



Dossier de premsa any 2023

Vila-seca

La Festa Major d'Hivern recupera la normalidad tras la pandemia

Hoy, con el Diari, páginas especiales con los actos más destacados P20

Fútbol

El equipo de Vicente Moreno se medirá a Cristiano en su estreno

El extécnico del Nàstic es el entrenador del Al Shabab P35

Cultura & Vida

Carles Sans abrirá la nueva temporada de teatro de Valls

Dirigido por José Corbacho, el exTricicle estrena 'Per fi sol' P38

Díari

de Tarragona



divendres

13

de gener

Fundado en 1808
1,60 € Número 12.881

13/01/2023
Tel. 977 299 700

www.diaridetarragona.com
www.diaridereus.com

La construcción de pisos se dispara en la costa

Economía. Cambrils, Calafell y Salou lideraron el ranking de obra nueva en la provincia en 2022 P2-3

8 431459 000013



Tarragona
Primera piedra de Viamed, el primer hospital en los barrios de Ponent

Ten Brinke iniciará las obras del centro comercial en primavera P8-9

Los directivos de Viamed, Paulo Gonçalves y Cecilia Gras, junto a Xavi Puig (en el centro), ayer poniendo la primera piedra.
FOTO: PERE FERRÉ

Tarragona

La Generalitat garantiza la inversión de 71 millones para el Fòrum Judicial

Este año se licitarán las obras P10

Entrevista

Diana Morant
Ministra de Ciencia e Innovación

«Reus es un motor industrial reconocido» P15



Salou

El casco antiguo ganará 150 apartamentos turísticos P18

en portada

Construcción



Construcción actual de chalets en la zona de la Llosa (Cambrils). FOTO: PFERRÉ

Cambrils, Calafell y Salou, donde más se edificó en 2022

El número de viviendas nuevas visadas en el Camp de Tarragona fue de 1.202, un 30% más que en 2021. En Reus, la obra nueva se desploma al caer de 180 a 40 en el último año

JOAN MORALES
TARRAGONA

El dato

Aumentan los certificados de eficiencia energética

El informe elaborado por el COAATT revela un dato especialmente significativo: el aumento de los CEE (certificados de eficiencia energética) y las ITE (inspección técnica de edificios) desde el verano de 2022, cuando se abrieron las solicitudes para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas dentro de los Fondos Next Generation de la UE.

El sector de la construcción de las comarcas tarragonenses afronta este 2023 con gran optimismo después de cerrar un 2022 con unas cifras más que positivas y con una clara tendencia de recuperación, según el informe elaborado por el gabinete técnico del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

El año pasado, el número de viviendas nuevas visadas en la provincia de Tarragona fue de 1.202, un 30% más respecto a 2021, cuando se visaron 921. Estas cifras se acercan bastante a los valores de 2009, cuando el COAATT visó 1.321 viviendas nuevas. Además, y según confirman desde el propio colegio, la actividad profesional de los arquitectos técnicos e ingenieros de edificación en Tarragona se incrementó un 13% en comparación con 2021,

unos valores de recuperación también similares a los anteriores de 2009.

La vivienda residencial nueva crece, especialmente, en las poblaciones de Cambrils, Salou y Calafell, con incrementos porcentuales del 16,06%, 15,31% y 12,48%, respectivamente. Por contra, bajó significativamente en Reus, donde el año pasado se visaron una cuarentena de obras nuevas, muy por debajo de las 180 de 2021.

Desde el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona destacan que la obra nueva residencial se ha recuperado de la caída repentina producida en 2020 por la crisis sanitaria. La recuperación, tanto en número de obras como en número de viviendas, se realiza de manera sostenida y no se aprecian posibles efectos inflacionistas, de momento.

Ramón Rebollo, miembro del gabinete técnico del COAATT, ex-

Las frases

«El momento es muy bueno. Todo lo que se empieza se acaba y hay mucha obra nueva»

«Hay mucho trabajo pero está por ver si las empresas tendrán buenos márgenes de beneficio»

Antón Sentís

Presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp

«Ha sido un año muy bueno. No esperábamos crecer tanto»

Ramón Rebollo
Gabinete técnico del COAATT

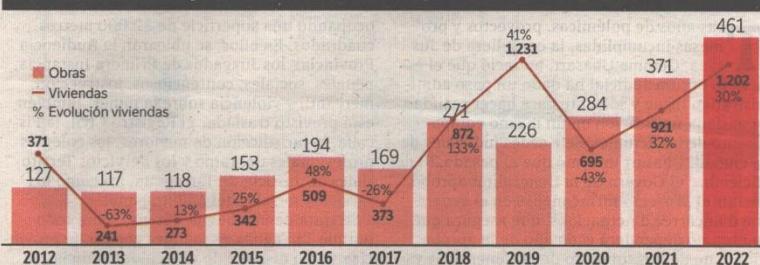
plica al *Diari* que «1.202 visados de viviendas nuevas en la provincia de Tarragona en el año 2022 es una buena cifra, aunque también es cierto que nunca volveremos a alcanzar los números de los años previos a la crisis de 2008. La evolución del año pasado fue muy buena porque no se esperaba crecer tanto y tanto la actividad profesional, en general, como la obra nueva han ido muy bien».

Por lo que respecta al buen momento que está viviendo el sector de la construcción en poblaciones de costa como Cambrils, Calafell o Salou, Rebollo recuerda que «en la costa se construyen muchas segundas residencias y apartamentos turísticos. El sector está invirtiendo en este tipo de construcciones, sobre todo en Cambrils. Tal vez porque los promotores confían en poder venderlas. Por ejemplo, en la calle Barcelona de Salou había un solar donde se están construyendo 120 apartamentos». En cuanto a la

La construcción en bloque, la que más sube

Por tipología de construcción, la realizada en bloque sube en Tarragona más de un 42% respecto a 2021, mientras que el unifamiliar aumenta un 18%.

Evolución obras y viviendas (2012-2022)



Obra nueva por municipios

| Municipios | Viviendas | % total | Municipios | Viviendas | % total |
|---------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| 2021 | 921 | | 2022 | 1.202 | |
| Reus | 180 | 19,54% | Cambrils | 193 | 16,06% |
| Salou | 120 | 13,03% | Calafell | 184 | 15,31% |
| Tarragona | 63 | 6,84% | Salou | 150 | 12,48% |
| Cambrils | 54 | 5,86% | Tarragona | 86 | 7,15% |
| La Pineda | 46 | 4,99% | Cunit | 55 | 4,58% |
| Roda | 46 | 4,99% | Reus | 40 | 3,33% |
| Torredembarra | 40 | 4,34% | Altafulla | 39 | 3,24% |
| Cunit | 38 | 4,13% | Vendrell | 34 | 2,83% |
| Calafell | 31 | 3,37% | Vila-seca | 32 | 2,66% |
| Vinyols | 25 | 2,71% | Catlar | 27 | 2,25% |

Rehabilitación por municipios

| Municipios | Obras | % total | Municipios | Obras | % total |
|-------------------|-------|---------|------------------|-------|---------|
| 2021 | 958 | | 2022 | 1.004 | |
| Tarragona | 160 | 17% | Tarragona | 131 | 13% |
| Reus | 66 | 7% | Reus | 61 | 6% |
| Cambrils | 52 | 5% | Cambrils | 56 | 6% |
| Calafell | 36 | 4% | Salou | 31 | 3% |
| Cunit | 22 | 2% | Calafell | 25 | 2% |
| Salou | 21 | 2% | Vila-seca | 19 | 2% |
| Vila-seca | 16 | 2% | Cunit | 17 | 2% |
| Vendrell | 15 | 2% | Vendrell | 15 | 1% |
| Segur de Calafell | 12 | 1% | Sarral | 14 | 1% |
| Mont-roig del C. | 11 | 1% | Mont-roig del C. | 13 | 1% |

FUENTE: COAATT Y CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

caída de Reus, este miembro del gabinete técnico del COAATT la califica de «normal». Ciudades como Tarragona o Reus suelen tener estas puntas de subidas y bajas».

Buen momento

Un ejemplo del dinamismo que vive el sector de la construcción en la costa lo podemos encontrar en el constructor y presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentís, quien está levantando un bloque de 20 viviendas en Cambrils y una vivienda unifamiliar en Salou.

Sentís define el momento actual como «muy bueno. Se respira mucho trabajo. Todo lo que se empieza se acaba y también se empieza mucha obra nueva». Se da la circunstancia de que este aumento significativo de trabajo se está traduciendo en enormes dificultades por parte de los constructores para encontrar mano de obra, tal y como corroboran el propio Sentís. A pesar de estas

Inversión

| Año | Millones de € |
|------|------------------|
| 2012 | 61.371.477,66 € |
| 2013 | 27.017.657,86 € |
| 2014 | 33.256.511,98 € |
| 2015 | 40.796.728,92 € |
| 2016 | 59.032.046,82 € |
| 2017 | 46.167.658,95 € |
| 2018 | 107.535.301,35 € |
| 2019 | 140.125.106,92 € |
| 2020 | 99.665.692,15 € |
| 2021 | 113.494.378,48 € |
| 2022 | 160.032.641,53 € |

buenas perspectivas, el presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp reconoce que «estamos a la expectativa de la coyuntura económica. Eso significa que, aunque hay mucho trabajo, otra cosa es que después las empresas cuadren sus números y tengan buenos márgenes de beneficio».

El motivo, según este constructor, es que «la materia prima ha

sido muy cara, pero el coste de la mano de obra ha subido muchísimo, así como el precio de la energía. Además, los convenios que se han firmado en el sector contemplan un incremento salarial del 10% en dos años, mientras es posible que no se puedan subir los precios de las viviendas».

Aumento de la rehabilitación

Desde el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona también destacan que a lo largo del año pasado la rehabilitación aumentó un 4,8%, ya que se realizaron más de un millar de obras con una inversión global de 46 millones de euros. Estos valores superan los obtenidos en 2008 y las previsiones de una fuerte inversión pública en 2023, gracias a los Fondos Next Generation, hacen prever unos resultados todavía mejores este año. Por municipios, Tarragona, Reus y Cambrils siguen al frente de los 10 más activos en cuanto a rehabilitación, con unos resultados similares a los de 2021, excepto Tarragona que pasa de las 160 obras a las 131 de 2022. Resultados similares a los de 2021 presentan también Calafell, Cunit, El Vendrell o Mont-roig.

Casi la mitad, certificados de habitabilidad

El año pasado, casi el 42% de los trabajos de los arquitectos técnicos e ingenieros de edificación de Tarragona fueron certificados de habitabilidad.

Los promotores piden una rebaja de los impuestos

EFE
MADRID

La patronal de promotores constructores de España calcula que estos impuestos suponen un 25% del precio de la vivienda

que se daban a la compra de vivienda y se hayan dirigido todo al alquiler, que siendo necesario un mayor desarrollo, no puede ser que gente que quiere adquirir una casa tenga que vivir de alquiler porque se ven expulsados de la compra.

Gómez-Pintado también advirtió que en el alquiler se van a ver «verdaderos dramas» los próximos años teniendo en cuenta la evolución de las pensiones y el precio de los arrendamientos, que no van a poder sufragar.

Según un estudio realizado habrá pensionistas que tengan que dedicar el 120 % de su pensión disponible al pago del alquiler de aquí a 20 años.

Además, insistía en el modelo Help to buy con el que el Estado puede avalar a jóvenes en la compra de vivienda cuando no tienen capacidad de ahorro pero sí de pago, lo que calculan que podría beneficiar a 200.000 personas. «Aunque algunas comunidades han intentado ponerlo en marcha pero siempre han tenido la negativa de Hacienda», apuntaba.

Gómez-Pintado consideró que 2022 ha sido un buen año con unas 600.000 compraventas: «a pesar de que todo el mundo preveía una catástrofe no ha afectado ni la inflación ni la subida de tipos de interés».



Los promotores piden que se recuperen las ayudas a la compra de vivienda nueva por parte del Gobierno. FOTO: PERE FERRÉ

Els reusencs podran votar a partir de dilluns les propostes dels Pressupostos Participatius

Hi haurà quatre projectes petits i dos de grans que els ciutadans valoraran des del portal web municipal. **P10**

13.01.2023
Acte d'escota
Tarragona



● 17h.
Recinte Firal de Tarragona
Carrer d'Orosi

Sumar

TARRAGONA

L'Ajuntament
aconsegueix
recaptar 3
MEUR extres de
les energètiques

Com a conseqüència de l'augment de preus i d'un major control. **P3**

TURISME

La guingueta renovada del Camp de Mart estarà llena a la primavera

El consistori manté la proposta de fer-la amb contenidors reciclats. **P4**

Cambrils, Salou i Calafell lideren la recuperació de l'obra nova

MÉS HABITATGES Les dades recollides pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics indiquen que el Camp de Tarragona ha recuperat l'activitat en el sector de la construcció d'habitatge residencial i rehabilitació amb valors per sobre dels del 2008. **P12**

DEPARTMENT OF JUSTICE



Tarragona tindrà una ciutat judicial 25 anys després d'anunciar-se per primera vegada

COMPROMÍS La conselleria de Justícia ha compromès una partida pressupostària de 70 MEUR i l'obra hauria d'estar enllestida el 2026. P

Nº1 en vendes a Espanya:

HyundaiTHGSON

TUCSON Hibrid per
340 €/mes

Tot inclus. deelname aan prijsvraag

 HYUNDAI

AUGUSTA CAR, S.L.
C.RTA NACIONAL 340, NUM 199 43006 TARRAGONA

ECONOMIA

Cambrils, Salou i Calafell lideren la nova construcció residencial

La construcció al Camp de Tarragona recupera l'activitat amb valors per sobre els de 2008

ACN

Optimisme del sector de la construcció a les conarques de Tarragona enguany després d'un increment de l'activitat del 13% l'any passat, respecte del 2021. L'informe del Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) confirma "una clara tendència de recuperació". Els valors de negoci del sector són similars i s'apropen als d'abans del 2008, abans de la crisi de la bombolla urbanística. L'any passat, el nombre d'habitatges nous visats al Camp de Tarragona va ser de 1.202, un 30% més respecte del 2021 i que implica més de 160 milions d'euros d'inversió. L'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada que es va produir el 2020 per la crisi sanitària.

Segons les dades de COATT, l'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell, i va baixar significativament a Reus, ciutat que fa dos anys va créixer "de forma notable". En concret, Reus va passar de 180 obres noves el 2021 només 40 el 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86 i Cambrils lidera el llistat dels municipis amb més obres noves, passant de 54 a 193.

El tipus de construcció que més ha crescut han estat els blocs (42% respecte a l'any anterior) mentre que l'habitatge unifamiliar incrementa un 18%. L'autopromoció, tot i créixer menys "va ser molt rellevant" l'any passat amb 411 nous habitatges. La recuperació d'obra i habitatges nous no es preveu que es vegi afectada "de moment" pels efectes de la inflació perquè es fa "de manera sostinguda".

També ha tornat a créixer la



ACN

La construcció al Camp de Tarragona ha experimentat una recuperació important.

Evolució de la obra nova residencial

| Municipis | Nº habitatges | % total | Municipis | Nº habitatges | % total |
|---------------|---------------|---------|-----------|---------------|---------|
| 2021 | 921 | | 2022 | 1.202 | |
| Reus | 180 | 19,54% | Cambrils | 193 | 16,06% |
| Salou | 120 | 13,03% | Calafell | 184 | 15,31% |
| Tarragona | 63 | 6,84% | Salou | 150 | 12,48% |
| Cambrils | 54 | 5,86% | Tarragona | 86 | 7,15% |
| La Pineda | 46 | 4,99% | Gunit | 55 | 4,58% |
| Roda | 46 | 4,99% | Reus | 40 | 3,33% |
| Torredembarra | 40 | 4,34% | Altafulla | 39 | 3,24% |
| Gunit | 38 | 4,13% | Vendrell | 34 | 2,83% |
| Calafell | 31 | 3,37% | Vila-seca | 32 | 2,66% |
| Vinyols | 25 | 2,71% | Catllar | 27 | 2,25% |

rehabilitació, amb un increment de 4,8%, amb més d'un miler i una inversió global de 46 milions d'euros.

Valors precisi

L'activitat constructiva de l'any passat va superar els del 2008 i la previsió "d'una forta inversió

pública" enguany fa que el sector sigui molt optimista amb els resultats del 2023. Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels deu municipis amb més obres actives.

A les conarques de Tarragona la feina per als professionals de l'arquitectura tècnica puja per

sobre del 12%, respecte a l'any 2021. L'any passat gairebé el 42% del treball d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat. Destaca l'increment dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022.



Actualitat

L'activitat del sector de la construcció baixa un 11,04% a l'Alt Camp

A Valls la tendència ha estat positiva i l'activitat del sector ha pujat un 19,35%

21 gener 2023



Compartir



Les obres de rehabilitació també van disminuir a l'Alt Camp en un 23,26%

L'activitat del sector de la construcció ha baixat durant el darrer any a l'Alt Camp fins a un 11,04% respecte al 2021, malgrat l'increment del 13% el 2022 a la demarcació de Tarragona, tenint una clara tendència a la recuperació que l'apropia a xifres del 2008 segons l'informe elaborat pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de Tarragona (COAT). A la capital de la comarca, en canvi, va pujar un 19,35%.

Pel que fa al nombre d'habitatges residencials nous a la comarca també van baixar respecte al 2021, un 22,73% mentre que en el conjunt de la demarcació va créixer més del 30%. Respecte a Valls, va dobrir l'habitatge residencial nou passant de 2 a 4 respecte al 2021, quedant molt lluny de poblacions com Cambrils (193), Salou (150) o Calafell (184).

En conjunt, cal destacar que l'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada produïda el 2020 per la crisi sanitària. A l'Alt Camp, si bé és cert que l'activitat del sector va disminuir un 6,53% respecte al 2019, pel que fa a l'habitatge residencial nou va augmentar un 75%.

Al llarg de l'any passat també va baixar el nombre d'obres de rehabilitació a la comarca en un 23,26%. Per contra, a Valls van augmentar un 35,71%, però segueix a una llarga distància de ciutats com Reus, Tarragona i Cambrils que es troben al capdavant dels 10 municipis més actius. En general a la demarcació, aquest tipus d'obres van augmentar un 4,8%.



Trabeu necessari el desdoblament de la C-37 entre Valls i Alcover?

- Si
- No
- NS/NC

Voteu

Resultats

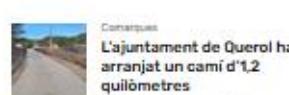
Últimes notícies



Succeccions | elvallenc.cat - 23 gener 2023

Recat d'un escalador a Rojals pel GRAE de Valls

L'home va quedar perjant a 30 metres del terra.



Inici > Calafell > La construcció d'habitatges a Calafell recupera l'activitat amb bones dades

Calafell

La construcció d'habitacions a Calafell recupera l'activitat amb bones dades

*Aquest 2022 ha estat el segon, amb 184 habitatges nous iniciats*Per Redacció - 17 de gener de 2023 6:14h. - **Temps de lectura:** 2 minuts

SONY DSC

La construcció d'habitacions s'està recuperant i Calafell és un dels municipis que lidera el fenomen a les comarques de Tarragona. Aquest passat 2022 ha estat el segon municipi, només després de Cambrils, en nombre d'habitacions nous iniciats, amb un total de 184. Aquest creixement confirma el bon moment de l'economia local, que també ha recuperat l'ocupació prepanadèmica.

Les dades són del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. De 2021 a 2022, Calafell va passar d'iniciar la construcció de 31 habitatges a començar la de 184. És a dir, el nombre ha crescut sis vegades.

L'alcalde, Ramon Ferré, explica que aquest creixement s'explica pel fet que "aquí s'hi viu bé". "Això fa que vingui més gent a viure i que es construeixin nous habitatges, i que es reformin més els habitatges existents", afageix.

Ferré també diu: "A més, una promoció de 100 habitatges fa que l'estadística es dispara. I aquest ha estat el cas: una promoció de les iniciades el 2022 ja superava del centenar d'habitacions. I pràcticament tots venuts sobre plàtol, perquè hi ha molta demanda perquè, hi insisteixo, aquí s'hi viu bé".

L'auge de la construcció no significa creixements urbanístics nous, que ja van quedar acotats l'any 2011 amb el pla general encara vigent. Simplement, es podia construir en els espais disponibles dins dels nuclis i urbanitzacions existents. "La crisi immobiliària va fer que aquests 'forats' no s'omplissin. S'omplen ara per la gran demanda", subratlla Ferré.

La construcció d'habitacions social contribuirà al creixement de nous habitatges aquest 2023. L'Ajuntament iniciarà la construcció de 110 habitatges amb lloguer assequible. Serà en un terreny d'uns 5.000 metres quadrats, de propietat municipal, situat entre els carrers Priorat i Jaume Pallerès, a mig camí dels nuclis del Poble i de la Platja. El lloguer mensual oscil·larà entre els 300 i els 450 euros, segons els casos.

Aquest projecte és històric, ja que el nostre municipi no es construeix cap habitatge públic des de l'any 1982, malgrat que hi ha hagut diversos projectes que mai no han reeixit.

CENTRE OFICIAL
TOYOTA AUTOFORUM
TARRAGONA · REUS · VALLS
EL VENDRELL · TORTOSA

CEP FORMACIÓ A DISTÀNCIA
CURSOS SUBVENCIONATS
PER A TREBALLADORS I PER DESOcupats
- PRESENCIAL I EN VIRTUAL -
ADMINISTRATIU - IDIOMES - SOCISANITARI -
VIGILANT SEGURETAT - HABILITATS PERSONALS
977 66 37 45 | 669813300 - 683326096
C/Nou, 60-62 Baixos - El Vendrell
academiacep@cepfrada.com

CALENDARI DEL CONTRIBUENT 2023

- Impost sobre Vehicles de Recorregut Mecànic (ITM)
- Impost Béns Immobles Urbans (IBI)
- Impost Béns Immobles Rústics
- Taxa Escombraries
- Preu Públic Recollida de Residus (comercial i industrial)
- Taxes Aprofitament Via Pública
- Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)

Ara, pots adherir-te
al Pla Personalitzat
de Pagament, la
TARIFA PLANA
per pagar els tributs
en 10 terminis i
sense interessos.

La construcció al Camp de Tarragona i al Baix Penedès recupera l'activitat amb valors per sobre els de 2008

L'habitatge residencial va créixer especialment a Cambrils, Salou i Calafell i va baixar força a Reus



Un bloc de pisos en construcció

DEPUTACIÓ DE GIRONA

ECONOMIA I NEGOCIS | ACN

Dijous, 13 Gener 2023 07:15

Optisme del sector de la construcció a les comarques de Tarragona enguany després d'un increment de l'activitat del 13% l'any passat, respecte del 2021. L'informe del Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) confirma "una clara tendència de recuperació". Els valors de negoci del sector són similars i s'apropen als d'abans del 2008, abans de la crisi de la bombolla urbanística. L'any passat, el nombre d'habitacions nous visats al Camp de Tarragona va ser de 1.202, un 30% més respecte del 2021 i que implica més de 160 milions d'euros d'inversió. L'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada que es va produir el 2020 per la crisi sanitària.

Segons les dades de COAATT, l'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell, i va baixar significativament a Reus, ciutat que fa dos anys va créixer "de forma notable". En concret, Reus va passar de 180 obres noves el 2021 a només 40 el 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86 i Cambrils lidera el llistat dels municipis amb més obres noves, passant de 54 a 193.

El tipus de construcció que més ha crescut han estat els blocs (42% respecte a l'any anterior) mentre que l'habitatge unifamiliar incrementa un 18%. La autopromoció, tot i créixer menys "va ser molt rellevant" l'any passat amb 411 nous habitatges. La recuperació d'obra i habitatges nous no es preveu que es vegi afectada "de moment" pels efectes de la inflació perquè es fa "de manera sostinguda".

També ha tornat a créixer la rehabilitació, amb un increment de 4,8%, amb més d'un miler i una inversió global de 46 milions d'euros.

Valors precrisi

L'activitat constructiva de l'any passat va superar els del 2008 i la previsió "d'una forta inversió pública" enguany fa que el sector sigui molt optimista amb els resultats del 2023. Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels deu municipis amb més obres actives.

A les comarques de Tarragona la feina per als professionals de l'arquitectura tècnica puja per sobre del 12%, respecte a l'any 2021. L'any passat gairebé el 42% del treball d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat. Destaca l'increment dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022, quan es van obrir les sol·licituds per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges dins dels ajuts europeus coneguts com a Fons Next Generation.



ALTRES SECCIONS

| | |
|-------------------|-------------|
| ESPECTACLES | TECNOLOGIA |
| FESTA MAJOR | MOBILITAT |
| MÓN CASTELLER | URBANISME |
| ART | HABITACIÓ |
| COMUNICACIÓ | ENSENYAMENT |
| EMPRESES | SUCCESSOS |
| FIRES I CONGRESOS | SALUT |
| COMERÇ | OPINIÓ |
| CIÈNCIA I RECERCA | VEINATGE |

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- EXPERIENCIES GAUDÍ A RIUDOMS
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDENBARRA
- TARRACO
- VANDELLOLS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA VALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ





La construcció torna a viure un bon moment. | Pixabay

ÀREA METROPOLITANA

Optimisme en el sector de la construcció a Tarragona: Valors per sobre els de 2008

L'any passat el sector va créixer un 13% a les comarques tarragonines i la construcció es va incrementar especialment a la zona de costa



per Laia Solanellas / ACN



12/01/2023 16:32h

PUBLICITAT

L'actualitat
de Tarragona
en imatges



PUBLICITAT

CONTINUÍ LLEGINT A CONTINUACIÓ

Optimisme del sector de la construcció a les comarques de Tarragona enguany després d'un increment de l'activitat del 13% l'any passat, respecte del 2021. L'informe del Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) confirma «una clara tendència de recuperació».

Els valors de negoci del sector són similars i s'apropen als d'abans del 2008, abans de la crisi de la bombolla urbanística. L'any passat, el nombre d'habitatges nous visats al Camp de Tarragona va ser de 1.202, un 30% més respecte del 2021 i que implica més de 160 milions d'euros d'inversió. L'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada que es va produir el 2020 per la crisi sanitària.

PUBLICITAT

CONTINUÍ LLEGINT A CONTINUACIÓ

Creix la construcció a la costa

Segons les dades de COAATT, l'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell, i va baixar significativament a Reus, ciutat que fa dos anys va créixer «de forma notable». En concret, Reus va passar de 180 obres noves el 2021 a només 40 el 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86 i Cambrils lidera el llistat dels municipis amb més obres noves, passant de 54 a 193.

El tipus de construcció que més ha crescut han estat els blocs (42% respecte a l'any anterior) mentre que l'habitatge unifamiliar incrementa un 18%. L'autopromoció, tot i créixer menys «va ser molt rellevant» l'any passat amb 411 nous habitatges. La recuperació d'obra i habitatges nous no es preveu que es vegi afectada «de moment» pels efectes de la inflació perquè es fa «de manera sostinguda».

PUBLICITAT

CONTINUÍ LLEGINT A CONTINUACIÓ

També ha tornat a créixer la rehabilitació, amb un increment de 4,8%, amb més d'un miler i una inversió global de 46 milions d'euros.

Valors precrisi

L'activitat constructiva de l'any passat va superar els del 2008 i la previsió «d'una forta inversió pública» enguany fa que el sector sigui molt optimista amb els resultats del 2023. Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels deu municipis amb més obres actives.

A les comarques de Tarragona la feina per als professionals de l'arquitectura tècnica puja per sobre del 12%, respecte a l'any 2021. L'any passat gairebé el 42% del treball d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat.

Destaca l'increment dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022, quan es van obrir les sol·licituds per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges dins dels ajusts europeus coneguts com a Fons Next Generation.



Aigües de Reus va concedir 3.000 ajuts de caràcter social durant el 2022

< 1 de 10 >

Últimes notícies

GREMIS

La construcció al Camp recupera l'activitat amb valors per sobre dels de 2008

L'any passat, el sector va créixer un 13% a les comarques tarragonines



imatge de recurs d'un edifici en obres | COATT

PER REDACCIÓ. Tarragona | 12 de gener de 2023 a les 16:50 | [Comentari](#)

Optimisme del sector de la construcció a les comarques de **Tarragona** enguany després d'un increment de l'activitat del 13% l'any passat, respecte del 2021. L'informe del Gabinet Tècnic del **CoHegi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona** (COATT) confirma "una clara tendència de recuperació". Els valors de negoci del sector són similars i s'apropen als d'abans del 2008, abans de la crisi de la **bombolla urbanística**.

L'any passat, el nombre d'habitatges nous visats al **Camp de Tarragona** va ser de 1.202, un 30% més respecte del 2021 i que implica més de 160 milions d'euros d'inversió. L'obra nova residencial s'ha recuperat de la caiguda sobtada que es va produir el 2020 per la crisi sanitària.

Segons les dades de COATT, l'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de **Cambrils, Salou i Calafell**, i va baixar significativament a Reus, ciutat que fa dos anys va créixer "de forma notable". En concret, **Reus** va passar de 180 obres noves el 2021 a només 40 el 2022. **Tarragona** ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86 i **Cambrils** lidera el llistat dels municipis amb més obres noves, passant de 54 a 193.

El tipus de construcció que més ha crescut han estat els blocs (42% respecte a l'any anterior) mentre que l'habitatge unifamiliar incrementa un 18%. L'autopromoció, tot i créixer menys "va ser molt rellevant" l'any passat amb 411 nous habitatges. La recuperació d'obra i habitatges nous no es preveu que es vegi afectada "de moment" pels efectes de la inflació perquè es fa "de manera sostinguda".

També ha tornat a créixer la rehabilitació, amb un increment de 4,8%, amb més d'un millet i una inversió global de 46 milions d'euros.

Valors precrisi

L'activitat constructiva de l'any passat va superar els del 2008 i la previsió "d'una forta inversió pública" enguany fa que el sector sigui molt optimista amb els resultats del 2023. Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels deu municipis amb més obres actives.

A les comarques de Tarragona la feina per als professionals de l'arquitectura tècnica puja per sobre del 12%, respecte a l'any 2021. L'any passat gairebé el 42% del treball d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat. Destaca l'increment dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022, quan es van obrir les sol·licituds per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges dins dels ajusts europeus coneguts com a Fons Next Generation.

ARXIVAT A:

[Tarragona](#) [Economia](#) [Camp de Tarragona](#) [construcció](#) [habitacles](#)

ARA A PORTADA

La Facultat d'Enologia de la URV presenta els vins de la collita de 2022

L'Arc de Sant Martí, vist des de la plaça de Prim de Reus

El Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre rebran més d'un millo d'euros per reduir la sinistralitat

Festa Major d'Hivern
SANT ANTONI

DEL 16 AL 29 DE GENER
VILA-SECA 2023

EL MÉS LLEGIT

- 1** Enxampen un conductor a 190 km/h a la T-11, a Reus
- 2** El Reus CF Reddis continua líder
- 3** Falset viu amb gran expectació el retorn de l'Encarnisada dos anys després de l'última edició
- 4** A presó per quatre atracaments a punta de pistola a benzineres de Tarragona en només 48 hores
- 5** Ten Brinke podrà obrir a Tarragona a finals de 2024

sempre  endavant



Informació general

CONSTRUCCIÓ

Cambrils lidera el rànquing de municipis de la demarcació tarragonina on es van fer més obres noves durant l'any 2022

L'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell; i va baixar significativament a Reus

Per Redacció

Publicat el Divendres, 13 de gener de 2023 10:50h



Imatge d'arxiu d'uns blocs en construcció a la zona de Ponent | Berta Ruiz

El sector de la construcció a les comarques de Tarragona afronta aquest 2023 amb optimisme després de les dades de l'any passat, molt positives i amb una clara tendència de recuperació segons l'informe elaborat pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Aquest indica que l'activitat professional dels arquitectes tècnics i enginyers d'edificació a Tarragona es va incrementar un 13% al llarg de l'any 2022 i respecte l'any anterior. Aquests són uns valors de recuperació similars ja als anteriors al 2008, una dada molt significativa. L'any passat, el nombre d'habitacions nous visats a la zona de la nostra demarcació va ser de 1.202, dada que representa més d'un 30% respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió.

Cambrils lidera el llistat on es van fer més obres noves

L'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell; i va baixar significativament a Reus, ciutat que l'any 2021 havia crescut de forma notable. Amb dades més concretes, Reus va passar de 180 obres noves al 2021 a només 40 al 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86. Cambrils lidera el llistat dels municipis on es van fer més obres noves passant de 54 a 195. La segona plaça d'aquest rànquing l'occupa Calafell, seguit de Salou.

En conjunt, és destacable dir que l'obra nova residencial s'ha recuperat de la calgada sobtada produïda al 2020 per la crisi sanitària. La recuperació, tant en nombre d'obres com en nombre d'habitacions, es realitza de manera sostenida i no s'aprecien possibles efectes inflacionistes de moment.

Per tipologia de construcció, la realitzada en bloc puja més d'un 42% respecte 2021, mentre que en l'habitatge unifamiliar se supera lleugerament el 18%. L'autogromoció, tot i créixer menys que la construcció en bloc, va ser molt rellevant l'any passat amb un total de 411 nous habitatges.

La rehabilitació augmenta de nou

Cal destacar també que al llarg de l'any passat, la rehabilitació va augmentar un 4,8% ja que es van fer més d'un miler d'obres amb una inversió global de 46 milions d'euros.

Aquests valors superen els obtinguts el 2008 i les previsions d'una forta inversió pública al 2023 fan preveure uns resultats millors de cara al proper any.

Per municipis, Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels 10 municipis més actius, amb uns resultats similars als de 2021, excepte en el cas de Tarragona que passa de les 160 obres a les 131 al 2022. Resultats similars als de l'any passat presenten també els municipis de Calafell, Cunit, El Vendrell o Mont-roig del Camp.



Ajuntament de Cambrils

PROMOCIÓ ECONÒMICA

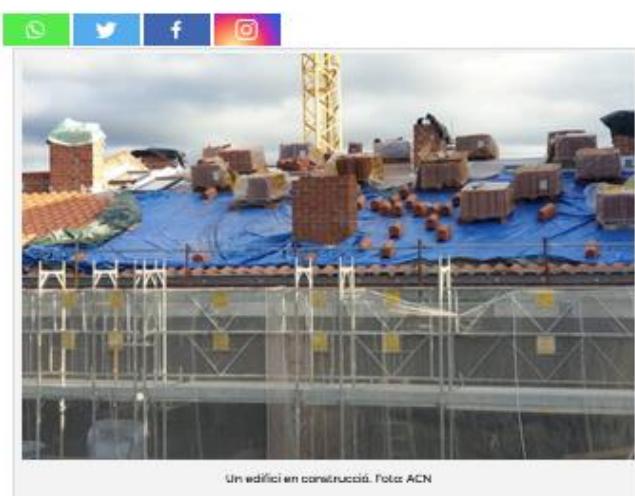
Servici d'acompanyament a les Persones Emprenedores i Empreses. Tots una idea de negocis o projecte empresarial? Al servei Cambrils Empren trobareu l'acompanyament i l'assessorament necessari a les noves iniciatives. Trobareu sessions grups sobre què cal tenir en compte a l'hora d'emprendre un negocis i sessions de coneixement i competències relacionades amb el món empresarial. Envieu-nos un correu a: empre@cambrils.org

Busca... comparar... Pressupost sense compromís
CABRILS, MALLORCA, SALOU, MANACOR, PALMA, REUS, LA PUNTA, SANT LLORENÇ, CALA GORDA, MONTROIG DEL CAMPO
Fincas Fortuna
www.fincasfortuna.com



La construcció al Camp de Tarragona creix un 13% al 2022

12/01/2023



El sector de la construcció a les comarques de Tarragona afronta aquest 2023 amb optimisme després de les dades de l'any passat, molt positives i amb una clara tendència de recuperació segons l'informe elaborat pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Aquest indica que l'activitat professional dels arquitectes tècnics i enginyers d'edificació a Tarragona es va incrementar un 13% al llarg de l'any 2022 i respecte l'any anterior. Aquests són uns valors de recuperació similars ja als anteriors al 2008, una dada molt significativa.

L'any passat, el nombre d'habitacions nous visats a la zona de la nostra demarcació va ser de 1.202, dada que representa més d'un 30 % respecte al 2021 i que, en conjunt, implica més de 160 milions d'euros d'inversió.

L'habitatge residencial nou va créixer especialment a les poblacions de Cambrils, Salou i Calafell; i va baixar significativament a Reus, ciutat que l'any 2021 havia crescut de forma notable. Amb dades més concretes, Reus va passar de 180 obres noves al 2021 a només 40 al 2022. Tarragona ciutat va créixer lleugerament passant de 63 a 86. Cambrils lidera el llistat dels municipis on es van fer més obres noves passant de 54 a 193. La segona plaça d'aquest rànking l'occupa Calafell, seguit de Salou.

En conjunt, és destacable dir que l'obra nova residencial s'ha recuperat de la calguda sobtada produïda al 2020 per la crisi sanitària. La recuperació, tant en nombre d'obres com en nombre d'habitacions, es realitza de manera sostinguda i no s'aprecien possibles efectes inflacionistes de moment.

Per tipologia de construcció, la realitzada en bloc puja més d'un 42% respecte 2021, mentre que en l'habitatge unifamiliar se supera lleugerament el 18%. L'autopromoció, tot i créixer menys que la construcció en bloc, va ser molt rellevant l'any passat amb un total de 411 nous habitacles.

La rehabilitació augmenta de nou

Cal destacar també que al llarg de l'any passat, la rehabilitació va augmentar un 4,8 % ja que es van fer més d'un miler d'obres amb una inversió global de 46 milions d'euros.

Aquests valors superen els obtinguts el 2008 i les previsions d'una forta inversió pública al 2023 fan preveure uns resultats millors de cara al proper any.

Per municipis, Tarragona, Reus i Cambrils continuen al capdavant dels 10 municipis més actius, amb uns resultats similars als de 2021, excepte en el cas de Tarragona que passa de les 160 obres a les 131 al 2022. Resultats similars als de l'any passat presenten també els municipis de Calafell, Cunit, El Vendrell o Mont-roig del Camp.

Activitat professional en alça

L'activitat per al professionals de l'arquitectura tècnica a la nostra demarcació puja per sobre del 12 %, respecte l'any 2021. L'any passat galirebó el 42% del treballs d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació van ser certificats d'habitabilitat.

Dels resultats es desprèn una dada especialment significativa que és la pujada dels CEE (certificats d'eficiència energètica) i les ITE (inspecció tècnica d'edificis) des de l'estiu de 2022, quan es van obrir les sol·licituds per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges dins dels ajusts europeus coneguts com a Fons Next Generation.

Un altre factor cada vegada més important és el pes sobre el conjunt de les intervencions que realitzen tècnics de fora de la província, a Tarragona. Aquest valor creix de forma sostinguda des del 2019. En poc més de 10 anys s'ha passat d'un 4-5%, a més d'un 28% al 2022 d'intervencions realitzades per tècnics de fora de la demarcació.

Cercador de notícies

Buscar



**MITJANS DE PROXIMITAT,
PERIODISME
D'ALTA
FIDELITAT.**



 amic25

I fomentant el
desenvolupament
socioeconòmic de Tarragona



DESCOBRIR I VIVIR EXCURSIONS DIFERENTS A CATALUNYA.



cambra
Tarragona

[Més informació i inscripcions](#)

 Diputació Tarragona

LES MASIES, DE CASES VELLES A ESPAIS PREUATS PER COMENÇAR DE ZERO

20 gen. 2023 | Entrevistes, Societat | 0 min. | ****

0 min.



Una de les masies modernes que hi ha a Catalunya i que no s'ha de perdre en llista. Vanechell

Catalunya és un país de pàgines, contra i més. Catalunya és un espai on els patrimonis rellevants s'han conservat amb els següents gràcies al relleu generacional o altres factors ligats als canvis socials. Molts dels masos construïts dos o tres segles enrere, o encara més antics, es mantenen dempeus i en un estat de conservació óptim. Altres han patit més els estralls del temps i un cert estat d'abandonament fruit de la seva ubicació, a petits poblets que han anat budant-se amb el fenomen de la despoblació, allí que s'anomenava a nivell estatal "la España vaciada".

Per al mateix temps que una part de la població manca dels pobles per buscar-se la vida a les grans ciutats, els qui poden aquests nuclis urbans necessiten la calma del camp i la natura, de manera que marxen a les zones rurals on, en ocasions, acaben vivint en masies on inicien la seva administració professional que compaginen amb d'altres ligades al propi camp i el manteniment del seu nou patrimoni.

La Fundació Mas i Terra treballa en l'àmbit de la conservació d'aquest part del parc immobiliari català, invertintar tots els masos que tenen al seu abast conscientius als propietaris que si estan ben conservats tenen un valor major i promouent la idea que viure en una d'elles, pot ser una situació plena de moltes avantatges i oportunitats.



Joan Maluquer i Ferrer

Joan Maluquer i Ferrer és el president de la Fundació Mas i Terra, ampli coneixedor de la realitat que tractem continuació.

Sr. Maluquer, quan es parla de patrimoni històric i arquitectònic català es tendeix a pensar en les masies perquè han estat elements molt importants en la vida i recorregut del país. Fins a quin punt són importants les masies i què signifiquen en l'inventari popular nostre?

La masia és un tresor dissenyat, i importantissim, de la nostra identitat com a poble, com a cultura. És un manera d'haver i de tenir, de saber-mo's-hi i de conèixer. Això, des d'un punt de vista arquitectònic, la masia ens transmet el llegam amb la nostra història; per exemple, amb l'evolució de l'economia i l'expansió de l'agricultura del segle XVIII. Les masies tal com les veiem avui són el fruit de l'experiència dels mestres dòries i i pioners que arribaren amb la gran immigració occitana dels segles XV, XVI i XVII, de la mateixa manera que deuen i a nostre romànic del segle XI a la influència llombarda.

Aquí en dia, perquè els temps han canviat, la rellevància de les masies arreu de Catalunya és més històrica que social, tot el contrari que el paper que tenien fa uns segles. Fins a quin punt s'han invertit els rots que comentis?

És més històrica que social per fer de l'abandonament i de la crisi d'un sistema de vida, de la necessitat d'ocupar d'un mund d'hectàrees per a fer rendible una explotació agrícola. De resultes, va anir amb un moment que les masies escapades es van abandonar. Però crec que ara, amb el desenvolupament de les noves tecnologies, el territori pot tornar a ser ocupat, independentment de l'explotació agrària o ramadera. Hi ha un ventall d'activitats complementàries — no contràries — a l'agricultura i la ramaderia que poden fer viable que arriben amb la nova immigració occitana dels segles XV, XVI i XVII, de la mateixa manera que deuen i a nostre romànic del segle XI a la influència llombarda.

Podriem dir que a una part del nostre país s'ha menystingut la rellevància de les masies mentre a una altra part s'ha treballat més per mantenir-les?

És una pena tant anys que una masia, o una casa antiga de poble, era considerada una "casa vella" i cal enderrocar-la per a fer-ne una de nou i moderna, amb tots els serveis. Si ens passen per molts pobles vells com ara Montblanc, trobem cases amb caràcter, encantadores, al costat d'altres de modernes espantoses, que desfiguren i enleguen un nucli antic. Amb les masies no ha passat ben bé el mateix simplement han enrunat o de vegades s'hi ha fet intervencions poc afortunades. Més que no pas parlar d'parts del poble s'ha valorat més o menys, jo parleria de mercilless. Tanmateix és cert que en determinades zones d'esteuig d'un cert nivell, com ara el Baix Empordà, els estrenyuts han tingut la sensibilitat per a dur-hi restauracions molt respectuoses. Com fa passat a Mallorca, on molts anteriors han disposat de recursos per a adquirir i rehabilitar un gran nombre de possessions que, si no, s'haurien malmetit.

Quin podríem dir que és l'estat actual del parc immobiliari de masies al nostre país? Quantes n'hi ha i inventariades i en quin estat de conservació estan?

De masies inventariades, no us en puc donar una xifra. Si que us puc dir que a la Fundació Mas i Terra, al llarg d'aquests anys, en diverses campanyes, hem inventariat unes 6.000 masies, tenint present que només hem fet sistemàticament dues campanyes del Principat i una de la Catalunya Nord. Per tant, podem parlar d'una xifra colosal. La majoria, però, no estan deteriorades. Hi ha molta feina per fer.

Per fer d'espais sovint molt grans, que costen de mantenir e qui en tingui la propietat i aquest fet dificulta el seu ús. Què comporta tenir una masia en propietat?

La fórmula del lloguer és molt habitual en aquests casos, els de les masies, o parlaríem d'un tipus d'habitació que de manera majoritària és al mercat de compra-venda?

La masia no sol ser al mercat de compra-venda. S'hi poden trobar, certament, però no pas en la quantitat que pertanyen al volum de masies que hi ha. Costa que els propietaris s'en despruglin, perquè sempre hi ha implicit un llegam amb les arrels familiars o perquè una masia no es pot segregar urbanísticament, en un moment, com ja he dit abans, que calen moltes hectàrees per a fer rendible una explotació agrària. Amb la fórmula del lloguer, no cal segregar l'edifici del terreny.

Un dels problemes és la rehabilitació que cal fer a un edifici històric. Vostres treballau en aquest sentit, per oferir serveis d'assessorament als propietaris. En què consisteix aquí la vostra tasca?

Bàsicament intentem sensibilitzar els propietaris que una masia restaurada com cal primitiu. Els materials que es facin servir, per exemple, són importants. Les obertures que calguen practicar han de tenir un sentit vertical. Cal saber respectar determinats elements que fan singular una masia. Cada comarca té unes especificitats que caldrà contemplar a partir dels criteris que les nostres bases de dades estableixen. La nostra tasca consisteix a sensibilitzar i a establir uns criteris que caldrà seguir i pel qual volem des de la Fundació durant el procés de rehabilitació.

Formeu part de la Xarxa Euroregional d'Arquitectura Rural. Quina és la situació dels països que també en formen part si parlem precisament d'aquests elements patrimonials com són les masies?

La situació a Andorra, la Catalunya Nord, les Illes, l'Alguer i el País Valencià és similar si considerem que hi ha zones amb un turisme permanent, amb disposa de recursos i té sensibilitat que sap valorar l'arquitectura tradicional, al costat de conques amb pobles abandonats. Hi estar una experiència enriquidora poder-ho contactar i, sobretot, trobar solucions a partir de l'experiència de cada territori.

Aquest reportatge-entrevista ha estat publicat a la revista TAG que edita el Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Educació de Tarragona (COATT).

CARREUS, COLUMNES I "PEDRES TRENCADES" A TARRAGONA

21 gen. 2023 | Cultura, Entrevistes | 0

4 min.



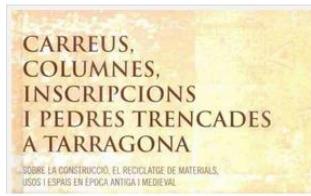
L'arqueòleg Joan Menchón, Cap Tècnic de Patrimoni de l'Ajuntament de Tarragona, ens sorprèn amb un llibre que desvetlla tots els detalls de totes aquelles pedres que, amb el pas dels segles, s'han reutilitzat per donar-los altres usos visualment impactants. Carreus, fragments de columnes i inscripcions romanes que formen part dels murs i fonaments de cases construïdes fa tres o quatre segles. Una obra completa que, tot i el títol "Carreus, columnes, inscripcions i pedres trencades a Tarragona", és del tot necessària per entendre la ciutat de Tarragona i la seva evolució.

Joan, aquest llibre havia de ser un capítol d'un centenar de pàgines i s'ha convertit en un document que passa de les 500. Com i perquè?

Tot això neix arran d'una invitació que els companyys de l'empresa Patrimoni 2.0 Consultors em fan en el marc de les Jornades Egipciàques, que organitzen cada any, per parlar del reciclatge d'elements arquitectònics que té lloc a Tarragona. Quan acabem aquestes jornades fas una conferència i, posteriorment, una publicació. En el meu cas, la publicació en qüestió se'n veia aran de les mans perquè vaig començar a escriure i em vaig passar de les 500. Com i perquè?

En aquest llibre, fas un inventariat de tots els espais de la ciutat de Tarragona en quan a elements constructius i decoratius. Podem dir que és el més complet que hi ha en aquest àmbit?

Llibres d'aquest ja n'hi ha. Hi ha la Carta arqueològica o la Carta inventari del patrimoni, per exemple, però són plantejaments molt sistemàtics mentre, per part meva, la intenció és tocar una sèrie d'epòques amb un sol fil conductor. Fer-ho hi comporta moure molta informació i molta d'aquesta és inédita perquè ve dels més de 30 anys que fa que treballo en el patrimoni de la ciutat.



SUBSCRIU-TE AL BLOG

No som spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Recurs Polític de privacitat

Al llibre parles d'un tema que, a peu de carrer, s'ha tocat tantes vegades i que és el reciclatge que s'ha fet a la ciutat amb el decurs dels segles de totes aquelles peces que tenien una utilitat primària i que han acabat sent part d'una construcció. A la Part Alta és una zona on tot això és molt visible, és la zona on veus restes de monuments romans que ara són part de la base d'una casa posterior.

El tema del reciclatge, la reutilització dels materials i els espais, fa uns quants anys que s'estudia. Jo posser li he donat una visió gamberra o menys acadèmica a aquest tema que té molts altres enllaços històrics i arqueòlegs que ens enllaçen amb el passat i amb el futur. Perquè Sant Magí està al costat de la Torre de Minerva? Perquè la Catedral està damunt del Temple d'August? Perquè August va morir un 19 d'agost? Va néixer un 23 de setembre?

Dé, he volgut fer aquestes reflexions que són més filosòfiques i menys acadèmiques, explicar que venim d'un passat que és molt potent i que és Roma, que portem repetint fets i testimonis durant els últims vint segles. Amb tot el que hem viscut, invasions àrabs incloïdes, tenim un arrelament al món Itali molt antic, de Roma.

Tarragona és l'única ciutat en es produueix aquest fet de l'aprofitament de les pedres i la seva reutilització?

Des del paleolític, a tot arreu hem estat reciclant. El tema d'economia, eficiència i eficàcia ha existit al llarg dels milennis. Dns hem oblidat del reciclatge amb el consumisme i la industrialització, fa quaranta dies. Això ens ha portat a generar uns elements que es diuen abocadors, súgn de residus urbans, de rúna o residus nuclears. I part del cicle són les calorades que estem patint i el conseqüent Canvi Climàtic.

Al llibre explicant que tot acaba barrejant-se en el context del contingut i el continent. Quina explicació li dones?

Això passa, per exemple, quan parles amb diversos tipus de patrimoni. Hi ha el patrimoni material i el patrimoni immaterial. Perquè té un valor un edifici, un monument o una estàtua? Perquè la gent li ho donat. Però posser que d'aquí un temps la pròpia gent li tregui aquesta rellevància.

Quan parles d'espais, com per exemple el Pla de la seu que com a espai històric té un valor, cal tenir-ho en compte. És un espai on han tingut lloc fets històrics molt importants com els últims relacionats amb el setge de Tarragona el 1811, les entrades dels bisbes, les entrades dels reis, el culte imperial en època romana i les seves processions.

Aquest patrimoni, per si mateix, té un contingut material però és també condinent d'altres patrimonis materials o immaterials.

Al final tens dues ciutats que conviuen en un sol espai. Es barrejen l'actual amb el seu llegat.

Tenim una gran ciutat amb moltes capes. Tenim una ciutat que es desmanga i es desmunta per la causa que sigui i, amb el que en queda, en muntes una altra que també es desmanga i es desmunta per a fer-ne una altra. Al final, el que tens és un cost, amb un palimpsest. És com aquells que feien motos o cotxes de peces, aprofitant un xassís d'un Seat, el carburador d'un Peugeot i les rodes d'un Renault. I funcionaven.

Això és un paisatge ric i quan tens moltes peces, moltes d'elles reciclatges dos o tres vegades, et porta a tenir un capitell que l'han tallat i l'han convertit en un carrer, les restes del capitell han servit per fer estàtues petites, el carrer s'ha posat a un altre edifici i després s'ha tornat a tallar per convertir-lo en una inscripció i, així, anar fent canvis.

Entrevista publicada també a la revista TAG del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT)



Si escrius...
fes el segon pas i **publica!**
Entra i parlem

IlettraCultura

GastroCultura

ALTA FÍSIC⁷
CENTRO DE REHABILITACIÓN Y FISIOTERAPIA

Reus



El barrio Gaudí es una de las zonas de Reus que gana población en los últimos años. FOTO: ALBA MARÍNÉ

Sociedad

El centro, Horts de Miró o Gaudí, los barrios que ganan más población desde 2018

Cada una de estas zonas ha incrementado el número de vecinos en más de un centenar en pocos años. En la periferia hay precios más asequibles y en el centro se han hecho reformas

MONTSE PLANÀ
REUS

La población de Reus ha crecido en los últimos siete años, cerrando 2022 con 106.741 habitantes, según el Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Son 3.547 reusenses más respecto a 2015. Un incremento que se ha trasladado, especialmente, a zonas concretas de la ciudad, como en el centro, el Carme y barrios como Horts de Miró, Gaudí, Carrilet o Mas Magrané, según se desprende del Pla Local d'Habitatge de Reus 2022-2027. En cambio, pierden población zonas más residenciales, como Immaculada, Jardins de Reus, Mas Vilanova, Sol i Vista y también el barrio Nilloga, aunque son descensos más bien residuales.

Sobre los barrios que han ganado vecinos, la Sardana y el Fortuny se suman a los ya mencionados. Cada uno ganó entre 100 y más de 200 habitantes entre 2018 y 2020 y, en su conjunto, sumaron en dos años más de 1.300 vecinos nuevos. Hasta 2022, en algunos puntos, como Horts de Miró o Gaudí, el crecimiento supera los 270 vecinos.

Sobre qué podría motivar que la población crezca más en unos barrios que en otros, Joan Alberich, profesor de Geografía en la URV, apunta varias cuestiones. Por un lado, indica que hay que tener en cuenta que si la población está creciendo es por los movimientos migratorios. Y es que actualmente el crecimiento vegetativo es negativo, con más defunciones que nacimientos «y

se ha convertido en algo estructural», subraya. Así pues, partiendo de esta premisa, «en las zonas periféricas, donde tradicionalmente ha habido más población extranjera, hay un efecto red». Es

Zonas residenciales, como Sol i Vista o Mas Vilanova han perdido población

decir, la tendencia de la población migrada es instalarse en zonas donde ya vive gente de su comunidad. Además, «suelen ser viviendas más asequibles», añade.

En cambio, ve distinto el crecimiento que se ha producido en la zona del centro, donde tam-

bien se incluye el barrio del Carme. Para Alberich, aquí puede haber una combinación de factores. Por un lado, parte del parque de viviendas está en condiciones deficientes, por lo que tiene un precio más asequible y parte de las personas migradas se instalan aquí.

Pero habría una segunda causa: un proceso de gentrificación. «Ha sucedido en muchas ciudades, como la Part Alta de Tarragona o, el caso más claro, Barcelona. En zonas degradadas del centro, hay inversiones para rehabilitar edificios», resume. Esto genera interés entre personas con mayor capital y sube el valor. El resultado es que hay una sustitución de la gente que habitaba estas zonas, «que sobre todo eran mayores que han ido fallecien-

Las frases

«La ciudad gana habitantes por los movimientos migratorios»

«Crecen los barrios periféricos por un efecto red entre migrantes y porque la vivienda es aquí más asequible»

Joan Alberich
Profesor de Geografía URV

«Los pisos vacíos han sido comprados por personas jóvenes, seguramente porque son más económicos que en otras zonas»

Maria del Mar Escoda
AV Barri Gaudí

«El aumento de población indica que el barrio es suficientemente atractivo»

Pilar Flamenco
AV Horts de Miró

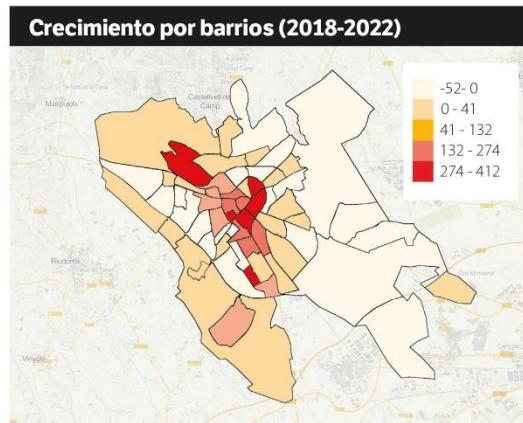
do», por un perfil distinto. «Gente, más bien joven, que ve atractivo poder vivir en el centro de la ciudad. Valoran que se rehabiliten viviendas y deciden trasladarse al núcleo», ejemplifica Joan Alberich.

En el caso concreto de Reus, es una realidad que las rehabilitaciones en el centro se han disparado en los últimos tiempos. Según el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT), se han hecho más de 360 rehabilitaciones entre 2018 y 2021 y con una tendencia al alza. A modo de ejemplo, recientemente se han reformado viviendas en la calle Llovera o en la del Vidre y justo ahora se trabaja en la calle de la Amargura o en la calle Ample.

No obstante, destaca especialmente el trabajo que se está realizando en el barrio del Carme. En esta zona, la misma asociación vecinal se ha implicado para buscar inversores e interesados para rehabilitar y, así, frenar la degradación en la que estaba inmersa el barrio. De hecho, se habían desplomado varias casas por malas condiciones. Según el presidente, Josep Machado, en

Continúa en la página 14

Reus



Los precios económicos atraen a los jóvenes

Viene de la página 13

los últimos cuatro años se han reformado y construido más de 90 viviendas y alrededor de 200 familias nuevas ya se han instalado.

Servicios y accesibilidad

En el barrio Gaudí y en Horts de Miró, dos de las zonas que han ganado población en los últimos años, coinciden en valorar positivamente la tendencia al alza. «Es señal de que son zonas suficientemente atractivas para que a la gente le apetezca venir a vivir», señala la presidenta de la asociación vecinal de Horts de Miró, Pilar Flamenco.

Además, son barrios donde el precio de la vivienda es más asequible respecto a otros puntos de la ciudad. «En el barrio Gaudí tenemos los bloques Bofill, que son más económicos. Aquí se ha instalado mucha gente joven que, seguramente, no puede acceder a viviendas más caras», apunta la presidenta del barrio Gaudí, María del Mar Escoda, que se muestra satisfecha porque «temíamos que hubiera ocupaciones». En esta misma línea también se expresa Flamenco. Como explica, en Horts de Miró hay distintas zonas, «algunas muy multiculturales, con viviendas más antiguas y asequibles, y también edificios más nuevos».

Ambas coinciden en la importancia de la presencia de servicios a la hora de atraer a nuevos vecinos. María del Mar Escoda destaca el «servicio educacional completo» que hay en el barrio Gaudí. Así así, hay mucho margen de mejora porque, como recuerda, «faltan plazas». «Este curso hay niños que han tenido que

escolarizarse en otras zonas porque en el barrio no quedaban plazas», expone Escoda, que confía en el traslado de Els Ganxets al edificio de la antigua escuela Ciutat de Reus para solucionar la problemática. Es una cuestión importante para el barrio porque, según cuenta, muchos de los nuevos vecinos son familias con niños pequeños. Por otro lado, Escoda denuncia la falta de comercio. Y es que el barrio Gaudí no se ha escapado de la dinámica de persianas bajadas que se ha ido extendiendo por muchos barrios periféricos.

En el caso de Horts de Miró, Pilar Flamenco destaca, por un lado, la ubicación céntrica del barrio, lo que puede ser un atractivo. Por otro, pone el acento en la amplia cartera de servicios, como colegios o el Centre d'Atenció Primària (CAP). No obstante, recuerda que falta un espacio lúdico para practicar deporte, don-

En el barrio Gaudí y Horts de Miró ven como una buena señal que sus habitantes aumenten

de los niños puedan jugar, una reclamación que ya han hecho llegar al consistorio.

También denuncia la falta de sedes bancarias, tras el goteo de cierres en los últimos años. «Solo queda el CaixaBank de Riera de Miró y un Caixa Guissona. Muchos vecinos tienen que ir hasta la plaza Prim, que es lo que queda más cercano», recuerda Flamenco, que se muestra especialmente preocupada por la gente mayor. Señala también otra problemática: falta de contenedores en algunos puntos concretos del barrio, junto a incivismo. «Son cuestiones localizadas, pero que tendrían que trabarse, ya sea con una mayor frecuencia de recogida de la basura, ya sea incrementando el número de contenedores en algunas zonas donde hay muchos pisos», dice.

Solidario

Llars Familiars roza los 40.000 euros en donaciones

La cooperativa busca rehabilitar un edificio de la calle Estel para familias vulnerables y espera ayuda europea



El edificio que se rehabilitará se encuentra en la calle Estel, número 4. FOTO: ALBA MARÍNE

C. VALLS
REUS

La cooperativa de vivienda social Llars Familiars, que vela desde 2015 por ofrecer a familias vulnerables excluidas del mercado inmobiliario opciones de alquiler más asequibles en la ciudad, continúa con el proyecto Rehabilitació l'Estel. La iniciativa busca reformar el edificio de la calle Estel, número 4, con criterios de sostenibilidad ambiental.

La rehabilitación de los pisos supone una inversión global de 520.000 euros: del total, 80.000 los asumirá el Ayuntamiento a través de una ayuda solicitada por Llars Familiars y 90.000 fueron solicitados a la Generalitat a través de fondos europeos, subvención que la agrupación aún está esperando, según confirmó ayer el presidente de la agrupación, Pep Moreno.

La cooperativa buscó financiar, por otro lado, parte del proyecto arrancando una campaña de donaciones. Hasta ahora, han llegado a los 36.100 euros, aunque el objetivo era mucho mayor, estaba en 100.000. «Confiamos en que una vez recibida la ayuda de los fondos europeos, relacionada con la rehabilitación de edificios en la que la eficiencia energética es parte indispensable, podamos optar a que nos aprueben el cré-

dito por parte de Coop57», manifiesta Moreno. Una vez logrado todo esto, prosigue el presidente de la cooperativa, «nos gustaría agilizar las obras de rehabilitación, que ya van con cierto retraso a causa de la burocracia, que ha retrasado todo el proceso». Desde la cooperativa confían que «si todo va bien, pudieramos empezar con la rehabilitación a principios de marzo, pero por el momento, todo está por ver».

Por el momento, la página web, a través de la que se pueden formalizar las donaciones en el marco de la campaña, permanece activa (<https://estel.coop57.coop/>).

Unir fuerzas

Moreno aporta que es importante tejer alianzas con otras entidades, algo en lo que están trabajando sin cesar, y describe el hecho de pertenecer a la Xarxa d'Atenció a Persones sense Llar, por ejemplo, como algo que «nos facilitaría la obtención» de muchas de las solicitudes que realizan para conseguir ayudas como cooperativa.

«Entrar en este tipo de redes da acceso a bonificaciones como la del pago del IBI o de ayudas como gestores de alquileres sociales», declara Pep Moreno, al frente de Llars Familiars.



Tipos de familia

La cooperativa Llars Familiars se encuentra «muchos tipos de familia», aunque los que presentan «más vulnerabilidad» son, sobre todo, «las familias monoparentales».

El centro de Reus, Horts de Miró o Gaudí, los barrios que ganan más población desde 2018

Cada una de estas zonas ha incrementado el número de vecinos en más de un centenar en pocos años. En la periferia hay precios más asequibles y en el centro se han hecho reformas

01 febrero 2023 20:02 | Actualizado a 03 febrero 2023 07:00

- Reus tiene más de un millar de viviendas en condiciones deficientes
- El barrio del Carme de Reus tendrá CAP, 70 nuevas viviendas y un parking subterráneo
- Los reusenses piden calles mejor iluminadas y más zonas deportivas



El barrio Gaudí es una de las zonas de Reus que gana población en los últimos años. FOTO: Alta Maríne

Un artículo de Montse Plana



Se lee en minutos

Participa:

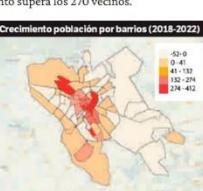
Comparte en:



Temas: Tarragona, Reus

Barcelona, Part Alta

José Machado



Sobre qué podría motivar que la población crezca más en unos barrios que en otros, Joan Alberich, profesor de Geografía en la URV, apunta varias cuestiones. Por un lado, indica que hay que tener en cuenta que si la población está creciendo es por los **movimientos migratorios**. Y es que actualmente el crecimiento vegetativo es negativo, con **más defunciones que nacimientos** «y se ha convertido en algo estructural», subraya. Así pues, partiendo de esta premisa, «en las zonas periféricas, donde tradicionalmente ha habido más población extranjera, hay en efecto red». Es decir, la tendencia de la población migrada es instalarse en zonas donde ya vive gente de su comunidad. Además, «suelen ser **viviendas más asequibles**», añade.

Ad

Reserve

Promoción Turisme Terres de l'Ebre

En cambio, ve distinto el crecimiento que se ha producido en la **zona del centro**, donde también se incluye el barrio del Carme. Para Alberich, aquí puede haber una combinación de factores. Por un lado, **parte del parque de viviendas está en condiciones deficientes**, por lo que tiene un precio más asequible y parte de personas migradas se instalan aquí.

Pero habría una segunda causa: un **proceso de gentrificación**. «Ha sucedido en muchas ciudades, como la Part Alta de Tarragona o, el caso más claro, Barcelona. En zonas degradadas del centro, hay inversiones para rehabilitar edificios», resume. Esto genera interés entre personas con mayor capital y sube el valor. El resultado es que hay una sustitución de la gente que habitaba estas zonas, «que sobre todo eran mayores que han ido falleciendo», por un perfil distinto. «Gente, más bien joven, que ve atractivo poder vivir en el centro de la ciudad. Valoran que se rehabiliten viviendas y deciden trasladarse al núcleo», ejemplifica Joan Alberich.

En el caso concreto de Reus, es una realidad que **las rehabilitaciones en el centro se han disparado** en los últimos tiempos. Según el Col·legi d'Arquitectes i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), se han hecho más de 360 rehabilitaciones entre 2018 y 2021 y con una tendencia al alza. A modo de ejemplo, recientemente se han reformado viviendas en la calle Llovera o en la del Vidre y justo ahora se trabaja en la calle de la Amargura o en la calle Ample.

No obstante, destaca especialmente el trabajo que se está realizando en el **barrio del Carme**. En esta zona, la misma asociación vecinal se ha implicado para buscar inversores e interesados para rehabilitar y, así, frenar la degradación en la que estaba inmersa el barrio. De hecho, se han desplazado varias casas por malas condiciones. Según el presidente, Josep Machado, en los últimos cuatro años se han reformado y construido más de 90 viviendas y alrededor de 200 familias nuevas ya se han instalado.

Servicios y accesibilidad

En el **barrio Gaudí y en Horts de Miró**, dos de las zonas que han ganado población en los últimos años, coinciden en valorar positivamente la tendencia al alza. «Es señal de que son zonas suficientemente atractivas para que a la gente le apetezca venir a vivir», señala la presidenta de la asociación vecinal de Horts de Miró, Pilar Flamenco.

Además, son barrios donde el **precio de la vivienda es más asequible** respecto otros puntos de la ciudad. «En el barrio Gaudí tenemos los bloques Bofill, que son más económicos. Aquí se ha instalado mucha gente joven que, seguramente, no puede acceder a viviendas más caras», apunta la presidenta del barrio Gaudí, María del Mar Escoda, que se muestra satisfecha porque «estamos que hubiera ocupaciones». En esta misma línea también se expresa Flamenco. Como explica, en Horts de Miró hay distintas zonas, «algunas muy multiculturales, con viviendas más antiguas y asequibles, y también edificios más nuevos».

Ambas coinciden en la importancia de la **presencia de servicios**, a la hora de atraer a nuevos vecinos. María del Mar Escoda destaca el «servicio educacional completo» que hay en el barrio Gaudí. Así así, hay mucho margen de mejora porque, como recuerda, «faltan plazas». «Este curso hay niños que han tenido que escolarizarse en otras zonas porque en el barrio no quedaban plazas», expone Escoda, que confía en el traspaso del Gaxete al edificio de la antigua escuela Ciutat de Reus para solucionar la problemática. Es una cuestión importante para el barrio porque, según cuenta, muchos de los nuevos vecinos son familias con niños pequeños. Por otro lado, Escoda denuncia la falta de comercio. Y es que el barrio Gaudí no se ha escapado de la dinámica de persianas bajadas que se ha ido extendiendo por muchos barrios periféricos.

En el caso de Horts de Miró, Pilar Flamenco destaca, por un lado, la ubicación céntrica del barrio, lo que puede ser un atractivo. Por otro, pone el acento en la amplia cartera de servicios, como colegios o el Centre d'Atenció Primària (CAP). No obstante, recuerda que faltó un espacio lúdico para practicar deporte, donde los niños puedan jugar, una reclamación que ya han hecho llegar al consistorio.

También denuncia la falta de sedes bancarias, tras un goteo de cierres en los últimos años. «Solo queda el CaixBank de Riera de Miró y un Caixa Girona. Muchos vecinos tienen que ir hasta la plaza Prim, que es lo que queda más cercano», recuerda Flamenco, que se muestra especialmente preocupada por la gente mayor. Señala también otra problemática: falta de contenedores en algunos puntos concretos del barrio, junto a incivismo. «Son cuestiones localizadas, pero que tendrían que trabajarse, ya sea con una mayor frecuencia de recogida de la basura como también incrementar el número de contenedores en algunas zonas donde hay muchos pisos», dice.

Multimedia Diari



FOTOGALERIA: Nuestros campeones de febrero (2023)

FOTOGALERIA: La Rue de Llum de Reus

FOTOGALERIA: La Rue de l'Artisanat de Tarragona

FOTOGALERIA: La Festa d'Hivern de Salou

LA MURALLA DE SANT ANTONI DE VALLS. EXEMPLE DE CONVIVÈNCIA DEL PASSAT I LA CIUTAT ACTUAL

15 febr. 2023 | Notícies | Sociedad | 0 h | 0 · 0

0 4 min.



Seguirem difonent la realitat del patrimoni de les comarques de Tarragona i la rehabilitació del mateix, publicarem algunes notícies o reportatges que podeu trobar a la revista TAG que edita el Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COMATT). La secció, anomenada Edificis Singulars, tracta aquesta vegada de la Muralla de Valls.



L'actuació sobre el patrimoni, per a la seva millora i conservació, és catalògica a les ciutats que volen conviure amb la història i el present, amb el llegat del passat i l'urbanisme actual d'una ciutat contemporània que ha de resultar tots els possibles encantants.

Valls fa temps que va decidir apostar per la conservació d'aquestes dues ciutats que avancen plegades a través de l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat per la Conselleria Territorial d'Urbanisme de la Generalitat l'any 2019, principal instrument d'ordenació integral del territori que té en compte cap incres i el municipi per a canviar quines mesures cal prendre sobre el patrimoni històric vallenc.

Una de les actuacions realitzades més recientment, iniciades fa nou mesos, han estat les obres de la muralla de Sant Antoni, primer gran projecte de recuperació de les muralles mestrellevades de la ciutat que ha comptat amb una subvenció de l'11,5 % cultural del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i un pressupost final de més de 400.000 euros més IVA.

Val a dir que l'execució del projecte representa la primera gran obra en el projecte de ciutat per a la progressiva recuperació de les antigues muralles medievals de Valls, declarades en el seu conjunt Bé Cultural d'Interès Nacional.

Així, el projecte a la Muralla de Sant Antoni contempla, a més de la recuperació de les restes, la urbanització d'aquesta zona, actualment sense us, generant un nou espai públic, enjardinat i accessible a la ciutadania que es convertirà en un punt de trobada entre visors a la muralla.

SUBSCRIU-TE AL BLOG

No tens gom.

EMAIL

SUBSCRIURE

Recurs publicitari de

privatitat



IllaCultura

GastroCultura



Si et interessava
fa't el segon pas i publica!
Entra i parlem



ALTAFÍSIC

centre de restauració



L'arquitecte ibèric Joan M. Tomàs és el director d'execució d'aquestes obres que volen començar en aquest espai delicat a la que consideren arqueològica i edificació singular.

Quina actuació s'ha fet a la Muralla de Sant Antoni? En quin ha consistit?

El tram de la muralla en la qual s'ha intervenit es de uns 50 metres i va paral·lel al carrer de Muralla de Sant Antoni. Aquest tram queda limitat per l'extrem sud-oest de la Carrer Tomàs Cuyà i per l'extrem nord-est al mur de conservació que tanca el arranque de Santa Juan, que correspon a l'antic cementiri del segle XVI i a part de la torre de la muralla mestrellevada del segle XIV.

En el mur s'ha trobat tres estrats molt ben diferenciats:

El primer de terra, consistent amb el suport del mur. Originalment consistia amb la base sobre la qual es va construir el mur de la muralla i arranquen era el nivell de les terres existents, la intervenció sobre aquest tram consisteix en la execució d'un ganivet per tal d'abocar les terres.

El segon consta d'un mur de maçoneria original de la muralla del segle XVI. Aquest tram te moltes cincennes degut als usos industrials i reformes realitzades en els pocs anys. La intervenció consisteix en reparar de nou la pedra existent, i netegir de restes de llenys i altres elements tot el parament, per tal de deixar-lo en condicions de durabilitat.

El tercer tram consta d'un mur de tàpia original de la muralla del segle XVI. La intervenció en aquest tram consisteix de la consolidació i restauració de les zones malmenades.

Quines són les principals dificultats del projecte?

La dificultat més important és decidir la solució del traçament de cada punta de la muralla per tal de garantir la estabilitat del conjunt, però evident que perdi el aspecte original.

Això que sembla un olorós, implica moltes proves de tipus de calç, colors i textures dels morters utilitzats, ja que en cada zona necessita una granoturamia concreta, però sense canviar el color perquè no pugui veure un uniformitat.



Com s'ha aconseguit consolidar aquest tram de la muralla tenint en compte que era un dels principals reptes del projecte?

Els tres trams destruïts de la muralla es vanen establirizar de tres formes diferents.

El primer tram corresponent al terrén, que realitza un ganivet amb morter de calç, amb un armat amb malla de fibra de vidre d'alta resistència, per tal de garantir la estabilitat.

El segon tram corresponera als murs de maçonaria, s'ha replatat les jones i s'han resplomat fins a nivell de la pedra a inferior, depenent de cada tram, per tal de resoldre diferents aspectes del mur.

El tram de tàpia s'ha prorregat els punts superiors de la tàpia amb morter de calç, donant pendents per tal d'eixerir aquells de pluja i també s'han restituït zones molt malmenades per tal de garantir la estabilitat i durabilitat del conjunt. Al final, amb una capa de veladura s'ha uniformat el color de les zones noves, per tal d'igualar-les a les existents.

Amb les obres s'ha creat un nou espai públic i enjardinat accessible per al públic. Què s'ha exactament?

Els nous espais projectats, és una plaça formada per tres nivells. Això dona un emporigement a la zona i també s'aconsegueix un espai lúdic per a festejar productiu.

Còd descarar de la plaça dos aspectes. El primer, que quedrà a la vila un paviment de còdols de roca que podrà usar-se, segons l'historiador Francesc Mudillo, a l'escala del corral de la vila que ja estava en funcionament al segle XVI.

El segon és el paviment de la plaça que està format per mali massís manual col·locat a sastrell, donant un aspecte molt elegant al conjunt.

Les obres a aquest tram de la muralla tindran continuïtat a altres trams i altres espais històrics de Valls?

El tram de muralla és independent de la resta de trams que es construeixen, per tant amb aquesta intervenció no hi ha la possibilitat de que singui una continuïtat. Quedarà així, amb una fase òptima de recuperació.

Ciutants

Tarragona

Urbanismo

Técnicos y expertos exigen un plan estratégico para definir la TGN del futuro

Los 10 retos de Tarragona

El 'Diari' habla con colegios profesionales, sociólogos y catedráticos sobre las prioridades de los próximos años

ALEX SALDAÑA/OCTAVI SALMELL
TARRAGONA

el plan en el que está trabajando la ciudad vecina.

En esta misma línea, el sociólogo Ángel Belzuengui se lamentaba hace unos días en estas mismas páginas de que «sin un plan estratégico ni un modelo de ciudad consensuado no hay un horizonte, vamos con las luces cortas: arreglamos esta calle, aquella acera... pero no miramos a largo plazo. El problema es que hay ciudades que aún no saben qué quieren ser». Y añadía que un plan donde se establezcan las líneas maestras de la ciudad «necesita consenso». Y este es otro de los grandes retos: «Tarragona no los ha construido y es una ciudad muerta», concluye.

Tarragona no está exenta de los retos marcados por la Carta de Leipzig sobre Ciudades Europeas Sostenibles, que rige los requisitos para optar a fondos Next Generation y establece que la transformación de las urbes debe incluir las dimensiones social, ambiental y económica, a la que suma la digitalización. Una tarea cuyo abordaje, explican las autoridades europeas y reafirman todos los expertos, requiere contar con un modelo de ciudad y un plan estratégico bien alineados, bien trazados y conservados entre los diferentes actores que conforman la ciudad, pues de su gestión dependerá en gran medida la calidad de vida de las personas que habitan en esa ciudad.

Y es este el principal reto que afronta Tarragona. «Sin un modelo de ciudad y sin un plan estratégico que marque los objetivos y la forma de alcanzarlos es imposible que una ciudad avance. Y si lo hace lo hará como un pollo sin cabeza, sin un norte», sostiene Kepa Korta, director del plan estratégico de San Sebastián y quien ha asesorado a Reus en

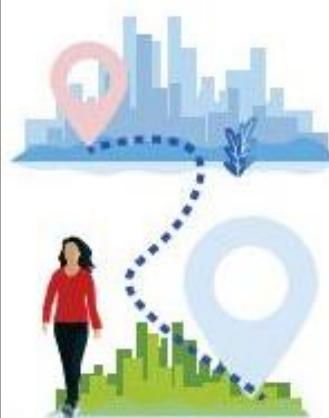
!

Carta de Leipzig.

Establece que la transformación de las urbes debe incluir las dimensiones social, ambiental y económica, a la que suma la digitalización

Coser y conectar el centro de la ciudad con los barrios periféricos

La configuración de Tarragona, con barrios desacostumbrados y a una gran distancia del centro, representa un handicap para que se pueda sumar a ese ideal que muchos urbanistas han dado en llamar «la ciudad de los quince minutos», esa que permite a un ciudadano tener garantizadas las seis necesidades esenciales –vivienda, trabajo, compras, educación, salud y ocio– con traslados de un cuarto de hora. El arquitecto Juan Alayo, defensor de la ciudad densa, critica el modelo de Tarragona porque «en el momento en que la ciudad se va expandiendo, cumple peor con su cometido de accesibilidad, de tenerlo todo a mano, además de que vivir con baja densidad requiere enormes gastos públicos». En este sentido, uno de los grandes retos que tiene Tarragona es el de coser el centro de la ciudad con los barrios, un desafío que estaba en todos los programas electorales y en el que se ha avanzado –en el caso optimista de que se haya hecho– muy poco. De hecho, Sergio Nasarre recuerda en el Pla d'Habitatge que existía un plan recogido en el POUM y aprobado en pleno en 2018 que apostaba por la creación de nuevos polos de actividad capaces de atraer funciones de centralidad hacia Ponent de modo que ejercieran como elementos articuladores entre el centro y los barrios; la previsión de nuevos crecimientos capaces de recuperar y completar con equipamientos, espacios libres urbanizados y residencia los tejidos urbanos desarticulados e inconexos; la transformación de los barrios en ciudad, mediante la creación de espacios públicos de calidad (bulwar, plazas y parques) y equipamientos civicos susceptibles de generar centralidades a escala de barrio. «Una de las tareas primordiales –sostiene Nasarre– es la superación de las barreras psicológicas, por lo que hay que promover motivos de comunicación y de desplazamiento de población entre las diferentes zonas de la ciudad de manera regular, lo que aumentará la cohesión social y el sentido de pertenencia a la ciudad».



Reus

P24-25

El Ayuntamiento trabaja para regular las actuaciones artísticas en la calle. El colectivo lo reclama

Costa

P28-29

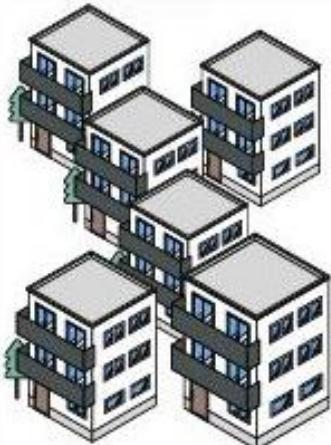
Cuenta atrás para la reapertura del Passeig Miramar de Salou. Será entre los días 28 y 29 de este mes

Ebre

P35

El pantano de Mequinenza recupera reservas. El tramo final del Ebre, fuera de emergencia

Hacia la ciudad del siglo XXI



Garantizar la accesibilidad de edificios donde vive gente mayor

El 20% de los habitantes de la ciudad de Tarragona tiene más de 65 años, un porcentaje que irá en aumento en los próximos años. Y esto hace del envejecimiento de la población uno de los grandes retos que deben afrontar los gobiernos públicos. «En San Sebastián» -dice Kepa Korta- nos dimos cuenta de ello y vimos la necesidad de actuar, sobre todo en zonas donde vive más gente mayor sola. Allí hacen falta súperes de barrio, cafeterías, espacios donde la gente mayor se encuentre con otras personas como ella, lugares que sirvan para crear vínculos». Arquitectos como Ana Montalbán sugieren «habilitar sitios públicos donde las personas mayores puedan reposar y socializar». Poner más bancos en las calles y los paseos es una recomendación. «Pero han de implicarlos, porque hay algunos con tantos extremos de paloma que impiden sentarse», se quejan dos jubilados que transitaban por la Rambla Nova de Tarragona. Sergio Nasarre habla además de la necesidad de garantizar la accesibilidad en los espacios públicos y en los edificios privados. «No puede ser que haya personas mayores atrapadas en sus casas porque no tienen ascensor y no puedan bajar a la calle». Así, este experto recomienda identificar las áreas o barrios con más problemas de accesibilidad e incentivar y promover su adecuación a las exigencias de la población. También habla de adecuar los servicios de atención domiciliaria para atender las necesidades de la gente mayor que vive en sus domicilios. O de impulsar redes de apoyo para fomentar la solidaridad entre los vecinos de una comunidad y crear comunidades más inclusivas. En este sentido, habla de potenciar experiencias como las viviendas compartidas entre gente mayor e incluso dando cabida a jóvenes que establezcan vínculos con los ancianos y de alguna forma estén pendientes de ellos. Se trata, en definitiva, de que la administración tenga en cuenta a la hora de planificar cualquier cambio en la ciudad a las personas mayores para evitar su exclusión.

Facilitar a los jóvenes el acceso a la vivienda en el centro de la ciudad

Uno de los grandes problemas a los que se enfrenta Tarragona es el de la pérdida de gente joven que abandona el centro de la ciudad para instalarse en barrios periféricos o en poblaciones vecinas, como La Canonja, Atafulla o Vila-seca, entre otras, como consecuencia de la imposibilidad de acceder a una vivienda asequible o porque los inmuebles del centro no los ofrecen las características que una familia joven demanda -ascensor, parking, espacios abiertos y parques a los que puedan salir con los niños...-. En este sentido, el experto en vivienda Sergio Nasarre cuenta que «hay un plan de vivienda del Ayuntamiento que se encargó a la Cátedra de l'Habitatge de la URV con muchas propuestas, un plan que se aprobó pero que hasta el momento no se ha puesto en marcha». Nasarre, nada partidario de sancionar y multar, apuesta por medidas dirigidas a incentivar y posibilitar la disponibilidad de viviendas. «Hay una gran parte de edificios en el centro anejados y vacíos, que no están actualizados, porque los propietarios tienen pocos incentivos y recursos para acometer las reformas necesarias. Aquí se necesita un trabajo enorme por parte del Ayuntamiento, que tiene que arremangarse: ver quiénes son los propietarios y hablar con ellos, estudiar qué limitaciones urbanísticas hay, si les sale a cuenta rehabilitarlos... y acompañarlos y darles las facilidades. Por ejemplo, mediante la masovaria urbana, arreglar y acondicionar el piso sin coste para el propietario pero con la condición de dejar que alguien viva allí durante el tiempo que dura el valor de la obra, o sea, alquilarlo a cambio de servicios. También hay que facilitar nuevas formas de tenencia, más allá de la compra o el alquiler. Asimismo, que el Consistorio otorgue microcréditos sin intereses a los jóvenes para pagar la fianza y el primer mes de alquiler para que se puedan emancipar. Fórmulas y propuestas hay muchas y están en el plan de vivienda, pero lo primero de todo y fundamental es que el Ayuntamiento tome conciencia de este problema».



Las cifras de Tarragona

134.883

• es la población actual que tiene la ciudad de Tarragona según los últimos datos publicados por parte del Idescat

24.757

• habitantes. Son los que tiene Tarragona que han nacido fuera del territorio español. Por contra, hay 110.126 españoles

57,88

• Km². Es la superficie que tiene la ciudad de Tarragona, con una densidad de población de 2.330 habitantes por km².

90.024

• es el parque de vehículos que hay en la ciudad: 63.000 turismos; 13.000 motos; 10.000 vehículos industriales; y otros 2.200.



Creación de empleo para retener el talento y a los jóvenes

Rejuvenecer la población cuando la tendencia es al envejecimiento pasa de forma inexorable por ofrecer a los jóvenes argumentos atractivos para quedarse en la ciudad. En este sentido, favorecer su empleabilidad con trabajos dignos y bien remunerados es un reto inclaudicable para los ayuntamientos. Y, como es obvio, lo primero que tiene que hacer la administración es tener un plan. «Tarragona debe decidir si quiere ser una ciudad dormitorio de Barcelona, donde los jóvenes encuentren buenos empleos cualificados, o apuesta por atraer empresas y talento que a su vez ejerzan como polos de atracción», dice Nasarre. A modo de ejemplo, Kepa Korta, cita que «San Sebastián apostó en su modelo de ciudad por la ciencia y hoy es un referente mundial en esta área, han surgido muchas empresas científicas y profesionales de mucho prestigio internacional se han asentado en la ciudad. Es cuestión de apostar». Además los expertos hablan de que el papel de la administración debe ser el de facilitador de la llegada de empresas que refuerzen el modelo de ciudad. Y entre estas facilidades citan la necesidad de reducir la burocracia y de agilizar los tiempos y los trámites de las licencias u ofrecer incentivos fiscales a las compañías que se asientan en la ciudad.

En la misma línea se expresa el presidente del Col·legi d'Arquitectes, Jordi J. Romera, quien considera que la ciudad de Tarragona «debería creer y apostar por una estructura metropolitana vinculada a municipios como Vila-seca, Reus, Salou y Cambrils. Se trata de un continuo disperso y de un único mercado laboral. La presión urbanística y poblacional existente en el área metropolitana de Barcelona invita a la descompresión pensando en una nueva área bien dotada de servicios y muy bien comunicada con Barcelona como la nuestra. Prácticamente creamos un desplazamiento de centralidad de Catalunya hacia el sur», afirma.

Tarragona



Encaje de una inmigración que es necesaria y que seguirá llegando

La inmigración es consustancial a la ciudad y ha significado una aportación de gran valor, factor de crecimiento económico y de innovación. Y lo sigue siendo hoy. Si, los beneficios que aporta la inmigración a la ciudad son notables; entre otras cosas, ha permitido la ocupación de todo el espacio terrestre y la mejora de las condiciones de vida, contribuyendo al mantenimiento de la población en algunas ciudades. Tarragona es un ejemplo, tras quedar diezmada en la Guerra del Francés –y el desarrollo de su actividad económica, además de suponer una gran riqueza cultural y social. Pero la incorporación e integración del inmigrante a la vida urbana no ha estado exenta de conflictos. Ni a lo largo de la historia, ni en la actualidad. Por ello lograr su encaje en la sociedad de la manera más natural y evitando en la medida de lo posible la conformación de grupos es un reto no menor, pues de él depende en gran medida el futuro de las ciudades y la convivencia pacífica entre diferentes. Gran parte de la solución, apunta Sergio Nasarre, pasa por «potenciar la mixticia, en tres vertientes: la mixticia social; promover medidas encaminadas a conseguir un tejido social diversificado, que refuerce la convivencia en un mismo territorio de diferentes grupos étnicos, clases sociales y generaciones. Eso disminuiría el nivel de segregación, gentrificación y exclusión social; en segundo plano, la mixticia residencial, conseguir la integración a través de diversificar la forma de acceso y la tenencia de la vivienda (alquiler, pisos económicos a la venta, propiedad compartida, propiedad temporal...). En Inglaterra –dice– he visto en el mismo edificio una parte de pisos a la venta libre, otros de tenencia compartida y otros de tipo social. Y allí conviven gente de diferentes condiciones sociales y económicas sin problema, evitando así los barrios monofuncionales; y luego estaría la mixticia económica». En este punto, Kepa Korta habla de «la importancia de la educación para que las segundas generaciones de inmigrantes accedan ya a una formación que puede funcionar como ascensor social».

Revitalizar el centro urbano y potenciar el comercio

El centro de la ciudad debe llenarse de vida. Así de claro lo tiene el presidente de la Demarcación de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Jordi J. Romera, quien recalca que «hace tiempo que Tarragona apostó por un modelo comercial de grandes superficies que desprotigió el comercio de proximidad. Son necesarias políticas urbanas e incentivos que permitan el retorno del comercio a las calles de la ciudad. Se reducirá la dependencia del vehículo y se reconquistará la vía pública para los vecinos. La movilidad se transformará de manera increíble en los próximos 20 años y el vehículo privado perderá mucha importancia y las ciudades deben estar preparadas para ese reto».

Tarragona debe reconquistar su entorno no urbano para el sector primario, para la naturaleza y para la gente», afirma el experto.

En la misma línea se expresa Sergio Nasarre, quien lamenta la «oportunidad perdida que ha supuesto que el Ayuntamiento rechazara una ayuda europea de dos millones de euros para el proyecto Rambla Science, en el edificio del Banco de España, «que podría convertirse en un polo de atracción familiar en pleno centro, pues mientras los niños podrían estar en ese espacio pasándolo bien y aprendiendo, sus padres tendrían la oportunidad de pasear o hacer compras por el centro».

Por su parte, el presidente del Col·legi Oficial d'Aparalladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf Quetcuti, cree que el nuevo Ayuntamiento que salga de las elecciones del próximo 28 de mayo «podría centrarse en promover el desarrollo de espacios verdes, áreas recreativas y otros espacios públicos para mejorar la calidad de vida de las personas». «El principal reto es conseguir hacer de la ciudad un espacio mucho más amable, apto para pasear, practicar el deporte, con más zonas verdes para santarse y accesibles caminando. Una ciudad pensada para sus habitantes es también aquella que tiene viviendas sostenibles adaptadas y que dispone de entornos pensados para vivir y convivir» en el núcleo urbano.

—

“

«La movilidad se transformará de manera increíble en 20 años. El coche perderá mucha importancia. Las ciudades deben estar preparadas»

Jordi J. Romera
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

«El reto es una ciudad con un espacio más amable, apto para pasear, practicar el deporte y con más zonas verdes accesibles caminando»

Adolf Quetcuti
Col·legi d'Arquitectes Tècnics

«La ciudad debe escoger si quiere un modelo liberal y de negocio como Madrid o uno más social y sostenible como Barcelona»

Joan Borràs
Col·legi d'Enginyers de Camins i Ports

«Es necesario conservar Tarraco como Patrimonio de la Humanidad. Esto implica favorecer la vivienda en el Casc Antic»

Anton Escarré
Col·legi Enginyers Tècnics

”



Apostar por el patrimonio y consolidar la apertura al mar

Tarragona es sinónimo de patrimonio, un valor que genera una gran actividad económica en la ciudad, ya que no debe olvidarse que Tarraco es la única ciudad Patrimonio de la Humanidad de Catalunya. «Es necesaria la conservación y difusión de la antigua Tarraco como Patrimonio de la Humanidad. Esto implica, a la vez, favorecer la actividad y la vivienda en el Casc Antic para hacer posible una ciudad totalmente compactada y a la vez comunicada con paseos que se conviertan en lugares amables, para pasear, hacer deporte, y desplazarse amablemente», indica el presidente del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials, Anton Escarré, quien añade que, al mismo tiempo, esto facilita que «los visitantes captan, solo al llegar, que están entrando en uno de los Patrimonios de la Humanidad: lo que fue hace mil años, lo que quieren volver a ser dentro de mil más, que es una ciudad sostenible».

Por su parte, Jordi J. Romera afirma que «la ciudad debe crear en su patrimonio, respetarlo, valorarlo y protegerlo. Se protege con el uso y con el mantenimiento y con recursos. El magnífico patrimonio de Tarragona es magnífico para un turismo que debería ser de calidad. Los rendimientos de este turismo deberían repartirse directamente sobre el mantenimiento y puesta en valor del patrimonio generando un círculo virtuoso». Romera afirma que «sería indolente pensar que patrimonio es solamente el legado histórico material y cultural heredado, también lo es nuestro entorno natural y paisajístico privilegiado. Apostar por cuidar el pasado y nuestro legado natural es apostar claramente por el futuro».

Por su parte, el presidente del Col·legi d'Enginyers de Camins i Ports, Joan Borràs, se centra en el objetivo de que la ciudad «vuelva a mirar al mar». ¿Cómo se logra esto? Borràs lo tiene claro: «El primer paso fue la pasarela del Port, que fue un importante paso hacia adelante, pero han pasado cinco años y ahora esto se podría completar con un nuevo ascensor en el Balcó del Mediterrani. Hay espacio para ello y podría dar cabida a diez personas», recalca.

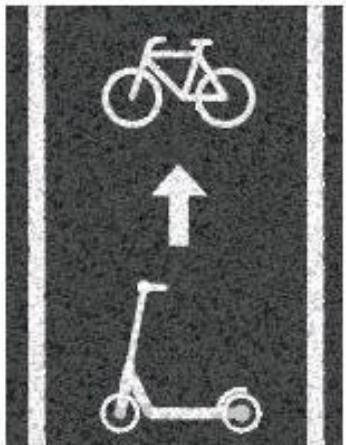
Hacia la ciudad del siglo XXI

Movilidad sostenible con la Tabacalera como nuevo eje

Sin lugar a dudas, la movilidad será uno de los ejes fundamentales de los próximos años, con la reducción del uso del vehículo privado y la entrada en funcionamiento de las Zonas de Bajas Emisiones (ZBE), que en Tarragona empezará por el entorno del Mercat Central y la illa Corsini. «Es necesario hacer un cambio radical en el transporte público. El déficit en todas las ciudades es de unos 100 euros por habitante, ya sean grandes o pequeñas», indica Joan Borrás, de los Ingenieros de caminos, quien tiene claro que la ciudad de Tarragona debe escoger entre uno de estos dos modelos: «Uno más liberal y mercantilista pensado para los negocios y todo por la pasta, como es Madrid, o uno sostenible, amable y respetuoso con el medio ambiente, como es Barcelona».

Desde el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Jordi J. Romera reivindica una Tarragona «que conquiste el río Francoli para su gente, donde la antigua fábrica de Tabacalera adopte un papel de nueva centralidad». En este sentido, considera que esto facilitaría «una ciudad donde desplazarse no dependa tanto del coche o la moto y dependa más del peatón, de la bicicleta o del transporte público. Eso implica recorridos seguros para las personas y las bicicletas, para llegar a las escuelas o para llegar a tu centro de trabajo aunque este se calle en un polígono industrial». Asimismo, el representante del colegio recalca que «las ciudades suelen ser torpes cuando se trata de relacionarse con su entorno agrario y natural y deberían aminorar a entenderse con ese entorno, en lugar de separarse, protegerse o chocar».

Paralelamente, Anton Escarré, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials, apuesta por «aparcamientos vigilados con estaciones de carga en las principales entradas a la ciudad», con «transporte lanzadera de combustibles limpios hacia el centro». Asimismo, ve clave «recuperar la Vía Augusta como avenida o rambla», así como «la N-340 hacia Bonavista» y «la avenida Andorra por la N-240».



Una ciudad preparada para el Cambio climático ya existente

No es ningún secreto que el incremento de la temperatura que se ha experimentado a lo largo de los últimos años, así como la mayor necesidad de agua por la reducción de los días de lluvia, obligan a repensar las ciudades a tomar medidas al respecto. «Comporta grandes transformaciones: reducción del CO₂, la falta de agua, incrementos de costes de la energía, etc... Es necesario actuar en la instalación de energías limpias y volver a pensar en la escasez de agua», afirma Anton Escarré, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials, quien añade sobre esto último que «Tarragona es muy conocida de ello hasta la llegada del Mintrasvase del Ebro; los romanos también lo eran, y por eso alimentaban la ciudad con aguas procedentes de otras poblaciones mediante acueductos». Por tanto, a juicio de Escarré, «hay que empezar a pensar en el almacenamiento del agua de lluvia, mediante presas en el río Francoli o el Pantano del Catllar, o la alimentación con agua del Mediterráneo». También pone sobre la mesa la necesidad de apostar por «la instalación de parques fotovoltaicos».

Sobre el cambio climático y las políticas de sostenibilidad, el máximo representante del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Jordi J. Romera, opina que «es necesario que estén definidas políticas claras y organizadas de mitigación y adaptación al cambio climático que sean intrínsecas al modelo de ciudad. ¿Cómo colabora Tarragona en la neutralidad climática de Europa en el 2050? ¿Con qué políticas transversales se pretende conseguir el cambio de modelo energético sin renunciar a la actividad productiva?», se pregunta el experto, quien añade que «la rehabilitación energética del parque edificado, la generalización de fuentes de energía renovables, la movilidad sostenible, las infraestructuras verdes y las soluciones basadas en la renaturalización son ejemplos de políticas que deben dirigirse hacia este objetivo». Ahora bien, Romera deja claro que esta objetivo «debe ser compatible con una mayor y más cualitativa actividad económica».

Digitalización y la necesidad de agilizar la burocracia



«Sin un modelo y sin un plan estratégico que marque los objetivos y la forma de alcanzarlos es imposible que una ciudad avance»

Kepa Korta
Director del plan estratégico de San Sebastián

«No puede ser que haya personas mayores atrapadas en sus casas porque no tienen ascensor»

Sergio Nasarre
Catedrático de Derecho Civil URV

«No existen 'ciudades inteligentes'; a los que hay que exigir inteligencia es a los planificadores, responsables políticos y gestores»

Jordi Magaña
Arquitecto

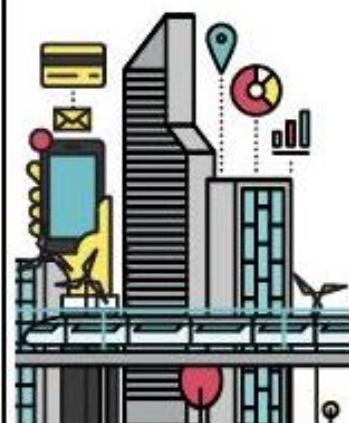
«Vivir con baja densidad requiere enormes gastos públicos»

Juan Alaiyo
Arquitecto

«Hablar de 'ciudad inteligente' en Tarragona invita de entrada a desconfiar, tras los fracasos en que se convirtieron el parking 'inteligente' de Jaume I y el jardín vertical de Tabacalera. Quizá por ello de entrada sea oportuno escuchar al arquitecto Eduardo Magaña, que sostiene que «no existen 'ciudades inteligentes'; a los que hay que exigir inteligencia es a los planificadores, responsables políticos y gestores de la ciudad. Una inteligencia apoyada en los principios de ahorro energético y buena calidad de vida; en definitiva, un proyecto y un gobierno que garanticen la sostenibilidad de nuestras ciudades, tanto en sus componentes físicos como en los sociales. Una ciudad en que los ciudadanos encuentren un espacio habitable, sano y aliciente en sus equipamientos y servicios».

Por su parte, Jordi J. Romera recalca que «se deberían agilizar los trámites de licencias de obra y actividades. Si bien la simplificación debería trascender el ámbito municipal, ya que existe una complejidad estructural, Tarragona es especialmente ineficaz en la resolución de las licencias que dependen de su ayuntamiento. Su futuro económico también depende en gran parte de esto». También pide que «los concursos públicos de proyectos sean un instrumento operativo con jurados cualificados donde la calidad esté muy por encima de la oferta económica y eso implica que se pague mucho mejor el esfuerzo intelectual. Invertir en un buen proyecto es muy rentable a corto, medio y largo plazo».

Por su parte, Adolf Queraltó también exige como una prioridad del consistorio y de la ciudad «resolver los expedientes de obras y, muy especialmente, la agilización de las licencias para poder llevar a cabo la resolución fácil y efectiva de todo lo que hace referencia a edificios más sostenibles, confortables, accesibles y adecuados a las nuevas tecnologías». Finalmente, en la misma línea se expresa Joan Borrás, quien lamenta que «vivimos en la época de la burocracia», un hecho que «nos complica mucho la vida cuando lo que se debería potenciar es la ventana única para simplificar».



L'economia circular, tema central del V Saló Construïm Futur a Cambrils

28/03/2023



El saló es durà a terme a l'hotel Sol Port Cambrils. Foto: Cedida

La ciutat de Cambrils serà l'amfitriona del V Saló Construïm Futur demà dimecres 29 de març. Durant aquesta jornada de networking, que es portarà a terme a l'Hotel Sol Port Cambrils, es debatran i s'exposaran propostes, tendències i accions per part de diferents empreses i institucions que marcaran un full de ruta per al desenvolupament econòmic, social i mediambiental del nostre territori.

En la seva cinquena edició, el Construïm Futur té com a eslògan "Innovació i economia circular" i tindrà com a convidats a persones professionals i directives de l'empresa privada i a representants d'institucions públiques, que parlaran d'idees per a prosperar de manera sostenible, sobre construcció circular, sobre la situació del mercat immobiliari i Real State, eficiència energètica, infraestructures, digitalització i innovació, entre d'altres.

Els i les ponents convidats d'aquesta jornada són: Oliver Klein, alcalde de Cambrils, que donarà inici al V Construïm Futur; Jordi Roig, Col·legi Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació (COAATT); Jordi Ciurana, president PIMEC Tarragona; Josep M. Tost, consultor sénior d'Acciona; Àurea Rodríguez, experta en Tecnologia i Innovació; Victor Monreal, president del grup Monrealia; Catalina Balseiro, directora d'Innovació i Coneixement d'Algúes de Barcelona; Ramon Gras, exdirector general del Port de Tarragona i CEO RG Civil Engineering; Lorenzo Font, director general d'Eksi Energy; F. Andreu Lascorz, president Associació de Relacions Culturals Catalunya-Israel, que parlarà de la innovació a l'estat d'Israel, i Santiago Castellà, subdelegat del govern central a Tarragona, que clausurà la jornada.

Les sessions començaran a les 9:30 hores del matí i s'estructurarán amb conferències i blocs per tal de tractar les diferents temàtiques. La cloenda està prevista a les 13:45h i posarà el punt i final a aquest intens matí.

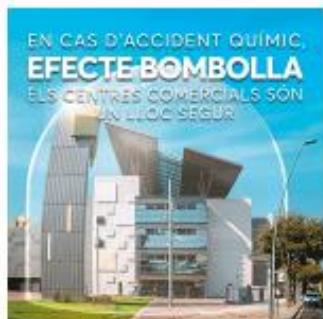
El Saló Construïm Futur està dirigit a empresaris, professionals, arquitectes, aparelladors, agents de la propietat immobiliària i administracions que tinguin interès en el sector de l'edificació, la rehabilitació sostenible i l'economia circular, la construcció, l'urbanisme, entre altres.

L'assistència és gratuita però cal que les persones interessades s'inscriguin de forma prèvia a través del correu bamboo@smartbamboo.es indicant les seves dades de contacte.

Cercador de notícies

saló construim

Buscar



protecció civil

112



Cambrils acollirà la 5a edició del Saló Construïm Futur demà dimecres 29 de març

Reus Empresa

28/03/2023

2023

'V CONSTRUÏM FUTUR'

Innovació i Economia Circular

Els experts participants en la jornada de networking marcaran un full de ruta per al desenvolupament econòmic, social i mediambiental del territori.

Inscripció gratuïta a: bamboo@smartbamboo.es

Març 29 / 9:30H
Hotel Sol Port Cambrils



La ciutat de **Cambrils** serà l'amfitriona del **V Saló Construïm Futur** demà dimecres 29 de març. Durant aquesta jornada de networking, que es portarà a terme a l'**Hotel Sol Port Cambrils**, es debatran i s'exposaran propostes, tendències i accions per part de diferents empreses i institucions que marcaran un full de ruta per al desenvolupament econòmic, social i mediambiental del nostre territori.

En la seva cinquena edició, el **Construïm Futur** té com a eslògan "Innovació i economia circular" i tindrà com a convidats a persones professionals i directives de l'empresa privada i a representants d'institucions públiques, que parlaran d'idees per a prosperar de manera sostenible, sobre construcció circular, sobre la situació del mercat immobiliari i Real State, eficiència energètica, infraestructures, digitalització i innovació, entre d'altres.

Els i les ponents convidats d'aquesta jornada són: **Òliver Klein**, alcalde de Cambrils, que donarà inici al **V Construïm Futur**; **Jordi Roig**, Col·legi Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació (COAATT); **Jordi Ciurana**, president PIMEC Tarragona; **Josep M. Tost**, consultor sénior d'Acciona; **Àurea Rodríguez**, experta en Tecnologia i Innovació; **Víctor Monreal**, president del grup Monrealia; **Catalina Balseiro**, directora d'Innovació i Coneixement d'Aiguës de Barcelona; **Ramon Gras**, exdirector general del Port de Tarragona i CEO RG Civil Engineering; **Lorenzo Font**, director general d'Eksi Energy; **F. Andreu Lascorz**, president Associació de Relacions Culturals Catalunya-Israel, que parlarà de la innovació a l'estat d'Israel, i **Santiago Castellà**, subdelegat del govern central a Tarragona, que clausurarà la jornada.

Les sessions començaran a les 9:30 hores del matí i s'estructurarán amb conferències i blocs per tal de tractar les diferents temàtiques. La cloenda està prevista a les 13:45h i posarà el punt i final a aquest intens matí.

El Saló Construïm Futur està dirigit a empresaris, professionals, arquitectes, aparelladors, agents de la propietat immobiliària i administracions que tinguin interès en el sector de l'edificació, la rehabilitació sostenible i l'economia circular, la construcció, l'urbanisme, entre altres.

L'assistència és gratuïta però cal que les persones interessades s'inscriguin de forma prèvia a través del correu bamboo@smartbamboo.es indicant les seves dades de contacte.



**Subscriu-te al
nóstre Newsletter**

Tweets de @ReusEmpresa

Només una vintena d'edificis de la demarcació demanen ajuts Next Generation per millorar l'eficiència energètica

Tot i que al territori ha més de 115.000 edificis que s'hi poden acollir, a la ciutat de Tarragona només ho han fet cinc i a Reus un de sol



El primer any de la convocatòria del fons Next Generation es tanca amb només una vintena de peticions de les ajudes.

COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dijous, 16 Març 2023 11:15

Un any després de l'obertura de la convocatòria de concessió de subvencions dels fons europeus Next Generation, que en el cas de la construcció estan destinats a la millora de l'eficiència energètica, la resposta "no" és gens positiva i els resultats són molt dolents". Aquesta és la principal conclusió a la qual arriba el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) veient les dades reals que tenen com a base el nombre de sol·licituds rebudes fins ara.

A la demarcació de Tarragona hi ha 115.700 edificis construïts abans de l'any 1981 que són aquells que presenten carencies més greus en l'àmbit d'estalvi energètic i a les seves instal·lacions. Són edificis amb un gran potencial de millora i candidats perfecta a reduir el consum energètic. Per tant, tots els propietaris d'aquests immobles podrien sol·licitar les ajudes d'eficiència energètica inclosa als fons Next Generation.

Però la realitat és molt llunyana a les expectatives perquè, en aquest primer any de termini de petició de concessió de la subvenció europea esmentada, a les comarques de Tarragona tan sols s'han iniciat 23 tràmits del total de 105 que s'han fet a tot Catalunya on, vista la xifra, també es pot parlar de fracàs.

Tornant a les comarques tarragonines que són sota el control del COAATT, les del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, el total de tràmits és de només 16, una xifra escandalosa partint de la base que, només a les comarques del Tarragonès i el Baix Camp, hi ha quasi 38.000 edificis que podrien haver demanat les ajudes.

Dels 16 tràmits iniciats, 5 són a la ciutat de Tarragona, 2 a Torredembarra i 2 a Móra la Nova. Als municipis del Vendrell, Ginestar, Montblanc, Móra d'Ebre, Reus, Riudecanyes i Valls s'ha iniciat un sol tràmit en cada població. Dels setze edificis, onze són habitatges unifamiliars i 5 corresponen a edificis de veïns que en total sumen 43 habitatges.

Pel que fa al pressupost de les obres ja tramitades, la suma arriba a gairebé 2,1 milions d'euros i aporten de mitjana una reducció del consum d'energia del 60%.

Programa habitatge

En el cas del programa habitatge que va dirigir a habitatges unifamiliars i habitatges dins un bloc de veïns, els valors són una mica millors i en molts casos van destinades a finançar la substitució de finestres i balconeres. El programa exigeix uns requeriments inferiors, un reducció del 7% en la demanda de calefacció i refrigeració de l'habitatge, o en el cas que de substitució de les finestres, demana que les noves tinguin les prestacions de les que actualment s'instal·len en habitatges nous.

El programa el demanen de forma majoritària propietaris que volen canviar les finestres o les instal·lacions de l'habitatge i normalment es tracta d'un unifamiliar.

Les subvencions del programa edificis oscil·la entre el 40% de la despesa amb un topall de 6.300 € per habitatge amb reduccions del consum de fins al 30%, i el 80% de la despesa amb un topall de 18.000 € per habitatge amb reduccions superiors al 60%.

En el cas del programa habitatge les subvencions són sempre del 40% de la despesa amb un topall de 3.000 €. La inversió de despesa realitzada i no subvencionada es pot desgravar a la declaració de la Renda amb un màxim de 5.000 € anuals i duran un màxim de tres anys.



ALTRES SECCIONS

| | |
|--------------------|-------------|
| ESPECTACLES | TECNOLOGIA |
| FESTA MAJOR | MOBILITAT |
| MÓN CASTELLER | URBANISME |
| ART | HABITATGE |
| COMUNICACIÓ | ENSENYAMENT |
| EMPRESSES | SUCCESSOS |
| FIRES I CONGRESSOS | SALUT |
| COMERÇ | OPINIÓ |
| CIÈNCIA I RECERCA | VEINATS |

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

Lectualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

| |
|---|
| AUDITORI JOSEP CARRERAS |
| CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC |
| EL MORELL ÉS CULTURA |
| EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA |
| 2020 |
| EXPERIENCIES GAUDÍ A RIUDOMS |
| MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA |
| MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO |
| PARC SAMÀ |
| PATRIMONI NATURAL |
| PORT-CIUTAT |
| RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA |
| TÀRRACO |
| VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI |
| VILA CLOSA D'ALTAFULLA |
| VISITA VALLS |
| VILA-SECA, PATRIMONI |
| URV |
| ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER |
| TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ |



¿Nuevo hogar?



paneles solares para casas

Panelés solares para casa. Instalaciones a medida, asesoramiento gratuito y sin compromiso.

Installsolarer [Contacto >](#)

endesa

1 MES GRATIS de consumo de luz CADA AÑO y PARA SIEMPRE.

Abre una cuenta con nuestras precios estables

[Conoce ya >](#)

Solo 6 edificios de la provincia piden ayuda para mejorar su eficiencia energética

En las diez comarcas de Tarragona hay más de 115.000 inmuebles que se pueden acoger a las ayudas Next Generation

14 marzo 2023 10:44 | Actualizado a 14 marzo 2023 11:10



TARRAGONA





Un artículo de Diari de Tarragona

Se lee en minutos

Participa:

Comparte en:

Un año después de la apertura de la convocatoria de concesión de subvenciones de los fondos europeos Next Generation, que en el caso de la construcción están destinados a la mejora de la eficiencia energética, la respuesta es pésima y los resultados son muy malos, admiten fuentes del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Técnicos i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

MOTOR

KIA cumple 30 años en España: Los grandes hitos de la marca en nuestro país

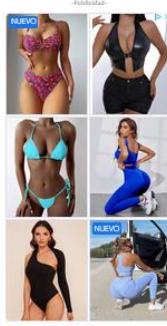
Asociación Prensa Motor de Catalunya

16 marzo 2023 10:23



Dónde va a fijarse a España en 1992 a la mano de un importador, Alfa Romeo, que tiene una impresionante historia ...

FOTOGALERÍAS Nuestras campeonas de abril (2023)



FOTOGALERÍAS Nuestras campeonas de marzo (2023)



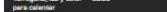
FOTOGALERÍAS La Rua de Lluitants de Reus



FOTOGALERÍAS La Diada d'Or de Sant Feliu de Guíxols y color para celebrar



FOTOGALERÍAS La Rua de Santsana de Tortosa



FOTOGALERÍAS La Festa Major d'Hivern de Sitges

Temas: Tarragona Reus

Vivienda

Fondos Next Generation

Fondos Europeos Next Generation

COAATT

Esta es la principal conclusión de este colegio profesional observando los datos reales que tienen como base el número de solicitudes recibidas hasta ahora.

En la provincia de Tarragona hay 115.700 edificios construidos antes del año 1981 que son aquellos que presentan carencias más graves en el ámbito de ahorro energético y a sus instalaciones.

Multimedia Diari

[FOTOGALERÍAS Nuestras campeonas de abril \(2023\)](#)

[FOTOGALERÍAS Nuestras campeonas de marzo \(2023\)](#)

[FOTOGALERÍAS La Rua de Lluitants de Reus](#)

[FOTOGALERÍAS La Diada d'Or de Sant Feliu de Guíxols y color para celebrar](#)

[FOTOGALERÍAS La Rua de Santsana de Tortosa](#)

[FOTOGALERÍAS La Festa Major d'Hivern de Sitges](#)

Lo último

[Lo más leído](#)

- 1. Evacuado un bloque de pisos de El Vendrell por un incendio**
- 2. Una llamadera que fa d'«antidot contra l'oblit» a Reus**

Son edificios con un gran potencial de mejora y candidatos perfecta a reducir el consumo energético. Por tanto, todos los propietarios de estos inmuebles podrían solicitar las ayudas de eficiencia energética incluida a los fondos Next Generation.

Pero la realidad está muy lejos de las expectativas porque, en este primer año de plazo de petición de concesión de la subvención europea mencionada, en las comarcas de Tarragona tan solo se han iniciado 23 trámites del total de 105 que se han hecho en todo Cataluña donde, vistas las cifras, también se puede hablar de fracaso.

En las seis comarcas tarragonenses que está bajo el control del COAATT, Tarragonès, Baix Camp, Priorat, Alt Camp, La Conca de Barberà y Baix Penedès, el total de trámites es de 16, una cifra irrisoria partiendo de la base que, solo en las comarcas del Tarragonès y el Baix Camp, hay casi 38.000 edificios que podrían haber pedido las ayudas.

De los 16 trámites iniciados, 5 están en Tarragona, 2 en Torredembarra y 2 en Móra la Nova (Ribera d'Ebre). En los municipios de El Vendrell, Ginestar, Montblanc, Móra d'Ebre, Reus, Riudecanyes y Valls se ha iniciado un solo trámite en cada población. De los 16 edificios, 11 son viviendas unifamiliares y 5 corresponden a edificios de vecinos que en total suman 43 viviendas.

En cuanto al presupuesto de las ayudas ya tramitadas, la suma llega a casi 2,1 millones de euros y aportan de media una reducción del consumo de energía del 60%

| Comarcas | Nº edificios construits abans de 1981 |
|------------------|---------------------------------------|
| Alt Camp | 9.468 |
| Baix Camp | 19.272 |
| Baix Penedès | 14.549 |
| Conca de Barberà | 6.730 |
| Priorat | 4.615 |
| Ribera d'Ebre | 7.182 |
| Tarragonès | 18.563 |

FUENTE: COAATT

En el caso del programa vivienda que va dirigido a viviendas unifamiliares y viviendas dentro de un bloque de vecinos, los valores su un poco mejores y en muchos casos van destinadas a financiar la sustitución de ventanas y puertas de balcón.

El programa exige unos requerimientos inferiores, un reducción del 7% en la demanda de calefacción y refrigeración de la vivienda, o en el supuesto de que de sustitución de las ventanas, pide que las nuevas tengan las prestaciones de las que actualmente se instalan en viviendas nuevas.

El programa lo piden de forma mayoritaria propietarios que vuelan cambiar las ventanas o las instalaciones de la vivienda y normalmente se trata de una casa de tipo unifamiliar.

Las subvenciones del programa edificios oscila entre el 40% del gasto con un tope de 6.300 € por vivienda con reducciones del consumo de hasta el 30%, y el 80% del gasto con un tope de 18.000 € por vivienda con reducciones superiores al 60%.

En el caso del programa vivienda las subvenciones son siempre del 40% del gasto con un tope de 3.000 €. La inversión de gasto realizado y no subvencionada se puede desgravar en la declaración de la Renta con un máximo de 5.000 € anuales y llevarán un máximo de tres años.



Cambrils acull aquest dimecres del V Saló Construïm Futur

Va dirigir a empresaris, arquitectes, aparelladors, API's i administracions que tinguin interès en el sector de l'edificació, la rehabilitació sostenible i l'economia circular



La jornada de networking tractarà diferents aspectes sobre el sector de l'edificació, la rehabilitació sostenible i l'economia circular
ARXIU / INFOCAMP

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dimecres, 29 Març 2023 07:31

La ciutat de Cambrils serà l'amfitriona del V Saló Construïm Futur, aquest dimecres 29 de març. Durant aquesta jornada de networking, que es portarà a terme a l'Hotel Sol Port Cambrils, es debatran i s'exposaran propostes, tendències i accions per part de diferents empreses i institucions que marcaran un full de ruta per al desenvolupament econòmic, social i mediambiental del nostre territori.

En la seva cinquena edició, el Construïm Futur té com a eslògan "Innovació i economia circular" i tindrà com a convidats a persones professionals i directives de l'empresa privada i a representants d'institucions públiques, que parlaran d'idees per a prosperar de manera sostenible, sobre construcció circular, sobre la situació del mercat immobiliari i Real State, eficiència energètica, infraestructures, digitalització i innovació, entre d'altres.

La jornada

Els i les ponents convidats d'aquesta jornada són: Òliver Klein, alcalde de Cambrils, que donarà inici al V Construïm Futur; Jordi Roig, Col·legi Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació (COATT); Jordi Ciurana, president PIMEC Tarragona; Josep M. Tost, consultor sènior d'Acciona; Àurea Rodríguez, experta en Tecnologia i Innovació; Victor Monreal, president del grup Monreal; Catalina Balseiro, directora d'Innovació i Coneixement d'Aigües de Barcelona; Ramon Gras, exdirector general del Port de Tarragona i CEO RG Civil Engineering; Lorenzo Font, director general d'Ekhí Energy; F. Andreu Lascorz, president Associació de Relacions Culturals Catalunya-Israel, que parlarà de la innovació a l'estat d'Israel, i Santiago Castellà, subdelegat del govern central a Tarragona, que clausurà la jornada.

Les sessions començaran a les 9:30 hores del matí i s'estructurarán amb conferències i blocs per tal de tractar les diferents temàtiques. La cloenda està prevista a les 13:45h i posarà el punt final a aquest intens matí.

El Saló Construïm Futur està dirigit a empresaris, professionals, arquitectes, aparelladors, agents de la propietat immobiliària i administracions que tinguin interès en el sector de l'edificació, la rehabilitació sostenible i l'economia circular, la construcció, l'urbanisme, entre altres.

Inscripcions

L'assistència és gratuïta però cal que les persones interessades s'inscriguin de forma prèvia a través del correu bamboo@smartbamboo.es indicant les seves dades de contacte.

Organitzadors i col·laboradors

El V Construïm Futur està organitzat per l'empresa de Comunicació i Màrqueting Bamboo Comunicació i compta amb la col·laboració especial de l'Ajuntament de Cambrils i el COATT. També donen suport a Saló les següents empreses i institucions: Pimec Tarragona, Ibercaja, Acciona, Ekhí Energy, Mausa, Jaurres Express, Hempel (Grup Pintalandia) i Cabré Group.



ALTRES SECCIONS

| | |
|--------------------|-------------|
| ESPECTACLES | TECNOLOGIA |
| FESTA MAJOR | MOBILITAT |
| MÓN CASTELLER | URBANISME |
| ART | HABITATGE |
| COMUNICACIÓ | ENSENYAMENT |
| EMPRESES | SUCCESSOS |
| FIRES I CONGRESSOS | SALUT |
| COMERÇ | OPINIÓ |
| CIÈNCIA I RECERCA | VEINATGE |

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CARRERAS
CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
EL MORELL ÈS CULTURA
EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO

Inmobiliario



Son los extremos de la vivienda en la demarcación: o viejos sin revisar o nuevos sin vender. FOTO: PERE FERRÉ Y JOAN REVILLAS

Solo un 19% de los edificios que deben pasar la inspección técnica la ha superado

El apunte

P26-27

El Congreso aprueba la Ley de Vivienda
La cámara baja dio el visto bueno a la nueva norma, con la que se quieren confeñar el precio de los alquileres. El texto contó con el voto a favor del PSOE, UP, ERC, Bildu, Mas País, Compromís, el PRC y Teruel Existe. PP, Vox, Cs, Foro Asturias, PNV, JxCat, PDeCAT, CUP y Coalición Canaria votaron en contra, y el BNG se abstuvo.

Aún quedan por vender más de 11.000 viviendas. La mayoría se construyeron durante la burbuja inmobiliaria, algunas están inacabadas y en zonas con muy poca demanda

JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

La ITV de las casas se encalla en la demarcación de Tarragona. Según datos de la Agència de l'Habitatge de Catalunya, tan solo 3.882 viviendas plurifamiliares y 922 unifamiliares —en total, 4.754— han solicitado el certificado de aptitud de la Inspección Técnica de Edificios (ITE). A priori, la ITE debe pasarse una vez el edificio ha cumplido 45 años de antigüedad, o, si, por otra parte, quiere acogerse a programas públicos de ayudas de fomento a la rehabilitación.

El dato empieza a llamar la atención cuando, según el Colegio d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), un total de 25.455 edificios en la demarcación deberían haber completado la ITE. Por lo tanto, solo el 18,6% de los inmuebles que tendrían que haberse revisado ha pedido el certificado de aptitud a la Administración.

La vivienda antigua sin revisar coincide con otra dinámica que se arrastra desde la burbuja: la imposibilidad de dar salida a las casas construidas durante esos años. Es un mal endémico que se

sigue arrastrando tras aquellas temporadas de promociones desravidas de la locura. La agitación inmobiliaria se extendió por todos los recovecos tarragonenses. Muchas están inacabadas y en zonas con escasa demanda.

Según el informe anual del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en la demarcación de Tarragona, aún hay un stock de 11.861 viviendas nuevas sin vender. El dato se reduce casi un 2% en un año. Desde el 2011, primero del que se registran datos, el alivio ha sido de un 27,8%, ya que se ha pasado de 15.739 viviendas a 11.861.

Durante el mismo periodo, el conjunto del Estado español ha pasado de 626.670 viviendas sin vender a 456.915. Es la primera vez que se baja de las 450.000, en lo que representa una reducción del 27% desde 2011, similar a la de Tarragona.

Según el estudio sobre el mercado residencial en España de Servihabitat, que difiere de los datos del Ministerio, quedan unas 490.000 casas por vender. Catalunya, por su parte, ha pasado de 87.780 a 78.670, un 10% menos y una bajada mucho más sostenida que la de Tarragona y la del conjunto de España.



Un nuevo boom?

Por lo general, los expertos no visualizan una repetición de la crisis de 2008 porque, según indican, no existen las facilidades que había entonces para conseguir créditos.



La ITE, necesaria para vender

La legislación obliga a los vendedores a entregar a los compradores el certificado de aptitud siempre que la vivienda haya sido obligada a pasar la inspección.

Evolución del stock de viviendas nuevas sin vender en Catalunya

FUENTE: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Barcelona | 50.275 | 47.466 | 46.531 | 44.555 | 42.340 | 39.335 | 39.479 | 38.048 | 41.375 | 43.000 | 44.432 |
| Girona | 15.449 | 15.148 | 14.877 | 14.401 | 14.345 | 14.345 | 14.067 | 13.451 | 13.283 | 13.363 | 13.504 |
| Lleida | 10.484 | 10.108 | 9.822 | 9.600 | 9.592 | 9.870 | 9.777 | 9.538 | 9.408 | 9.386 | 9.383 |
| Tarragona | 15.739 | 15.008 | 14.077 | 13.787 | 13.195 | 12.740 | 12.457 | 11.951 | 11.619 | 11.578 | 11.351 |

Certificados de aptitud de ITE solicitados en Catalunya

| | Unit familiar | Plurifamiliar | Total |
|-----------|---------------|---------------|--------|
| Barcelona | 4.363 | 51.887 | 56.250 |
| Girona | 536 | 4.110 | 4.646 |
| Lleida | 791 | 2.899 | 3.680 |
| Tarragona | 522 | 3.832 | 4.754 |
| TOTAL | 6.612 | 62.728 | 69.340 |

Tres regiones, Andalucía, la Comunidad Valenciana y Catalunya, concentran un stock de 228.278 casas, un 49,7% del total. Algo que se entiende, ya que la fiebre inmobiliaria se dio, sobre todo, en la costa.

Las inspecciones, testimoniales
Los datos de inspecciones son realmente ridículos si se tiene en cuenta que la obligatoriedad de realizarlas comenzó hace trece años. ¿Por qué se revisa tan poco?

Desde el gabinete técnico del COAAT, Ramón Rebollo, apunta a que «las administraciones no han llevado un control ni un se-

ñal, el Vendrell o Sant Salvador figuran como los lugares donde menos se revisa, así como los pueblos de interior: «Hay mucha segunda residencia por esas zonas, así que entra dentro de lo lógico», expresa Rebollo.

También existen comunidades que sí son conscientes de que deben pasar la inspección, pero alargan la espera por miedo a tener que vaciar la hucha. Y no es por lo que cuesta pasar la ITE, ya que el precio, pese a que varía en función de las viviendas, no es excesivo: «En un edificio de diez viviendas, igual cada propietario debe pagar 75 euros, no es cuestión de dinero», aclara Rebollo.

El miedo está en que la inspección no salga según lo previsto, deje a la vista alguna carencia estructural del edificio y, entonces si haya que rascarse el bolsillo de verdad, ya que, si el técnico detecta deficiencias, debe comunicarlo de manera inmediata. Según el director de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la URV, Héctor Simón, «sorprende que muchos propietarios ignoren si se ha hecho la inspección en su edificio».

¿Por qué hay casas vacías?
En el otro extremo, se encuentran los edificios en perfectas condiciones. Nuevos, pero que nadie quiere. La bolsa tarragonense actual representa un 2,1% del total del parque de viviendas. En 2011, el dato era de algo más del 2,6%.

La demarcación batió en 2022 su récord de compraventas. El

Las frases

«La administración no ha hecho control ni seguimiento durante estos años»

Ramón Rebollo
Gabinete técnico del COAAT

«A muchos no les interesa pasar la revisión por miedo a que haya deficiencias»

Héctor Simón
Director de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la URV

«Para dar salida a los pisos vacíos de la burbuja habría que saber quién es el propietario»

Rafael Muñoz

Economista

«Principalmente, los bloques están vacíos porque muchos ni se consiguieron acabar»

Diego Reyes
Presidente de la Asociación de Promotores del Tarragonès

«La oferta de vivienda en España es insuficiente»

CaixaBank Research

producto nuevo actual se vende más rápidamente. No obstante, aún quedan miles de pisos sin vender, casi imposibles de recuperar: «Estamos conservando las estructuras cuando en otros países se opta por demoler», explica Muñoz.

El motivo principal es que la bolsa de vivienda que aún no se ha vendido está bastante localizada en zonas donde no se necesitan tantas casas, especialmente en puntos del Delta, de la costa y del interior de la demarcación. Lugares en los que ni siquiera hubo una demanda excesiva, mientras que, en las zonas más solicitadas, como pueden ser Reus o Tarragona, no hay viviendas de este tipo. Además, un análisis de CaixaBank Research indica que «la oferta de vivienda en España actualmente es insuficiente para cubrir la demanda estructural».

Según el presidente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios del Tarragonès, Diego Reyes, «principalmente, los bloques están vacíos porque no se han acabado y hacerlo no es fácil; muchas veces te cuesta más acabarlo de lo que te aporta venderlo». «Es una cuestión de precio y falta de demanda», añade. Es el caso de un piso sin terminar. Pese a que la compra sea barata, hay que sumarle lo que cuesta la obra.

El economista tarragonense Rafael Muñoz recuerda el caso de Martina-Padeca, la promotora que visualizó la zona del Ebro como la gran reserva de suelo de la demarcación. En esa linea iba la urbanización El Mirador del Ebro: «Empezaron a construir y no se vendió ni por asomo», recuerda.

Aún, aún quedan un mar de adosados, algunos acabados entre esquinas. Son casas casi imposibles de recuperar: «Estamos conservando las estructuras cuando en otros países se opta por demoler», explica Muñoz.

En cuanto a aquellos edificios más próximos a la costa, la reconversión en apartamentos turísticos podría ser una opción: «Antes que nada, tendriamos que saber quiénes son los propietarios», remarca Muñoz. Se da el caso de que hay demanda donde falta oferta y hay oferta donde falta demanda. «Tiene que haber una coyuntura de mercado atractiva y rentable para que las em-

Será extremadamente complicado dar salida a todas las casas que se empezaron en la burbuja

Hay muchos propietarios que no son conscientes de que sus viviendas deben pasar la ITE

guimiento desde que salió la primera legislación». «Se han hecho muy pocas carpas de información y hay muchos propietarios que no saben ni que tienen que pasar la inspección», añade.

En ciudades como Tarragona o Reus, se han llevado a cabo muchos más exámenes que en el resto del territorio. «Se da esta situación porque los administradores de fincas están bastante informados sobre la dinámica a seguir, supongo que no en todo el territorio es así», asume Rebollo. Zonas como Salou, Cambrils, Cala-

presas que se dediquen a ello puedan destinar sus recursos a estas viviendas», asume Reyes. Según Simón, «si se quiere dar salida a estos pisos, debe haber servicios e infraestructuras cercas».

La demarcación de Tarragona vive con un parque antiguo, mucho del cual no ha pasado aún la ITE, y con casas nuevas, acabadas o a medio construir, en lugares donde casi nadie quiere vivir. Los expertos asisan de la necesidad de rejuvenecer todas estas viviendas para regenerar así el tejido habitacional.



RUTH LORENZO
5 DE MAIG

VENDRE D' ENTRADES A WWW.CASINOTARRAGONA.COM

CASINO TARRAGONA





Arquitectos técnicos observando un plano. FOTO: CEDIDA

Faltan arquitectos técnicos en el Camp de Tarragona

Existe gran demanda de estos profesionales titulados en el sector de la construcción

REDACCIÓN
TARRAGONA

El Camp de Tarragona necesita de forma urgente a más arquitectos técnicos para hacer frente a la demanda del sector de la construcción ya sea en obra privada como también la de carácter público. Es una demanda que se hace desde el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginers d'Edificació de Tarragona (COAATT) viendo la situación actual, marcada por un incremento de la demanda de mano de obra de profesionales titulados por parte de empresas constructoras o promotoras.

Aquí hay que sumar también el aumento de trabajos que deben afrontar los arquitectos técnicos derivados, por ejemplo, del portal 'Obras amb Garantía', que está en constante crecimiento como lo demuestran las casi 600 solicitudes de obras recibidas el año pasado que son casi el doble que el año anterior.

La realidad, mirando los factores negativos, está marcada por el envejecimiento de los arquitectos técnicos y el hecho de que un gran porcentaje de estudiantes que quieren dedicarse al mundo de la construcción, optan por el Grado de Arquitectura pero no

por el de Arquitectura Técnica, a menudo por falta de información sobre éste y sus numerosas salidas laborales.

Según el COAATT, una buena campaña de difusión del trabajo de arquitecto técnico para captar a nuevos estudiantes, siempre con el handicap de que Tarragona es la única capital catalana sin estudios universitarios de esta profesión, ayudaría a cambiar la situación. Un dato significativo del momento que se vive es el que

El COATT ve necesario que la provincia disponga de los estudios universitarios del Grado

marca el número de arquitectos técnicos que tiene cada provincia por cada 1.000 habitantes y que, en el caso de Tarragona, es de sólo 0,7, uno de los más bajos de toda España.

La actual apuesta por la regeneración urbana en las ciudades y la potenciación de la rehabilitación de las viviendas y las obras para su mantenimiento, es otro factor clave que evidencia la necesidad de mano de obra de los arquitectos técnicos como profesio-

nal, técnicos de cabecera, de estas actuaciones.

Desde el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginers d'Edificació de Tarragona se recuerda que la demanda de subvenciones para la rehabilitación, para la creación del Libro del Edificio, las inspecciones técnicas de edificios (ITE) o las certificaciones energéticas, así como todo lo que engloba a los fondos Next Generation EU, son realidades no efimeras y que han llegado para quedarse e ir en aumento.

Por todo ello, desde el COAATT se pide la máxima colaboración de las administraciones en la creación de programas de difusión de la profesión, una apuesta clara de la estructura educativa por tener en Tarragona un Grado de Arquitectura Técnica y, muy especialmente, se hace un llamamiento a quienes quieren empezar estudios universitarios para que apuesten por este trabajo, el de arquitecto técnico, que está lleno de futuro y oportunidades.

El COAATT también considera necesario que la provincia de Tarragona disponga de estudios universitarios que hagan posible cursar aquí el Grado de Arquitectura Técnica.



URV
UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

continua avançant
AMB ELS MÀSTERS I POSTGRAUS DE LA
URV

Àmplia oferta de màsters presencials i virtuals

Especialitza't Aprèn Millora Avança

CONNECTA'T A LA SETMANA DELS
MÀSTERS I POSTGRAUS DE LA URV

Sessions informatives en línia
de les titulacions
Del 24 al 28 d'abril

Més informació a
urv.cat/informasters



L'arquitectura tècnica i la URV



JOSEP MARIA BUQUERAS
BACH

Al final del meu darrer article *És universitat l'FP?*, publicat dos de maig, plantejava si els estudis de Formació Professional, graus superiors, haurien de ser universitaris. Segurament, temps al temps. Però ara vull comentar una altra necessitat, que potser pot ser realitat sempre que hi hagi l'actitud i la decisió corresponent. Així i tot, abans vull recordar fets que vam passar a la Universitat Rovira i Virgili, als inicis d'aquest segle. Coincidint amb la bombolla immobiliària, la URV va obrir la matrícula per realitzar els estudis universitaris per la gestió de les agències de la propietat immobiliària. És a dir, estava orientat perquè els API aconseguissin una titulació universitària. La dèria era semblant a la que la URV va implantar amb l'Escola d'Enologia i que va resultar un èxit.

Aquest intent d'una nova titulació, aquest invent va ser un fracàs absolut. Per què? Des d'un inici vaig pensar que els estudis, les assignatures impartides tenien mancances. Quines? Solament hi havia assignatures relacionades amb el dret i l'economia, no hi havia assignatures tècniques. Si l'ofici dels professionals és vendre finques urbanes, crec que quatre coses, o més de quatre 'coses' han de saber de com es fan els habitatges, els locals comercials, les naus industrials, etc. Però, saps que passa? Que les universitats i,

per tant, els professors prioritzen els seus interessos. Ni més, ni menys.

L'any 2004, La Salle va implantar els estudis d'arquitectura a Tarragona sabent que La URV també ho anava a fer l'any següent i així va ser, anants els alumnes amb autocars molts dies a La Salle Bonanova a Barcelona. L'any 2017 aquests estudis van finalitzar i els títols adients van ser gestionats amb la Universitat Autònoma de Bellaterra. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona/COAATT el 2004, el president Julio Baixaule i jo mateix, que era el vicepresident, vam tenir una reunió amb el rector Lluís Arola, per saber les previ-

justificatives de la inversió -i el segon per comprovar que de la lletra F o G, passem a l'A o la B. Però el que detecta que existeix una demanda exponencial del treball que exercim els arquitectes tècnics, són les peticions que es reben en el portal d'Obres amb garantia (www.obrasambgarantia.com), que ja porta uns deu anys en activitat. Amb aquesta web tots els ciutadans, administradors de finques o comunitats de veïns, entre altres, poden demanar en línia pressupost del que vulguin; certificats d'habilitat i de resistència, pericals, Inspecció Tècniques d'Edificis/ITE, valорacions immobiliàries, projectes de llicències d'activitat,

L'any 2022 es van rebre en aquest portal 600 sol·licituds, gairebé el doble que l'any anterior. Aquest primer quadrimestre ja portem més de 800 peticions. 40.042 usuaris van visitar aquest lloc web el 2022, gairebé un 12% més que l'any 2021. També vull significar que el COAATT no compren tota la província de Tarragona, ja que les comarques Baix Ebre/Tortosa, Montsià/Amposta i Terra Alta/Gandesa pertanyen al col·legi de les Terres de l'Ebre. Doncs bé, des d'aquí manifesto que Tarragona és l'única demarcació catalana que no disposa cap universitat on poder estudiar el grau d'Arquitectura Tècnica i Edificació. Crec que ara és el moment, que des del vicerectorat de Política Acadèmica i Qualitat es valori responsablement la conveniència i necessitat que s'implanti a la URV, tan aviat com sigui possible, la carrera universitària vinculada a tota l'Arquitectura Tècnica. D'aquesta manera la societat aprofitaria tots els avantatges professionals que oferim els arquitectes tècnics.

L'any 2022 es van rebre en aquest portal 600 sol·licituds, gairebé el doble

sions de la URV respecte als estudis d'arquitectura. Més endavant, també vam tenir reunions amb Josep Bertran el primer director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura-URV, sempre amb l'objectiu de mantenir una relació tan propera com sigui possible i estar oberts a possibles col·laboracions professionals entre ambdues entitats.

Recentment, el meu col·legi professional ha llençat un ull viu urgent, ja que amb la reactivació del sector de la construcció, per un costat, i l'arribada de les ajudes europees dels fons Next Generation per a la rehabilitació d'habitatges, amb els dos certificats energètics, el primer abans de fer els canvis tècnics corresponents i guardar les factures

Cine

Llega a TGN el documental sobre la lucha de Unzué contra la ELA

Al estreno en Barcelona asistieron Siscu Morell y 70 cambrilenses [P22](#)

Cultura & Vida

Lareusense Lorena Santiago se suma al musical sobre Queen

Forma parte del elenco de 'We Will Rock You' en Madrid [P38-39](#)



Diari

de Tarragona

05
divendres
demai

Fundado en 1808
1,80 € Número 12992

05/05/2023
Tel 977 299 700

[www.diaridetarragona.com](#)
[www.diaridereus.com](#)

Un detenido por el doble asesinato a tiros de Salou

Sucesos. Los Mossos d'Esquadra buscan a otros dos posibles implicados en el crimen. Se sospecha que podría tratarse de un ajuste de cuentas entre bandas dedicadas al narcotráfico [P19-20](#) y Editorial

8 431459 000013



El tejido empresarial de Tarragona, diversificado, 'smart' y con una alta capacidad de resiliencia [P25](#)

Tarragona

Faltan arquitectos técnicos ante la reactivación de la construcción y rehabilitación

Alta demanda de estos profesionales [P10](#)

Economía

Restauración, belleza y comercios de ropa, los negocios que más crecen en Reus [P15-16](#)

Turismo

Un crucero de Star Clippers hace escala en el Delta siete años después [P24](#)

Ciutants

Reus

P15-16

Bares y centros de estética, los negocios que más crecen
La ciudad gana actividades económicas

Costa

P19-20

Dos hombres asesinados en Salou
Tres encapuchados abilaron a las víctimas y huyeron

Ebre

P24

Vuelven los cruceros a La Rápita
Delta Ebre Port trabaja para nuevas escalas los próximos años

Tarragona



La reactivación de la construcción ha hecho aumentar la demanda. PERE FERRÉ

Sociedad

Faltan arquitectos técnicos para cubrir la demanda

La reactivación de la construcción y la rehabilitación han aumentado la necesidad. Tarragona es la única demarcación catalana donde no se puede estudiar este grado universitario

NORIAN MUÑOZ
TARRAGONA

El Camp de Tarragona necesita «de manera urgente» más arquitectos técnicos para hacer frente a la demanda de profesionales. La alerta la lanza el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del sector de la construcción. A esto se ha sumado, además, la llegada de las ayudas europeas de los fondos Next Generation para la rehabilitación que hacen prever una importante demanda en los próximos años.

Más peticiones

Un ejemplo del aumento de la demanda de este perfil profesional es el crecimiento de peticiones que están recibiendo en el

portal de Obras con garantía (www.obrascongarantia.com). En esta web los ciudadanos, comunidades de vecinos o administradores de fincas entre otros, pueden pedir presupuesto online para los trabajos que quieren realizar; desde la reforma de una cocina o un baño a un certificado de eficiencia energética. Una vez detalladas las necesidades el interesado recibe tres presupuestos.

El año pasado se recibieron en este portal 600 solicitudes, casi el doble que en el año anterior. Hay mucha demanda, explican, pero faltan profesionales para atenderlas.

No se puede estudiar en TGN

Aunque la gran demanda de este perfil es compartida en todo el Estado, se da la circunstancia de que en la demarcación de Tarragona no existe ninguna universidad donde estudiar el grado de

0,7
arquitectos técnicos por cada 1.000 habitantes hay en la demarcación de TGN, una de las cinco ratios más bajas del Estado

Arquitectura Técnica y Edificación. En Catalunya, de hecho, estos estudios solo se cursan en la Universitat Politècnica de Catalunya en Barcelona (7,760 puntos de nota de corte el año pasado), la Universitat de Lleida (6,432 puntos) y la Universitat de Girona (7.080 puntos).

En sus inicios, cuando se abrió la escuela de arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili en Reus en el curso 2006-2006 se habló de impartir, además del grado de arquitectura, el de arquitectura técnica, pero finalmente no se materializó.

Consultados al respecto Iolanda Tortajada, vicerrectora de Política Académica y Calidad de la URV, explicó que: «Cuando se puso en marcha la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA) se apostó por el Grado de Arquitectura, pero hay buena relación con el Col·legi d'Aparelladors, Arqui-



@Joan_Adsera. El pitjor que li ha passat a la política, en anys, és l'existència del Twitter, s'hi dediquen molts esforços (i més d'una engrabada), quan en realitat els cercles de seguidors són molt endogàmics. I el pitjor, s'empresa un llenguatge i maneres que mai s'utilitzaria en el tu a tu.



@MercatsTGN. SANT PERE I SANT PAU Ensha fet molta il·lusió rebre de mans de jugadors i membres del @cvspsp unes samarretes commemoratives de la fase final que va disputar l'equip aquest any en agrairment al suport dels paradiistes. Des del Mercat del barri, moltes gràcies!

tecnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, así como con otras Universidades y no están cerradas las puertas a oferta en este sentido siempre y cuando se disponga de los recursos necesarios para llevarla a cabo».

Por lo pronto, explican desde el COAAIT, están haciendo un esfuerzo para dar a conocer estos estudios a los alumnos de Bachillerato o de ciclos superiores de FP relacionados con la construcción que están en el momento de elegir qué estudiarán en futuro para que sepan en qué consiste la labor de un arquitecto técnico.

Apuntan que en general encuentran mucho desconocimiento entre la labor que realiza un arquitecto y la que hace un arquitecto técnico. Señalan que el arquitecto técnico durante la construcción de un edificio o la ejecución de unas obras de rehabilitación es la persona que tiene que velar por que todos los trabajos sean realizados con la seguridad y calidad precisa, en el tiempo y con el coste estipulado. Simplificando, es la persona que tiene las funciones para que se pueda construir un edificio con el proyecto que se ha diseñado, señalan.

Hay que tener en cuenta además, que este perfil es clave para

La URV no se cierra a ofrecer estos estudios siempre que haya los recursos necesarios

acciones como pedir subvenciones para la rehabilitación, para la creación del Libro del edificio, las inspecciones técnicas de los edificios (ITE), las certificaciones energéticas, o lo relacionado con los fondos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas con criterios medioambientales.

Paralelamente, señalan, este perfil también hace falta en las distintas administraciones, no solo porque aumenta la demanda de trabajo, sino porque la media de edad del colectivo en general está aumentando y hará falta una generación de relevo.

A modo de ejemplo, en el Departamento de Arquitectura del Ayuntamiento de Tarragona explican que actualmente cuentan con dos arquitectos superiores y dos técnicos y hay una convocatoria abierta para cubrir la plaza de arquitecto. Y todavía faltarían más técnicos para el trabajo que hay, reconocen.

Las administraciones están sujetas a la ley de Estabilidad Presupuestaria que impide crear nuevas plazas, pero últimamente se han incorporado técnicos para proyectos concretos como el POUM y todos superan los 40 años de edad.

Sociedad

La abogacía pide un pacto de estado para evitar el «colapso» de la justicia

En el XIII Congreso de la Abogacía Española que se celebra en el centro de convenciones de PortAventura apuesta también por la mediación para descongestionar los juzgados



El Congreso de la Abogacía Española sigue hasta hoy. FOTO: ACN

ACN
TARRAGONA

La abogacía catalana y la española consideran que la justicia está «a punto del colapso» tras la pandemia y huelgas del sector. Por eso, reclaman un «pacto de estado» para reformarla. Así lo afirmó la presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana, Encarna Orduna, en el XIII Congreso de la Abogacía Española que se celebra en el centro de convenciones de PortAventura.

Confian en que las futuras leyes de eficiencia organizativa, procesal y digital que están en marcha ayuden a mejorar la organización del sistema judicial. «Hay que superar la lentitud», apuntó la presidenta del Consejo General de la Abogacía, Victoria Ortega. El congreso se centra en la cultura del pacto. Orduna también defendió la mediación «para descongestionar» los juzgados.

Mejora de las condiciones

Ortega pidió más recursos personales para el sistema judicial y destacó la importancia de la «gestión» y «la eficiencia» de éstos. Orduna lamentó que «no se ha invertido nada» en justicia y ahora «se están recogiendo los frutos».

Desde el Consell de l'Advocacia Catalana también exigen

«mejoras» para los abogados del turno de oficio. Por ejemplo, la actualización del IPC en los pagos. Orduna recordó que durante la crisis económica de 2008, se les bajó la cantidad económica que perciben y con el incremento de este año sólo han alcanzado una cifra similar a la de 2010.

También piden que se «reforen y se regulen mejor» a las guardias porque están «tensas

Diferentes colegios se han adherido a un manifiesto a favor del Corredor Mediterráneo

das». La presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana explicó que esto se debe a que cada vez hay más actuaciones a menores y víctimas de violencia machista.

Fuentes del Departament de Justicia aseguran que están haciendo un «esfuerzo histórico» y han injectado 74 millones de euros por el turno de oficio, lo que representa un 10% más respecto al año pasado. También recordaron que se está trabajando en una comisión con el Consell de la Abogacía Catalana para operar de forma

«más eficiente», y que en este marco se podrían valorar «todos los aspectos que se planteen».

Corredor del Mediterráneo

Durante la jornada del jueves, los Consejos y Colegios de Catalunya, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Murcia, Andalucía, Ceuta y Melilla también se adhirieron a un manifiesto para reivindicar el Corredor del Mediterráneo. El texto pide la «inmediata ejecución» de esta

infraestructura que consideran que va a permitir una «mejora de la competitividad» de las empresas.

La decana del Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Tarragona, Estela Martín, uno de los impulsores del texto, insistió en que pueden ser el «catalizador» para que el Corredor salga adelante y apuntó que puede tener «efectos económicos y sociales» para detener el despoblamiento y atraer a más industria a la zona.

ÚLTIMS PISOS A LA VALL DE L'ARRABASSADA

3 habitacions des de 315.000€



PROMOCIONES JOSÉ LUIS S.L.
C/ Josep Carner, 1 977 29 09 49
www.promocionesjoseluis.com

CONSTRUCCIÓ

La rehabilitació d'habitatges creix a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls

L'activitat al sector de la construcció viu una davallada en el nombre de llars d'obra nova tret a municipis com Cambrils i Reus

Redacció

La rehabilitació d'habitatges continua a l'alça durant el primer quadrimestre de 2023, concretament al voltant d'un 9%, respecte al mateix període de l'any anterior. Entre els mesos de gener i abril s'han encetat 435 obres de rehabilitació. Els municipis tarragonins on se n'han fet més són Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls. D'altra banda, el sector de la construcció ha viscut una davallada pel que fa als habitatges d'obra nova, sent Cambrils i Reus els únics municipis on han augmentat aquests habitatges.

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha fet públiques les dades del primer quadrimestre de 2023 que mostren que, per al sector, l'any no ha començat amb bon peu. Els resultats situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitacions residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril. En aquest període, se'n van

engegar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciats durant el primer quadrimestre de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%. Han començat tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia. Per municipis, dels deu més representatius del Camp de Tarragona, segons el COAATT –Calafell, Cambrils, Cunit, Mont-roig del Camp, Reus, Roda de Berà, Salou, Tarragona, el Vendrell i Vinyols i els Arcs–, les úniques poblacions on creix el nombre d'habitacions nous són Cambrils, que en comparació al mateix període de l'any passat, ha construït 13 habitatges més, passant així dels 23 fets el 2022 als 36 d'enguany, i Reus, que en suma sis, passant d'11 a 17 habitatges d'obra nova.

En canvi, el sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, ha continuat la seva puja-



La rehabilitació ha baixat a Reus, Salou, Calafell i el Vendrell.

da al voltant d'un 9% respecte al mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de

2023, s'han encetat 435 obres de rehabilitació i la inversió econòmica també s'ha multiplicat,

passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023. Tot i el bon comportament, les dades publicades pel COAATT encara no incorponen les inversions per a la rehabilitació energètica que han de suposar els fons Next Generation. En tot cas, els municipis on s'ha fet més rehabilitació aquest primer quadrimestre en comparació amb el de l'any anterior, són Cunit, que passa de 10 habitatges rehabilitats a 19; Cambrils que augmenta de 21 a 24; Tarragona que en suma 10 més, de 61 a 71; i Valls, que n'augmenta 1, passant de 6 a 7 habitatges rehabilitats. Per contra, les dades han baixat a municipis com Reus, que resta 11 habitatges menys que el període de 2022, passant de 28 a 17; Salou, que l'any passat va rehabilitar 26 habitatges i enguany 15; Calafell on se n'han construït 7 menys, passant de 27 a 20; i el Vendrell, que enguany ha rehabilitat 8 habitatges, 10 menys que l'any passat.



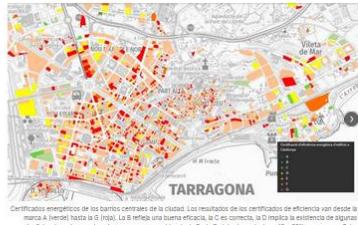
TARRAGONA

Más del 50% de los edificios de Tarragona presentan «carencias» de eficiencia energética

Se trata de inmuebles construidos entre 1950 y 1980. Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos son las zonas más perjudicadas

27 mayo 2023 13:07. Actualizado a 28 mayo 2023 07:00

- La eficiencia energética en las viviendas no pide fondos europeos
- Solo un 10% de los edificios que deben pasar la inspección técnica la ha superado
- Vecinos se movilizan para que las ayudas a la rehabilitación lleguen a los barrios de Tarragona



Certificado energético de los barrios centrales de la ciudad. Los resultados de los certificados de eficiencia van desde la marca A (lleva el hasta el B) (IBA). La B refleja una buena eficiencia, la C es correcta, la D media y la E es deficiente. Se observa que las construcciones más recientes están entre la E y la A, mientras que las más antiguas están entre la D y la E.

Foto: Cedida

Un 51% del total de edificios de la ciudad de Tarragona presentan «graves deficiencias» en materia de eficiencia energética. Lo afirma un estudio que ha elaborado el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT).

Pensant, la Part Alta y la Part Baixa son las zonas más afectadas, ya que los edificios son antiguos y hay menos poder adquisitivo para acometer rehabilitaciones.

El informe especifica que el grupo inmobiliario de la ciudad no está preparado para lo que debería venir en futuro. No es una cuestión exclusivamente de Tarragona, sino que el conjunto de Catalunya y el Estado español comparten las mismas problemáticas. «Según que menos del 10% del total de viviendas se han construido bajo condiciones de eficiencia energética», comenta el director de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la UV, Héctor Simón.

Desde el gabinete técnico del COATT, Jordi Rebollo apunta que «desarrollar la eficiencia energética, no la habitabilidad, practicamente, actuaciones de aislamiento térmico, ni nada parecido; la mayoría de los edificios están como estaban cuando se construyeron», añade.

Participa:

Comparte en:

Temas: Vivienda Sostenibilidad Sostenible Fondos Next Gen Transición Energética Consumo Energético Fondos Europeos N. Generación Ahorro Energético

Un artículo de Joel Medina

Se lee en 4 minutos

Último articulo: La Fira de Cambres llena las calles con miles de personas

Último articulo: La Reus recibe en el Mercat dels anticats una multitud de personas

Último articulo: Los vecinos de la Vila dels Arcs celebran el día de la Virgen del Pilar

Último articulo: Los vecinos de la Vila dels Arcs celebran el día de la Virgen del Pilar

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

Último articulo: La Reus vive desbordada en la calle

cíutatS

Tarragona

Certificados energéticos de los barrios centrales de la ciudad



Los resultados de los certificados de eficiencia van desde la marca A (verde) hasta la G (roja). La B refleja una buena eficiencia, la C es correcta, la D implica la existencia de algunas ineficiencias y las construcciones cuya marca esté entre la E y la G, deberían reducir un 40 o 50% su consumo.

Sostenibilidad

Más del 50% de los edificios de TGN presentan «carencias» de eficiencia energética

Reus

P21-22

Negocios del centro dinamizan el Mercat Central

Lo hacen montando parada nueva

Costa

P25-26

El turismo del golf se recupera en la Costa Daurada
Cada persona gasta 500 euros al día

Ebre

P29

La Reserva de la Biosfera del Ebre cumple diez años
Se quiere extender al norte de la Ribera

Se trata de inmuebles construidos entre 1950 y 1980. Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos son las zonas más perjudicadas en este sentido

JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

Un 51% del total de edificios de la ciudad de Tarragona presenta «graves deficiencias» en materia de eficiencia energética. Lo afirma un estudio que ha elaborado el Col·legi d'Aprenelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Ponen, la Part Alta y la Part Baixa son los puntos más afectados, ya que los edificios son antiguos y hay menos poder adquisitivo para acometer rehabilitaciones.

El informe especifica que el parque inmobiliario de la ciudad no está preparado para lo que debería venir en un futuro. No es una cuestión exclusivamente de Tarragona, sino que el conjunto de Catalunya y el Estado español com-

parten las mismas problemáticas. «Seguro que menos del 10% del total de viviendas se han construido bajo condiciones de eficiencia energética», comenta el director de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la URV Héctor Simón.

Desde el gabinete técnico del COAATT, Ramón Rebollo apunta que «durante los últimos años no ha habido, prácticamente, actuaciones de aislamiento térmico, ni nada parecido; la mayoría de los edificios están como estaban cuando se construyeron», añade.

De las 64.408 viviendas que hay en Tarragona, 38.104 –más de la mitad– presentan «graves carencias» por lo que a eficiencia energética respecta. Los inmuebles más perjudicados son aquellos que se construyeron entre 1960 y 1980. «Un periodo en el que aún no exis-

tía regulación sobre eficiencia energética», indica el estudio.

Bonavista es el barrio que más construcciones tiene de estos años, con 421. En el distrito de Torreforta y Campclar hay 360. Según el COAATT, en Sant Salvador y las

Curiosamente, los edificios previos al 1960 son más eficientes: «Funcionan mejor porque tienen una fachada con otras características», indica Rebollo.

Un 90%, viviendas ineficientes
Hasta el día de hoy, se ha realizado en la ciudad un total de 14.609 certificados de eficiencia. El ámbito de Llevant, La Mora y Sant Pere i Sant Pau, y el de Torreforta y Campclar son los que acumulan más inspecciones, con un 20% y un 14%, respectivamente.

Concretamente, las peores calificaciones energéticas –F o G– están en los distritos de Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos.

En más del 90% de todas las viviendas inspeccionadas en la ciudad, la calificación es de E, F o G,

primeras construcciones de Sant Pere i Sant Pau existe el mismo problema». «En aquel entonces, las normativas y las condiciones de las construcciones eran mucho más bajas», expone Manuel Sosa, abogado y experto inmobiliario.

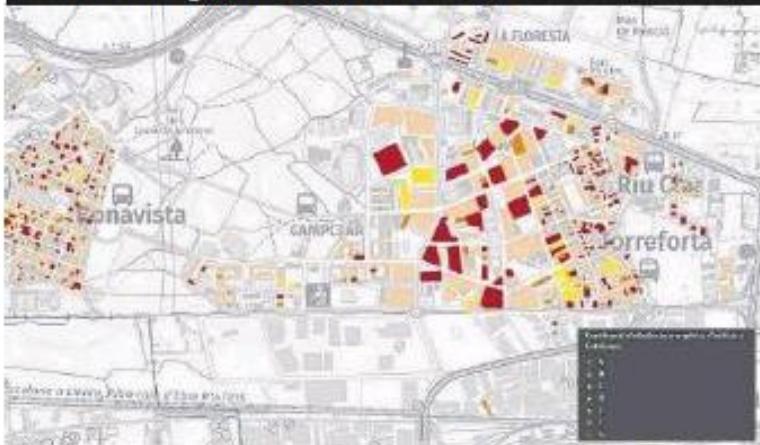


@gepecedo. D'aquí a poques setmanes començarà la temporada de cría de la tortuga babaua??, i probablement en comencarem a veure els seus rastres per les nostres platges?? #tortugacareta #gepac #calafell



@AnnaSaballs. Eleccions, eleccions, eleccions, Coldplay, eleccions, futbol, Coldplay, eleccions.

Certificados energéticos de los barrios de Ponent



Las tres peores categorías. Para Sosa, «en aras de la sencillez, los certificados de eficiencia deberían ser más claros, visibles y visibles, además de contener información del edificio que sea fácilmente comprensible para los propietarios, los usuarios, arrendatarios, posibles inversores...». «Además, muchas veces, estas medidas no son vistas como algo urgente», añade.

En Tarragona hay actualmente 5.142 edificios que son de uso residencial, 4.274 de los cuales son unifamiliares, mientras que 8.418 son bloques de pisos. Son 64.458 viviendas. De ellas, 69.759 –un 92,6%– están en bloques, mientras que el resto son casas unifamiliares, que se concentran en Llevant y La Móra.

Por lo tanto, las comunidades de vecinos son una amplia mayoría, especialmente en Bonavista, que tiene 608. En 2021 se modificó el Codi Civil de Catalunya para que los acuerdos en materia de obras que mejoran la eficiencia pudieran tomarse por una mayoría simple de propietarios: «Es importante que impulsen obras de rehabilitación energética, pero hay diversos problemas que deben afrontar», comenta Simón.

Los Next Generation no carburan
Ya están disponibles para la ciudadanía las convocatorias pertenecientes a los seis programas de fondos europeos de ayudas a la rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas. Según el COAATTE, «si hasta ahora la financiación distingua entre obras de mantenimiento, de accesibilidad y de eficiencia energética, los fondos europeos integran cualquier intervención dentro del parágrafo de la reducción de un mínimo del 30% del consumo de energía».

Esto se traduce en que las intervenciones de mejora en la accesibilidad o la inclusión de ascensores

podrán subvencionarse en el caso de que las obras conlleven la mencionada reducción del 30% del consumo energético en el edificio, ya sea mediante el aislamiento de las fachadas o el cambio de ventanas, entre otras acciones. «Cueste que las comunidades de vecinos se pongan de acuerdo con el fin de tirar adelante estas reformas», indica Rebollo.

Para el Col·legi, «la inversión acaba siendo beneficiosa, teniendo en cuenta el precio de la luz que ha habido y que, seguramente, habrá». No obstante, en marzo, cuando se cumplía un año de la apertura de las subvenciones,

inferior, ya que es de algo menos de 9.000 euros, según el Pla Local d'Habitatge. Por otra parte, el distrito Part Alta-Marenostrum es el que registra una renta superior, con 20.447 euros.

Esta diferencia influye a la hora de decidir rehabilitar: «Muchas comunidades no pueden aportar la cuantía inicial de la inversión, que debe avanzarse antes; en consecuencia, puede ser que los fondos no acaben beneficiando a aquellos edificios más antiguos», expone Simón. «Algunas tampoco están en disposición de costearse un administrador de fincas, una figura de mucha ayuda a la hora de solicitar las ayudas; por ello, cuando se acaban los Next Generation, habría que facilitar el acceso a las futuras subvenciones», añade.

64.483
son las viviendas que hay
en la ciudad de Tarragona,
según el COAATTE. De ellas,
33.104 tienen problemas de
eficiencia

únicamente cinco edificios de la ciudad habían iniciado trámites.

El estudio elaborado por el COAATTE utiliza el metro cuadrado «para evaluar el mantenimiento adecuado de los edificios». Consultan la web de Idealista, que marca que las urbanizaciones de Llevant son la zona más cara, con 2.189 euros por metro cuadrado. La mayoría de barrios se sitúan alrededor de los 1.700 euros. Por su parte, los de Ponent están entre los 940 y los 970.

En esta línea, los distritos de Campclar, Torreforta y Bonavista son, con diferencia, los ámbitos con una renta media por persona

que representan también una herramienta útil para impulsar este tipo de intervenciones. Tarragona bonifica el 50% del IBI a aquellos trámites en los que se instalan sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

Además de la eficiencia energética, la Cátedra pone el foco en la accesibilidad de los trámites. El informe La accesibilidad de las viviendas en España, de marzo de 2018, pone de manifiesto que solo el 0,6% de las viviendas españolas eran universalmente accesibles.

Las intervenciones para mejorar la accesibilidad y la eficiencia energética serán cruciales para renovar un parque que está envejecido en todo el territorio.

Patrimonio

La fachada de Ca l'Agapito queda a la vista

REDACCIÓN
TARRAGONA

Ya tan solo falta la última parte de la obra, que hace referencia a la pavimentación de la Plaza del Pallol

guridad, también con previa señalización.

Mientras se finaliza el desmontaje de la infraestructura utilizada durante las obras y se llevan a cabo los trabajos de pavimentación final delante de este edificio, las visitas al video-mapping de la Volta del Pallol se verán interrumpidas.

Está previsto que el acceso a la bóveda se recuperará a par-

El video-mapping de Tarraco volverá a ser visitable a partir del dia 16 de junio

tir del 16 de junio, cuando el horario de acceso será de martes a domingo al mediodía, con el mismo horario que el resto de monumentos de la ciudad.

Los usuarios pueden disfrutar del audiovisual con reserva previa y el precio de la entrada es de cinco euros por persona.



Durante el dia de ayer se inició el desmontaje de la gran grúa en la Plaza del Pallol. FOTO ALFREDO GONZÁLEZ

Tarragona no tiene suficientes arquitectos técnicos

La reactivación de la construcción y la rehabilitación han aumentado la necesidad. Tarragona es la única demarcación catalana donde no se puede estudiar este grado universitario

04 mayo 2023 19:46 | Actualizado a 05 mayo 2023 07:00



La reactivación de la construcción ha hecho aumentar la demanda. Pere Ferré

Un artículo de Norián Muñoz



Se lee en 2 minutos

Participa:



El Camp de Tarragona necesita «de manera urgente» más arquitectos técnicos para hacer frente a la demanda de profesionales. La alerta la lanza el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del sector de la construcción. A esto se ha sumado, además, la llegada de las ayudas europeas de los fondos Next Generation para la rehabilitación que hacen prever una importante demanda en los próximos años.

Más peticiones

Un ejemplo del aumento de la demanda de este perfil profesional es el crecimiento de peticiones que están recibiendo en el portal de Obras con garantía (www.obrascongarantia.com). En esta web los ciudadanos, comunidades de vecinos o administradores de fincas entre otros, pueden pedir presupuesto on-line para los trabajos que quieren realizar; desde la reforma de una cocina o un baño a un certificado de eficiencia energética. Una vez detalladas las necesidades el interesado recibe tres presupuestos.

El año pasado se recibieron en este portal 600 solicitudes, casi el doble que en el año anterior. Hay mucha demanda, explican, pero faltan profesionales para atenderlas.

Redacció: N. Muñoz

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del



El poder del voluntariado: historias de esperanza

Ofrecido por: CaixaBank

No se puede estudiar en TGN

Aunque la gran demanda de este perfil es compartida en todo el Estado, se da la circunstancia de que en la demarcación de Tarragona no existe ninguna universidad donde estudiar el grado de Arquitectura Técnica y Edificación. En Catalunya, de hecho, estos estudios solo se cursan en la Universitat Politècnica de Catalunya en Barcelona (7.760 puntos de nota de corte el año pasado), la Universitat de Lleida (6.432 puntos) y la Universitat de Girona (7.080 puntos).

En sus inicios, cuando se abrió la escuela de arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili en Reus en el curso 2006-2006 se habló de impartir, además del grado de arquitectura, el de arquitectura técnica, pero finalmente no se materializó.

Consultados al respecto Iolanda Tortajada, vicerrectora de Política Académica y Calidad de la URV, explica que: «Cuando se puso en marcha la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA) se apostó por el Grado de Arquitectura, pero hay buena relación con el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, así como con otras Universidades y no están cerradas las puertas a oferta en este sentido siempre y cuando disponga de los recursos necesarios para llevarla a cabo».

La URV no se cierra a ofrecer estos estudios siempre que haya los recursos necesarios

Por lo pronto, explican desde el COAATT, están haciendo un esfuerzo para dar a conocer estos estudios a los alumnos de bachillerato o de ciclos superiores de FP relacionados con la construcción que están en el momento de elegir qué estudiarán en futuro para que sepan en qué consiste la labor de un arquitecto técnico.

Apuntan que en general encuentran mucho desconocimiento entre la labor que realiza un arquitecto y la que hace un arquitecto técnico. Señalan que el arquitecto técnico durante la construcción de un edificio o la ejecución de unas obras de rehabilitación es la persona que tiene que velar por que todos los trabajos sean realizados con la seguridad y calidad precisa, en el tiempo y con el coste estipulado. Simplificando, es la persona que tiene las funciones para que se pueda construir un edificio con el proyecto que se ha diseñado, señalan.

Hay que tener en cuenta además, que este perfil es clave para acciones como pedir subvenciones para la rehabilitación, para la creación del Libro del edificio, las inspecciones técnicas de los edificios (ITE), las certificaciones energéticas, o los relacionado con los fondos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas con criterios medioambientales.

Multimedia Diari



FOTOGALERÍAS La Fira de Cambrils llena las calles con miles de personas



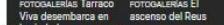
FOTOGALERÍAS Reus recrea en el Mercadal el mercado de antaño



FOTOGALERÍAS La Reus Ví el Ví arranca con el reto de superar el récord del año pasado



FOTOGALERÍAS Elecciones 28M: los que más votos sumaron en Tarragona



FOTOGALERÍAS Los últimos días de la edición 23 de la feria Viva



FOTOGALERÍAS El ascenso del Reus

FOTOGALERÍAS Tarraco Viva desembarca en la ciudad