

DADES DE SÍNTESI. 1r quadrimestre 2019

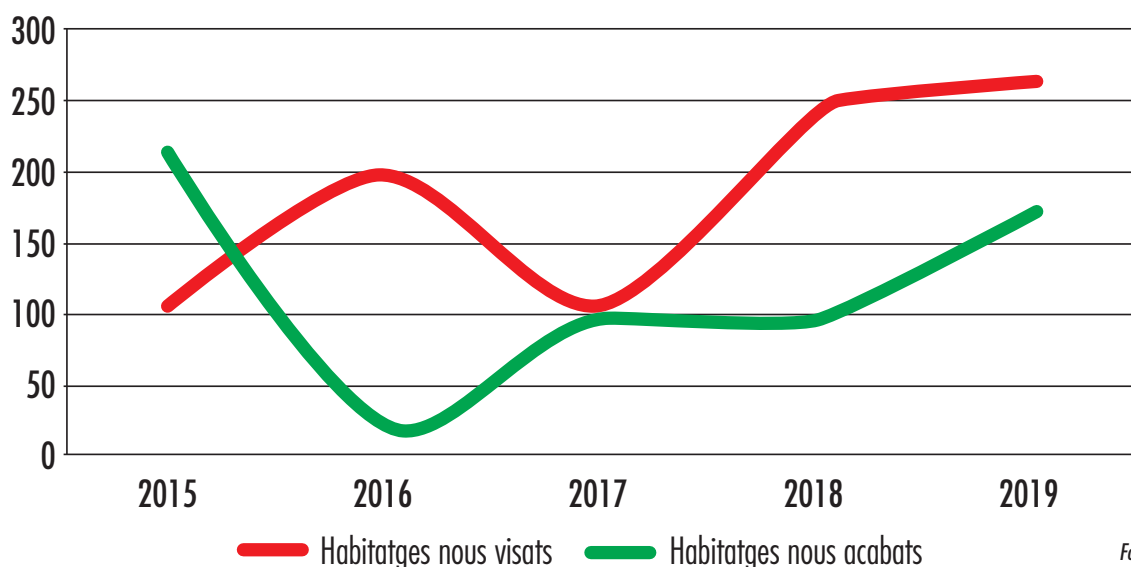
Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

Les noves dades referents al sector són, de nou, moderadament optimistes. El creixement de l'obra nova residencial i no residencial o el manteniment de la recuperació de la rehabilitació conviden a pensar en una bona dinàmica. Si el sector privat aposta per la reactivació i el públic, tot i que amb major lentitud, el segueix, es garantirà major seguretat —del tot necessària— en la construcció. Aquestes que veureu són les dades del primer quadrimestre d'enguany.

L'OBRA NOVA RESIDENCIAL PUJA UN 9%

Entre gener i abril de 2019, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial puja al voltant d'un 9% i arriba als **263 habitatges nous**.

Respecte del número d'habitatges acabats, el quadrimestre es tanca amb un total de **174 habitatges acabats**, gairebé el doble dels finalitzats al mateix període de 2018.



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona —COAATT—, tanca el primer quadrimestre de 2019 amb un increment d'obres del 5%, respecte del mateix període de 2018.

1r quadrimestre				
	2017	2018	2019	%
Número d'obres de nova planta	85	76	80	5,26%
Número d'habitatges nous	107	241	263	9,13%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



LA CONSTRUCCIÓ EN BLOC PUJA

La construcció en bloc i la d'habitatge unifamiliar són molt similars aquest quadrimestre.

Entre gener i abril **s'han iniciat 143 habitatges nous dins la tipologia de bloc.**

Pel que fa a la tipologia constructiva dels habitatges unifamiliars, l'aïllat ocupa el 21%, l'unifamiliar en filera l'1% i l'habitatge entre mitgeres més d'un 20 %.

Tipologia constructiva			
Unifamiliar		En bloc	
Entre mitgeres	53	Entre mitgeres	103
En filera	5	Aïllat	40
Aparellades	5		
Aïllades	57		
Total	120	Total	143

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'OBRA NOVA NO RESIDENCIAL CREIX UN 10%

Al primer quadrimestre de 2019 s'han iniciat **74 obres noves no residencials**. Majoritàriament es tracta de piscines, construccions d'ús industrial i magatzems.

Ús	Obres iniciades		
	1r quadrimestre 2017	1r quadrimestre 2018	1r quadrimestre 2019
Agropecuari	5	8	5
Industrial	6	4	7
Comercials	2	2	3
Magatzems	11	2	7
Hoteler	0	1	0
D'esbarjo	0	1	1
Aparcament	0	1	1
Piscines	36	48	49
Instal·lacions esportives	1	0	1
Total	61	67	74

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓ CONTINUA A L'ALÇA

Al primer quadrimestre de 2019 es van iniciar **345 obres de rehabilitació**, un 10% més que al mateix període de 2018.

En relació a l'ús dels edificis, 263 es realitzen en edificis d'ús residencial i 82 en altres usos. Dins el context d'ús residencial, 104 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 159, a blocs d'habitatges.

La rehabilitació puja de forma generalitzada i en especial a municipis de la costa com: Vila-seca, Calafell, Salou o El Vendrell.

Els municipis de Tarragona i Reus presenten pujades al voltant del 25%, respecte 2018.

Número d'obres de rehabilitació				
Població	1r quadrimestre 2017	1r quadrimestre 2018	1r quadrimestre 2019	%
Tarragona	59	70	89	27,14%
Cambrils	19	16	18	12,50%
Reus	24	21	27	28,57%
Vila-seca	20	6	14	133,33%
Salou	19	13	18	38,46%
Calafell	9	5	10	100,00%
Falset	3	6	6	0,00%
Vendrell, El	5	6	8	33,33%
Mont-roig del Camp	3	5	7	40,00%
Segur de Calafell	6	4	4	0,00%
Tivissa	3	0	4	
Torredembarra	4	6	4	-33,33%
Altafulla	2	1	1	0,00%
Altres	122	154	135	-12,34%
Total	298	313	345	10,22%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 620, gairebé les mateixes que al mateix període de 2018.

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat professional, entre gener i abril de 2019, baixa al voltant d'un 6% respecte el mateix període de 2018.

Per intervencions, hi ha un **increment notable de les direccions d'obra i de les memòries valorades**. En l'àmbit de la documentació es trasllada cada vegada més del projecte a la memòria valorada.

Pel que fa a la seguretat, **les coordinacions de seguretat creixen més d'un 6%**, així com també creixen les coordinacions combinades amb l'estudi de seguretat.



Població	Tr quadrimestre		
	2017	2018	2019
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seguretat i salut	5	9	10
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic seguretat i salut	125	136	157
Coordinador durant l'execució de l'obra (Inclou l'aprovació dels plans)	171	194	207
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seg. l salut i coordinació a execució (inclou aprov.)	5	13	28
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic i coordinador execució (inclou aprov.)	84	74	63
Projecte i Direcció	214	235	230
Projecte	7	15	9
Direcció d'Obra (Aparellador Exclusivament)	96	79	105
Direcció de l'execució material.(Aparellador i Arquitecte)	109	141	147
Projecte de legalització d'obra	2	4	3
Legalització de direcció d'obra	2	1	2
Legalització de l'execució material	3	3	2
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	115	116	108
Estudi de programa de control de qualitat	1	7	8
Direcció de control de qualitat	7	18	24
Projecte d'activitats	68	61	48
Plans d'emergència	0	2	4
Projecte de parcel·lació	2	5	9
Reparcel·lació	0	2	0
Memòries valorades	71	54	84
Revisió de preus i ajust pressupost	0	0	1
Valoració d'immobles (taxació)	12	22	17
Valoració de terrenys i solars (taxació)	1	3	5
Informes, dictàmens i reconeixements	100	105	127
Actuacions pericials / arbitratges	6	5	3
Certificats	83	91	79
Certificats per a bastides	0	0	2
Certificats d'habitabilitat	1.394	1.258	1.169
Inspecció tècnica edificis	44	218	61
Certificat eficiència	190	124	102
Col·laboracions tècniques	2	1	1
Consultes tècniques/diligències	0	0	1
Assessorament i gestió econòmica	2	0	1
Amidament edificació	5	2	3
Amidament terrenys i solars	1	1	2
Delimitar i/o replanteig d'edificació	0	0	1
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	0	1	0
TOTAL	2.927	3.000	2.823