formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

¡ síguela por internet !

OBRAS DE DERRIBO Y DEMOLICIONES EN EDIFICACIÓN

Ponente: D. ADOLFO GARCÍA ALONSO

23 y 24 de MAYO de 2017

23 de mayo de 15:30 a 19:30h
24 de mayo de 9:00 a 13:00h

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T . DE GIPUZKOA
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián

ORGANIZADO POR

COLABORA

COAATT
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

OBJETIVOS

Curso dirigido a técnicos para tratar de darles una visión lo más completa posible de la actividad de las demoliciones. Para ello se expondrá todos los aspectos relacionados con una obra de demolición. Situación actual, tendencias, y empresas de demoliciones. Trámites administrativos, proyecto, declaración responsable, tasas y otras gestiones previas al inicio de la demolición. Detalle del contenido mínimo recomendable de un proyecto de demolición, del estudio de gestión de residuos y de la memoria ambiental. Desguaces, desmantelamientos, emergencias y catástrofes. Fases de demolición. Sistemas de demolición con un repaso a cada una de las técnicas y equipamientos disponibles, ventajas e inconvenientes, y criterios para la selección del método. Residuos peligrosos, incluyendo inventario y muestreo, amianto friable y no friable, depósitos de hidrocarburos, gases, radioactivos y otros residuos peligrosos. Principios básicos de la gestión de residuos. Plan de gestión de residuos. Demolición selectiva. Valorización en obra. Gestión de residuos. Informes finales. Y una recopilación de ejemplos prácticos de demoliciones.

PROGRAMA

1. Presentación
2. Objetivos e índice
3. La demolición
4. Situación actual y tendencias en España, Europa y Latinoamérica
5. Las empresas de demoliciones
6. Las 3 bases de una obra, técnicas, seguridad y medioambiente
7. Trámites administrativos y procedimientos
8. Proyecto de demolición
    a. MEMORIA
        i. Agentes del proyecto
        ii. Antecedentes

iii. Objeto del proyecto
iv. Situación
v. Datos catastrales y urbanismo
vi. Descripción de la parcela
vii. Descripción de las construcciones
viii. Descripción constructiva del edificio
ix. Resumen de superficies construidas

b. INFORME TÉCNICO
    i. Operaciones previas
        1. Desconexión de redes de suministro
        2. Otros trabajos previos
        3. Retirada de residuos peligrosos
        4. Otros residuos
    ii. Demoliciones
    iii. Seguridad

c. PRESUPUESTO
    i. Obra
    ii. Gestión de Residuos
    iii. Seguridad y Salud

d. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD

e. MEMORIA AMBIENTAL
    i. Descripción de la actividad
    ii. Características del emplazamiento y su entorno
    iii. Características acústicas de la zona
    iv. Identificación de aspectos
    v. Repercusiones ambientales
        1. Ruido
        2. Vibraciones
        3. Atmósfera
        4. Vertido de líquidos
        5. Protección de flora y fauna
    vi. Legislación aplicable

f. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
    i. Objeto

ii. Relación de residuos y destino final
iii. Inventario de residuos peligrosos
iv. Medidas para la separación de residuos en obra
v. Medidas preventivas
vi. Medidas correctoras
vii. Legislación aplicable

g. PLANOS
h. ANEXOS

9. La declaración responsable
10. Tasas
11. Actores
12. Otras gestiones
    a. Corte acometidas
    b. Acometidas provisionales
    c. Servidumbres
    d. Colindantes, peatones y tráfico; información y protecciones
    e. Ocupación de vía pública
    f. Permisos de transporte especial
    g. Señalización y carteles
    h. Tránsito de vehículos exterior e interior de la obra
    i. Contratos de aceptación de residuos
    j. Planes específicos de residuos peligrosos y actuaciones que requieren permisos
    k. Infraestructuras en obra
    l. Hoja de estadística
13. Desguaces y desmantelamientos
14. Emergencias y catástrofes
15. Fases de demolición
    a. Primaria o abatimiento
    b. Secundaria o preparativa de residuos
    c. Carga
    d. Transporte
    e. Gestión final de residuos
16. Sistemas de demolición

a. Demoliciones manuales y con maquinaria ligera
    i. Demoliciones para reformas
    ii. Demoliciones planta por plata
    iii. Recortes
b. Demoliciones mecánicas
    i. Empuje
    ii. Tracción
    iii. Ariete
    iv. Bola de demolición
    v. Implementos hidráulicos
    vi. Brazos de largo alcance
c. Demoliciones con explosivos
    i. Concepto y diseño
    ii. Permiso de abastecimiento y consumo de explosivos
    iii. Proyecto de voladura
    iv. Autorizaciones
    v. Estructuras pétreas
    vi. Estructuras metálicas
    vii. Microvoladuras
    viii. Sistemas de iniciación
    ix. Vibraciones
    x. Proyecciones
    xi. Onda aérea
d. Cirugía de hormigón (corte, perforación y fresado)
e. Demolición remota
f. Demoliciones mixtas

17. Criterios para la selección del sistema de demolición
18. Residuos peligrosos
    a. Inventario y toma de muestras
    b. Amianto no friable
        i. Plan de amianto
        ii. Requisitos empresa y trabajadores
        iii. Protecciones
        iv. Desmontaje

v. Descontaminación
vi. Acondicionamiento
vii. Limpieza
viii. Evaluación ambiental y personal

c. Amianto friable
i. Protecciones
ii. Burbujas y confinamientos
iii. Encapsulamientos
iv. Evacuación de residuos
v. Certificación de sitio descontaminado

d. Depósitos de hidrocarburos
e. Gases
f. Radioactivos
g. Otros

19. Principios básicos de la gestión de residuos
20. Plan de gestión de residuos
21. Demolición selectiva
22. Valorización en obra
    a. Reutilización
    b. Triaje en obra
    c. Reciclaje por machaqueo y trituración
23. Gestión de residuos
24. Informes finales
25. Ejemplos de obras de demolición

PONENTE

D. ADOLFO GARCÍA ALONSO

.- Ingeniero de Minas.
.- Técnico Superior en Riesgos Laborales, especialidad en Salud Laboral, especialidad Higiene, especialidad Ergonomía
.- Gerente de DEMOLICIÓN Y DESCONTAMINACIÓN SL (Dmol). Empresa especializada en demolición.
.- Gerente de ÁRIDOS RECICLADOS SPA. Empresa de reciclaje de materiales de demolición.

MAYO						
Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	domingo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

EL 23 de 15:30 a 19:30 horas y el 24 de 9:00 a 13:00h

8 HORAS LECTIVAS

PRECIO COLEGIADOS: 70 €

PRECIO NO COLEGIADOS: 140 €

Las bajas deberán ser comunicadas como mínimo 3 días antes del curso

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

Fecha límite de inscripción: 17 de mayo a las 13:00 horas.

-PARA INSCRIBIRTE PONTE EN CONTACTO CON TU COLEGIO-