



PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Control documental • Suport i assessorament tècnic • Custòdia de documentació 15 anys • Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat • Habilitació professional i documental per l' Administració Local • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació, REDOC	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys • Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació haurà de passar, si és pertinent, la supervisió prèvia del Gabinet

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional**. Respecte MUSAAT es manté l'obligació d'abonar prima fixa i de realitzar la comunicació del treball professional abonant la prima complementària corresponent a través del Col·legi amb qualsevol de les fórmules anteriors.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir moltes lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Garantia per a l'acceptació en les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client.

DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2013

Els preus que regiran al llarg de 2013 són els següents:

TREBALLS DE SEGURETAT							
	< 100 m²	< 300 m²	< 500 m²	< 1000 m²	< 1500 m²	< 2000 m²	>2000 m²
Estudi de seguretat	30,00 €	40,50 €	54,68 €	73,81 €	99,65 €	134,52 €	181,60 €
Estudi bàsic de seguretat							
Coordinació de seguretat	45,00 €	60,75 €	82,01 €	110,72 €	149,47 €	201,78 €	272,41 €
Estudi de seguretat o Estudi bàsic de seguretat i Coordinació de seguretat	45,00 €	60,75 €	82,01 €	110,72 €	149,47 €	201,78 €	272,41 €
*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²							
TREBALLS D'EDIFICACIÓ							
	< 100 m²	< 300 m²	< 500 m²	< 1000 m²	< 1500 m²	< 2000 m²	>2000 m²
Redacció de projecte	60,00 €	81,00 €	109,35 €	147,62 €	199,29 €	269,04 €	363,21 €
Legalització de projecte							
Direcció d'obra	45,00 €	60,75 €	82,01 €	110,72 €	149,47 €	201,78 €	272,41 €
Direcció d'execució d'obra							
Legalització de direcció							
Projecte i direcció	75,00 €	101,25 €	136,69 €	184,53 €	249,11 €	336,30 €	454,01 €
Control de qualitat	45,00 €	60,75 €	82,01 €	110,72 €	149,47 €	201,78 €	272,41 €
*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²							
ALTRES TREBALLS							
Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat				Visat presencial 12 €	Visat digital 10 €		
Informe de transmissió d'habitatge usat				Visat presencial 12 €	Visat digital 10 €		
Valoracions d'immobles o terrenys							15 €
Inspecció tècnica d'edificis							40 €
Altres treballs							30 €
ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ							
Certificats administratius, de col·legiació, de visats, expedients de mediació, gestió d'honoraris i altres							30 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o visat							10 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment.							15 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades							10 €
Gestió de renúncies							30 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació interterritorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.							30 €
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites anteriorment							30 €
DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC							
Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.							
L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.							
L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Preu indicat a la columna < 100 m²							
Qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció: modificacions, llibres, duplicats, etc, suposarà aplicar el preu definit per a altres registres o certificats, excepte en el cas del Certificats Finals d'Obra, on s'aplicarà el preu del VISAT O REGISTRE establert per la Direcció de l'execució material, més la intervenció pel Control de Qualitat, d'acord amb les superfícies d'actuació							
DESCOMPTES SOBRE EL PREU DE LES DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT O REGISTRE*							
Obres d'urbanització						50 %	
Obres per a instal·lacions (excepte instal·lació de bastides.						30 %	
Obres d'instal·lacions de bastida						Preu mínim (< 100 m²)	
Obres de *conservació i manteniment de façana exclusivament						50 %	
Obres d'enderroc. Als enderrocs s'entendrà m³ enderrocat com m² a la columna de la taula de valoració						30 %	
*El preu mínim per intervenció i col·legiat serà el corresponent a la columna (< 100 m²)							

***S'entén per obres de conservació i manteniment, les actuacions sobre el revestiment de la façana sense incidir en l'estructura portant de la mateixa.**