

DADES DE SÍNTESI. 1r quadrimestre 2018

Les dades del sector de la construcció segueix convidant a l'optimisme si miren què ha succeït al llarg del primer quadrimestre d'aquest any.

Que el nombre d'habitatges nous s'hagi doblat en aquest període, comparant les dades amb les de l'any passat, és una molt bona notícia. També ho és la millora d'un 5% de la rehabilitació que, com sabem, ha estat clau per no defallir en temps més durs de la crisi que ens afecta.

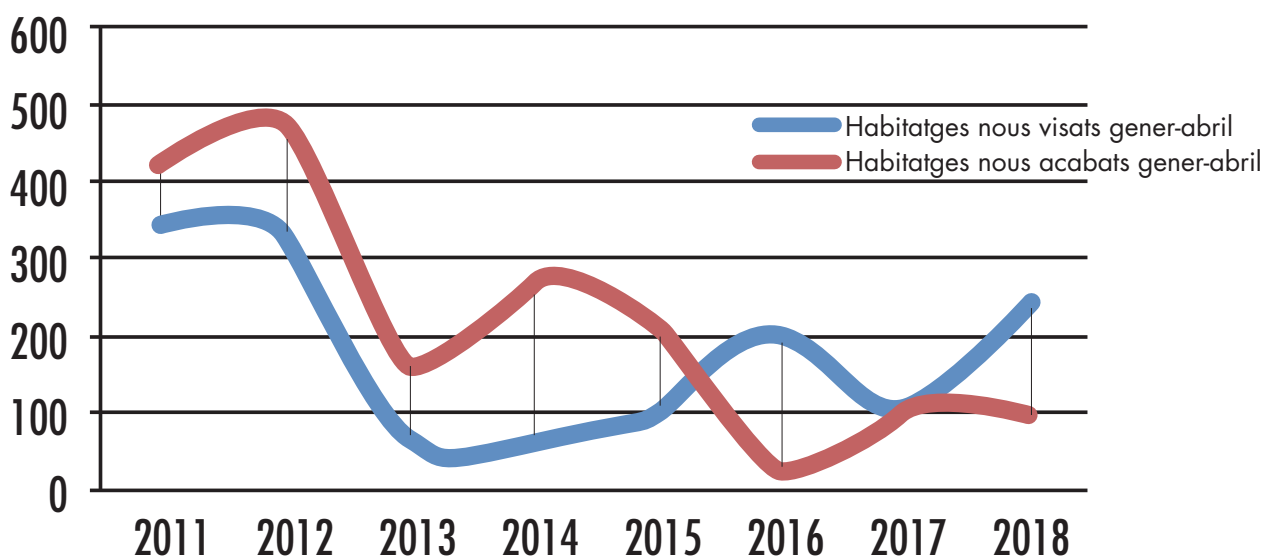
També creix l'activitat professional, en molts dels seus àmbits, de manera que cal seguir treballant dur i de manera constant per mantenir aquestes dades i millorar-les. Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà. Només queden excloses de la província: Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

L'OBRA NOVA RESIDENCIAL ES MULTIPLICA PER DOS

Entre gener i abril de 2018, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial s'ha multiplicat per dos i s'ha arribat als **241 habitatges nous**.

Respecte del nombre d'habitatges acabats, el quadrimestre s'ha tancat amb un total de **98 habitatges acabats**. Són els mateixos que es van finalitzar al primer quadrimestre de 2017.

Habitatges nous visats-acabats



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU EXPERIMENTA UN INCREMENT DEL 125%

L'**habitatge residencial nou**, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), tanca el primer quadrimestre de 2018 amb un **increment del 125%** respecte el mateix període de 2017. Tot i que el nombre d'obres baixa al voltant d'un 10%, apareixen els primers senyals de recuperació a la promoció de blocs d'habitatges.

	1r quadrimestre		
	2017	2018	%
Núm. habitatges nous	107	241	125,23%
Núm. obres de nova planta	85	76	-10,59%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



La construcció en bloc aquest quadrimestre puja i duplica l'unifamiliar. Entre el gener i l'abril s'han iniciat **152 habitatges nous dins la tipologia de bloc**. La tipologia constructiva de blocs d'edificis supera el 60% del total dels nous habitatges.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, l'aïllat ocupa el 21%, l'unifamiliar en filera un 1%, i l'habitatge entre mitgeres més d'un 14%.

Tipologia constructiva			
Unifamiliar		En bloc	
Entre mitgeres	33	Entre mitgeres	110
En filera	4	Aïllat	42
Aparellades	1		
Aïllades	51		
Total	89		152

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'OBRA NOVA NO RESIDENCIAL INCREMENTA UN 10%

L'obra nova no residencial **creix al voltant d'un 10%** respecte els valors de 2017.

Al primer quadrimestre de 2018 s'han iniciat 67 obres noves no residencials, majoritàriament destinades als usos de piscines, construccions agrícoles i magatzems.

Ús	1r quadrimestre 2017	1r quadrimestre 2018
Agropecuari	5	8
Industrial	6	4
Comercials	2	2
Magatzems	11	2
Hoteler	0	1
D'esbarjo	0	1
Aparcament	0	1
Piscines	36	48
Instal·lacions esportives	1	0
Total	61	67

LA REHABILITACIÓ MILLORA UN 5%

L'activitat professional dels aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona també "respira millor" al sector de la rehabilitació. Al primer quadrimestre de 2018 es van iniciar **313 obres de rehabilitació**, suposant un **increment del 5%** respecte al mateix període de 2017.

En relació a l'ús de l'edifici, 223 es van realitzar en edificis d'ús residencial i 90 en altres usos. Dins el context residencial, 83 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 140, a edificis.

Per municipis, **la rehabilitació va pujar especialment a Tarragona** i baixa a Cambrils, Reus, El Vendrell o Salou.

Població	Obres iniciades		%
	1r quadrimestre 2017	1r quadrimestre 2018	
TARRAGONA	59	70	18,64%
CAMBRILS	19	16	-15,79%
REUS	24	21	-12,50%
VILA-SECA	20	6	-70,00%
SALOU	19	13	-31,58%
CALAFELL	9	5	-44,44%
FALSET	3	6	100,00%
VENDRELL, EL	5	6	20,00%
MONT-ROIG DEL CAMP	3	5	66,67%
SEGUR DE CALAFELL	6	4	-33,33%
TIVISSA	3	0	-100,00%
TORREMBARRA	4	6	50,00%
ALTAFULLA	2	1	-50,00%
ALTRES	122	154	26,23%
TOTAL	298	313	5,03%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 690, gairebé les mateixes que al mateix període de 2017.

Ús edifici	Treballs	Ús edifici	Treballs
Unifamiliars entre mitgeres	140	Magatzems	15
Unifamiliars en filera	4	Burocràtics/oficines	17
Unifamiliars aparellades	3	Hotellers	11
Unifamiliars aïllades	62	D'esbarjo	5
Bloc entre mitgeres	314	Culturals	3
Bloc aïllat	7	Sanitaris	6
Residencial col·lectiu	24	Docents	6
Agropecuari	5	Religiosos	1
Industrial	10	Aparcament	5
Comercials	51	Vestuaris i annexos	1

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'ACTIVITAT PROFESSIONAL AUGMENTA LLEUGERAMENT

L'activitat professional entre gener i abril de 2018, **puja un 2%** i gairebé conserva valors respecte el mateix període de 2017.

Les intervencions relacionades amb la rehabilitació, la redacció de projectes i direccions d'obra, pugen al voltant d'un 10%. Les direccions compartides amb arquitecte arriben a les 141 i pugen un 30% respecte del mateix període de 2017.

Pel que fa a la seguretat, les coordinacions de seguretat, s'ha crescut més d'un 13%. Globalment però, considerant el conjunt d'intervencions professionals, aquestes pugen respecte el mateix període de 2017 al voltant d'un 2%.

Veure taula pàgina següent



Tipus d'intervenció	1r quadrimestre 2017	1r quadrimestre 2018	%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seguretat i salut	5	9	80%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic seguretat i salut	125	136	8,80%
Coordinador durant l'execució de l'obra (Inclou l'aprovació dels plans)	171	194	13,45%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seg. I salut i coordinació a execució (inclou aprov.)	5	13	160%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic i coordinador execució (inclou aprov.)	84	74	-11,90%
Projecte i Direcció	214	235	9,81%
Projecte	7	15	114,29%
Direcció d'Obra (Aparellador Exclusivament)	96	79	-17,71%
Direcció de l'execució material.(Aparellador i Arquitecte)	109	141	29,36%
Projecte de legalització d'obra.	2	4	100%
Legalització de direcció d'obra.	2	1	-50%
Legalització de l'execució material	3	3	0%
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	115	116	0,87%
Estudi de programa de control de qualitat	1	7	600%
Direcció de control de qualitat	7	18	157,14%
Projecte d'activitats	68	61	-10,29%
Plans d'emergència	0	2	-
Projecte de parcel·lació	2	5	150%
Reparcel·lació	0	2	-
Memòries valorades	71	54	-23,94%
Valoració d'immobles (taxació)	12	22	83,33%
Valoració de terrenys i solars (taxació)	1	3	200%
Informes, dictàmens i reconeixements	100	105	5%
Actuacions pericials / arbitratges	6	5	-16,67%
Certificats	83	91	9,64%
Certificats d'habitabilitat	1.394	1.258	-9,76%
Inspecció tècnica edificis	44	218	395,45%
Certificat eficiència	190	124	-34,74%
Col·laboracions tècniques	2	1	-50%
Assessorament i gestió econòmica	2	0	-100%
Amidament edificació	5	2	-60%
Amidament terrenys i solars	1	1	0%
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	0	1	-
TOTAL	2.927	3.000	2,49%