambiental, l'orientació del consumidor cap un consum sostenible i l'imperatiu de realitzar un canvi en la manera de pensar i construir dels professionals per potenciar l'eficiència energètica dels edificis i les seves instal·lacions.

Per poblacions, Tarragona concentra 1 de cada 5 de les obres realitzades, molt per sobre de Reus, Salou o Cambrils que oscil·len entre el 9 % i el 5 % de les obres de rehabilitació.