



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Prensa

febrer 2017

diari
més

Dimecres, 1 de febrer de 2017
núm. 3.221
www.diarimes.com

**TARRAGONA
REUS
COSTA DAURADA**

CATALUNYA

El Govern català s'obre a avançar la data del referèndum si el moment ho aconsella

La consellera de Presidència, Neus Munté, diu que es podria realitzar abans de la segona quinzena de setembre **P15**

TARRAGONA

Villamayor deixarà de dirigir l'operativa dels Jocs 2018

Mantindrà la tasca de representant institucional. **P2**

Tallen l'aigua a una família sense recursos de la Poble de Montornès

CAMP Aqualia els vol fer pagar el comptador i una escomesa rebentada, segons la PAH. **P12**

REUS

Només un 10% dels edificis s'han sotmès a Inspeccions Tècniques

S'havien previst 1.000 pel 2016, però s'han fet un centenar. **P8**



AJ. VALLS/PERE TODA

SOCIETAT

Només un 10% dels edificis tenen Inspeccions Tècniques realitzades

Se n'han dut a terme un centenar de les 1.000 que estaven previstes a la conclusió de 2016

Albert Sunyol

Les Inspeccions Tècniques dels Edificis són encara escasses a la ciutat. I és que només se n'han fet aproximadament un 10% de les que estaven projectades a finals del 2016. Les dades del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona indiquen que s'han dut a terme fins el moment 106 revisions de les 1.148 que estaven previstes a la finalització de 2016; concretament, 689 d'edificis unifamiliars i 459 de plurifamiliars. La ITE és una inspecció visual en què es revisa l'estat de l'estructura, les façanes, els patis, les cobertes i les instal·lacions, entre d'altres aspectes. L'actualització del Decret de la Generalitat, al 2016, indica que estan obligats a realitzar-la habitatges unifamiliars anteriors a 1900 i plurifamiliars fins al 1970. A més, també incorpora la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, a més de la creació del Llibre de l'edifici, que inclou les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, l'arxiu de documents i el registre d'incidències.

Segons assenyalen des del COAATT, del volum de les inspeccions realitzades tant a Reus com en altres punts de de la demarcació, entre els problemes més freqüents hi ha «desperfectes en



Diversos blocs de pisos situats al barri Fortuny.

■ Entre els problemes hi ha els desperfectes en l'estructura i els revestiments de façanes

l'estructura, desprendiments de lloses de balcons i revestiments de façanes o patis»-aquest darrer, entre els problemes més es-

tesos-. Respecte la realització de les ITE, cal recordar que el darrer any l'Audiència Nacional va admetre a tràmit un recurs interposat per la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) contra el decret de la Generalitat en el qual afirmen que la normativa hauria de permetre que «molts altres professionals capacitats per realitzar la ITE poguessin entrar i competir

en la prestació d'aquests serveis», activitat reservada ara als arquitectes i arquitectes tècnics.

Reus Rehabilita

Per la seva banda, en el darrer ple municipal va quedar aprovada per unanimitat la moció presentada pel grup municipal del PP instant a dur a terme el programa *Reus Rehabilita*. Aquest va

enfocat essencialment a la rehabilitació de les façanes d'edificis del casc antic i altres zones de la ciutat amb blocs de pisos de més de 50 anys de construcció, a més de la instal·lació d'ascensors i rampes en comunitats de veïns que encara no en tenen i hi viu sobretot gent gran.

El projecte contempla cercar sinèrgies amb institucions autonòmiques, estatals i europees per al seu desenvolupament i finançament amb inclusió d'altres sectors locals que tenen com a objectiu la creació en l'activitat de la rehabilitació com és el cas del Gremi de Construcció del Baix Camp sumant-hi la Cambra de Comerç de Reus, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya com l'escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili (ETSA) amb possible vinculació amb el projecte.

Segons detalla el portaveu del grup municipal del PP, Sebastià Domènech, tirar endavant el projecte també suposaria «activar l'activitat econòmica i empresarial generant llocs de treball». A més, en paraules del grup municipal del PP, la posada en marxa mesura també serviria perquè «gent que per poder adquisitiu no pot assumir el cost d'aquestes rehabilitacions pogués veure com es materialitzen aquestes remodelacions en els seus habitatges».

OLÍVIA MOLET

> REUS

VER CONTENIDO EN ESPAÑOL

Mis Zapatos.com

-32%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor h...
47,21 €
Ver más

-32%
Brans - zapatos abotinados brans 3013...
29,70 €
Ver más

-32%
Angel infantiles - zapatos abotinados angel infant...
66,83 €
Ver más

REUS



Diversos blocs de pisos situats al barri Fortuny. OLÍVIA MOLET

HPE Flexible Capacity.

La velocidad y la agilidad de la nube pública se unen a la resistencia y al poder de la TI en sus instalaciones.

Obtenga el informe de IDC

Accelerating next
Hewlett Packard
Enterprise

Només un 10% dels edificis tenen Inspeccions Tècniques realitzades



Se n'han dut a terme un centenar de les 1.000 que estaven previstes a la conclusió de 2016

Albert Sunyol

Actualització 01/02/2017 a les 10:41

Mis Zapatos.com

-32%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

-23%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

-46%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

Mis Zapatos.com

-32%
Brans - zapatos abotinados brans 3013...
29,70 €
Ver más

-32%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

-46%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

-23%
Diesel - zapatillas deportivas multicolor...
47,21 €
Ver más

Les Inspeccions Tècniques dels Edificis són encara escasses a la ciutat. I és que només se n'han fet aproximadament un 10% de les que estaven projectades a finals del 2016. Les dades del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona indiquen que s'han dut a terme fins al moment 106 revisions de les 1.148 que estaven previstes a la finalització de 2016; concretament, 689 d'edificis unifamiliars i 459 de plurifamiliars. La ITE és una inspecció visual en què es revisa l'estat de l'estructura, les façanes, els patis, les cobertes i les instal·lacions, entre d'altres aspectes. L'actualització del Decret de la Generalitat, el 2016, indica que estan obligats a realitzar-la habitatges unifamiliars anteriors a 1900 i plurifamiliars fins al 1970. A més, també incorpora la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, a més de la creació del Llibre de l'edifici, que inclou les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, l'arxiu de documents i el registre d'incidències.

Segons assenyalen des del COAATI, del volum de les inspeccions realitzades tant a Reus com en altres punts de la demarcació, entre els problemes més freqüents hi ha «desperfectes» en l'estructura, desprendiments de lloses de balcons i revestiments de façanes o patis—aquest darrer, entre els problemes més estesos—. Respecte de la realització de les ITE, cal recordar que el darrer any l'Audiència Nacional va admetre a tràmit un recurs interposat per la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) contra el decret de la Generalitat en el qual afirmen que la normativa hauria de permetre que «molts altres professionals capacitats per realitzar la ITE poguessin entrar i competir en la prestació d'aquesta servei», activitat reservada ara als arquitectes i arquitectes tècnics.

Reus Rehabilita

Per la seva banda, en el darrer ple municipal va quedar aprovada per unanimitat la moció presentada pel grup municipal del PP instant a dur a terme el programa Reus Rehabilita. Aquest va enfocar essencialment a la rehabilitació de les façanes d'edificis del casc antic i altres zones de la ciutat amb blocs de pisos de més de 50 anys de construcció, a més de la instal·lació d'ascensors i rampes en comunitats de veïns que encara no en tenen i hi viu sobretot gent gran.

El projecte contempla cercar sinèrgies amb institucions autonòmiques, estatals i europees per al seu desenvolupament i finançament amb inclusió d'altres sectors locals que tenen com a objectiu la creació en l'activitat de la rehabilitació com és el cas del Gremi de Construcció del Baix Camp sumant-hi la Cambra de Comerç de Reus, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya com l'escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili (ETSA) amb possible vinculació amb el projecte.



Aparejadores de Catalunya visitan TGN invitados por el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació

■ Los presidentes de cinco demarcaciones de los colegios de aparejadores de Catalunya, acompañados por miembros de sus juntas, visitaron la ciudad de Tarragona. Lo hicieron invitados por el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COA-ATT), y pudieron conocer parte del patrimonio de la ciudad. Los representantes de los colegios

de Barcelona, Lleida, Girona y Terres de l'Ebre, y los de Tarragona como anfitriones, estuvieron acompañados por el arqueólogo Andreu Muñoz, que les guió, a algunos en su primera vez, por la Sala de l'Exedra del Claustre de la Catedral, que ha supuesto, muy recientemente, la integración del patrimonio romano a la vista del templo catedralicio.



AYER SE PRESENTÓ EL CARTEL, OBRA DE ANDULUPLANDU

Un centenar de actos y muchas novedades en el Carnaval P 11

Diari

DE TARRAGONA

a classe, com a casa



PORTES OBERTES A TURÓ
10 FEBRER I 10 MARÇ
A LES 13.30h.
C/ de l'Àfrica, 10. 43100 COMEDIANI
Tel: 977 15.30.77 - www.alicuri.org

TRÁFICO EN 2016 FALLECIERON 48 PERSONAS EN ACCIDENTES EN LA PROVINCIA, UN DESCENSO DEL 24,4% RESPECTO A 2015

El radar por tramo de la A-7 comienza a multar el lunes

► **El límite es 100 kilómetros por hora.** Controlará el exceso de velocidad en ambas direcciones en el tramo de autovía comprendido entre Les Gavarres y la salida del cementerio, por donde cada día circulan 47.973 vehículos. P 8

ACCESIBILIDAD

Ser mayor y vivir en un cuarto piso sin ascensor

Más de 16.000 edificios de la provincia deben eliminar sus barreras arquitectónicas este año

P 2 Y 3



FOTO: PÈRE FERRE

TARRAGONA 2018

Ballesteros confía en atar hoy el dinero para los Juegos

Encuentro con el presidente del CSD P 9

SERVICIOS

Condenado por cortar un cable y dejar sin teléfono a 50 usuarios P 10

JUICIO AL EXPRESIDENT DE LA GENERALITAT

Los testigos sugieren que Mas siguió con el 9N pese al veto

Una exdirectora de instituto dice que recibió presiones de Ensenyament P 4 Y 5



FOTO: EFE

FÚTBOL

El Barça se planta en la final de Copa tras empatar 1-1 con el Atlético P 44

48H PEUGEOT

OFERTAS EXCLUSIVAS I LIMITADES A LA XARXA PEUGEOT

DEL 9 AL 11 DE FEBRER

OFERTA PER A PEUGEOTES

VEHICLES NOUS	VEHICLES USATS	POSTFINANÇAMENT
7.000€ Preu i 7.000€ de despeses client	1.000€ Mínim de despeses client i despeses	70% de despeses client i despeses

JOAQUIN OLIVA
www.joaquinolive.com

TARRAGONA (Les Gavarres). Tel: 977 546 222.
REUS. Tel: 977 772 111 - **TORTOSA.** 977 511 182

VIVIENDA | EL GOBIERNO DEL PP HA PROMETIDO DESTINAR 2.300 MILLONES DE EUROS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD

‘Me cuesta mucho subir los cuatro pisos de casa, no tengo ascensor’

Más de 16.000 inmuebles de la demarcación de Tarragona tienen que eliminar antes de fin de año todas las barreras arquitectónicas que perjudican a discapacitados y gente mayor

XAVIER FERNÁNDEZ

Julia, de 88 años, se acerca renqueante a su portal de la calle Arquitecto Gaudí, en el barrio tarraconense de Sant Salvador. Vive en un quinto piso –aunque en realidad son cuatro pisos de altura porque el bajo consta como primer–. Abre el portal y enfila la escalera, que se convierte en una pequeña odisea diaria.

«Me cuesta subir mucho los cuatro pisos. ¿Un ascensor? Ufff –suspira, como si fuera el sueño imposible de toda su vida–. No tenemos. Siempre me ha gustado subir y bajar, pero ahora no puedo», dice antes de enumerar sus problemas físico. Julia baja a hacer la compra y a llevar o recoger a sus nietas del colegio.

El de Julia es uno de los más de 16.000 pisos de la demarcación –2.500 de ellos en Tarragona ciudad– que antes del 4 de diciembre de este año deberían hacer las obras pertinentes para ser completamente accesible. Ese día entra en vigor el decreto de 2006 promulgado por el Gobierno de Rodríguez Zapatero que establece que en ningún inmueble del Estado puede haber problemas de movilidad para discapacitados o gente mayor.

La normativa se incumplirá

Numerosos edificios no podrán cumplir la normativa. En muchos inmuebles antiguos es físicamente imposible construir un ascensor o incluso instalar una plataforma salvaescaleras. Una solución –si el consistorio lo permitiera– sería un elevador externo, pero la inversión requerida es de tal magnitud que los vecinos no la pueden asumir.

El control de que se cumpla la normativa corresponde a los re-

pectivos servicios de vivienda de las comunidades autónomas. Si un vecino lo exige, la comunidad debe hacer las obras, pero el proceso es muy largo.

Los cascos antiguos –como la Part Alta o el barrio del Port en TGN– o los barrios construidos con rapidez para acoger las oleadas inmigratorias –como Bonavista o Sant Salvador– son los de más dificultades de accesibilidad.

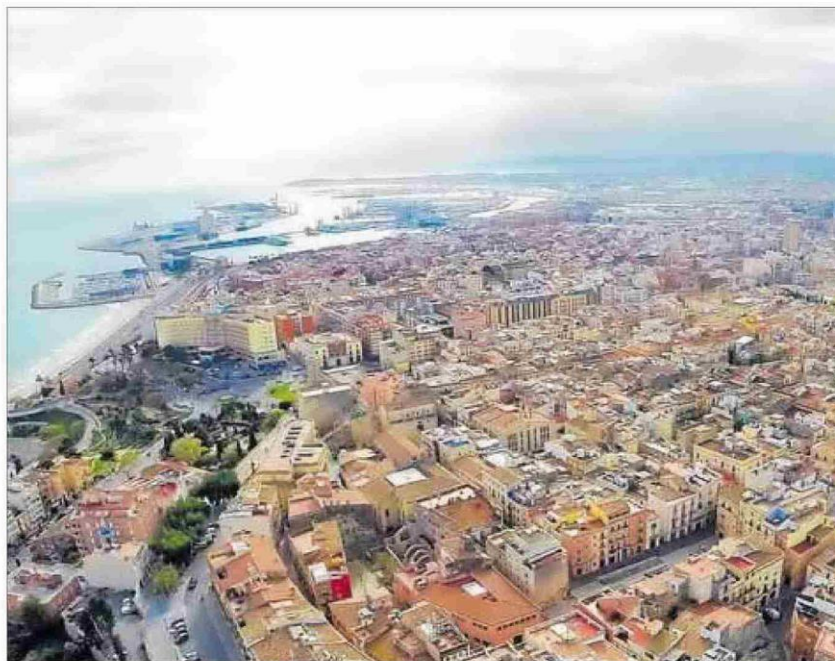
Los problemas se extienden –casi increíblemente– a edificios mucho más nuevos, que, aunque cuentan con ascensores, no son accesibles desde la calle en silla de ruedas porque hay escalones. Muchos edificios ya han habilitado plataformas salvaescaleras o similares o han construido rampas para ajustarse a la legalidad.

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona aporta consejos en su web de cómo hacer accesibles los edificios. Jordi Roig, vocal del colegio, advierte que los trabajos de adaptación los ha de realizar un técnico especialista porque se corre el riesgo de que no se ajuste a la ley. «Nosotros luchamos contra el típico paleta de la comunidad que construye la rampa por su cuenta», explica gráficamente.

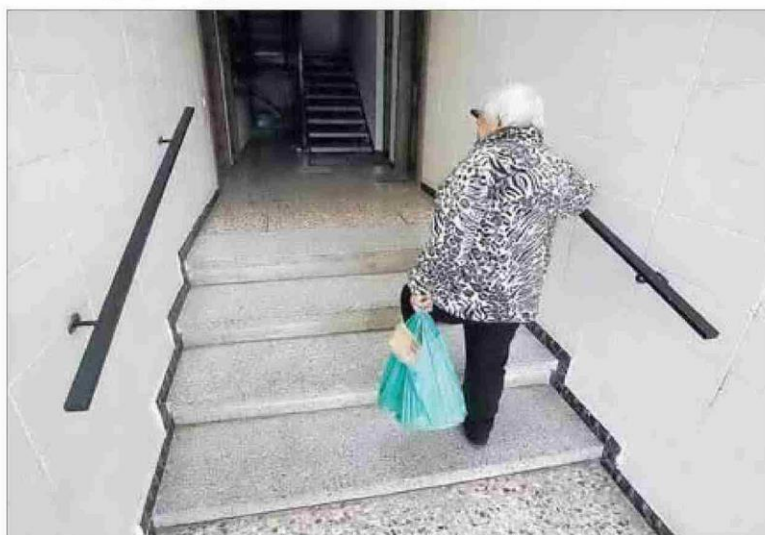
El coste de hacer accesible varía desde los 3.500 euros que cuesta una silla salvaescaleras a los 75.000 a los que se dispara un ascensor. En todo caso, el colegio ofrece la posibilidad en su web www.apatgn.org de presentar tres presupuestos diferentes.

El 30 de enero, el secretario de Estado de Servicios Sociales e Igualdad, Mario Garcés, aseguró que el Gobierno del PP iba a destinar 2.300 millones de euros en los próximos cuatro años a financiar obras de accesibilidad.

Quien ya hizo obras en su día fueron los residentes del portal de al lado de donde vive Julia. Rosario, una vecina, avanza por una espectacular rampa y dispone de un ascensor en casa. «Pusimos el ascensor los vecinos. Nos hacía falta. Había mucha gente mayor», dice. «Ahora vivimos mucho mejor», concluye orgullosa.



Los cascos antiguos, en la imagen la Part Alta de Tarragona, son los que más problemas de accesibilidad tienen.



Julia, de 88 años, vive en un cuarto piso de altura en Sant Salvador. Sube y baja los escalones tres veces al día.

El colegio de aparejadores de Tarragona facilita en su web consejos sobre accesibilidad

2.120

Reus

1.792

Cambrils

1.711

Calafell

1.474

El Vendrell

1.006

Mont-orig

894

Cunit

812

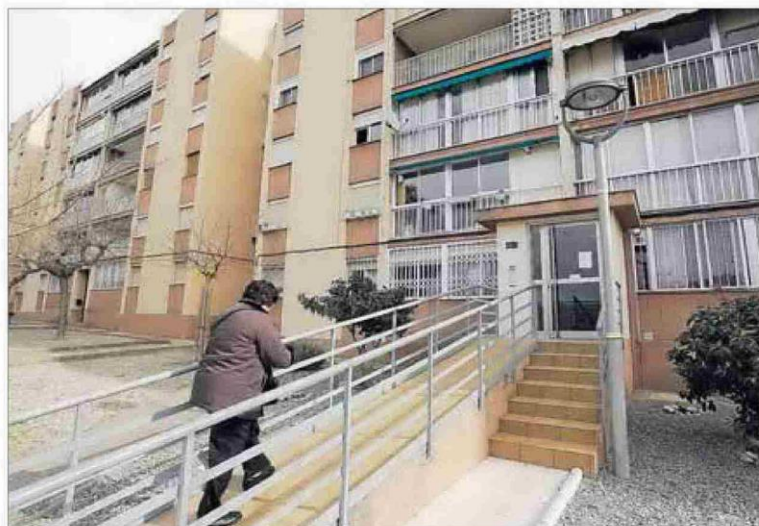
Salou

VIVIENDA | LA PART ALTA Y EL BARRIO DEL PORT SON LAS ZONAS CON MÁS PROBLEMAS EN LA CIUDAD DE TARRAGONA

En las viviendas más antiguas no hay espacio suficiente para facilitar la accesibilidad



Edificio del año 2000 sin accesibilidad en la Vall de la Arrabassada. DT



Rosario, en el portal de al lado de Julia, sí que cuenta con rampa de acceso a casa y ascensor. FOTOS: PERE FERRÉ

SILLAS SALVAESCALERAS

■ Dispositivo mecánico adosado a la pared o la barandilla de la escalera con una silla que recorre un rail en paralelo al tramo de escalera a su-
perar. El precio ronda los 3.500 €.

El precio

3.500 €**PLATAFORMAS SALVAESCALERAS**

■ Es similar al anterior dispositivo, pero en vez de una silla se traslada una plataforma en la que se puede colocar una silla de ruedas. Requiere más espacio y es más caro.

El precio

7.000 €**ELEVADORES VERTICALES**

■ Un sistema mecánico de engranajes (sin poleas) hace subir en vertical una plataforma para superar desniveles cortos. Es la solución más cómoda y más costosa.

El precio

10.000 €

APPAjuntaments

L'APP més completa per al vostre municipi



CIUTAT

FESTES

CULTURA

ESPORTS

OPINIÓ

CIUTAT

MOBILITAT

TURISME

POLÍTICA

MEDI AMBIENT

ECONOMIA

ENSENYAME

POTSER BUSQUES

Contenidors

URV

Desperfectes

Turisme

Part Alta Tarragona

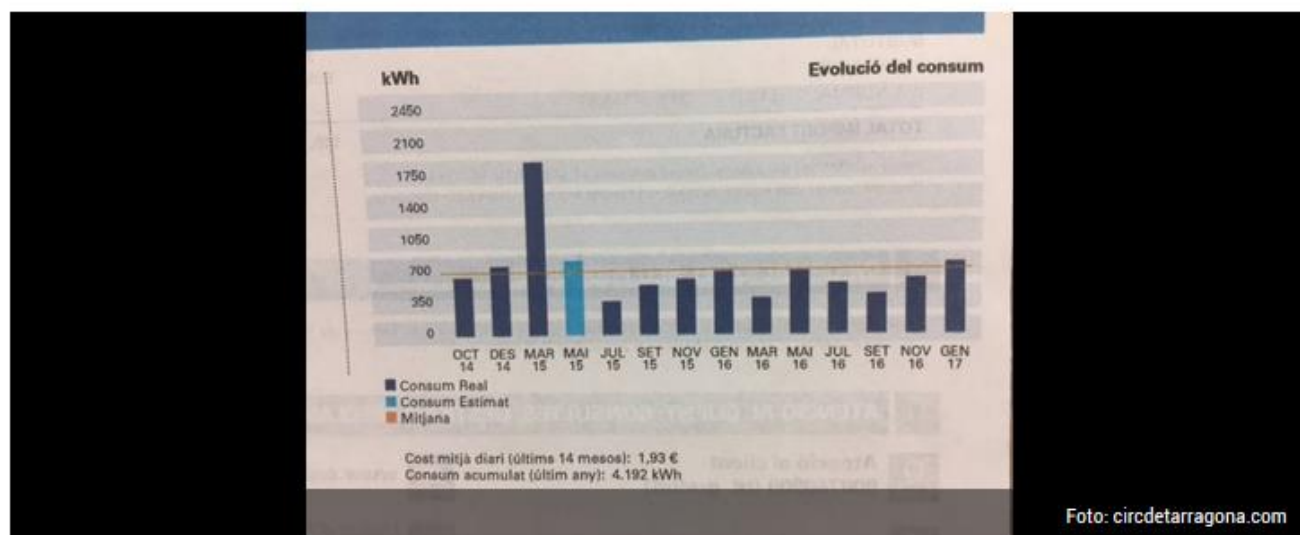
Recollida

Abandonat

Els aparelladors de TGN ajuden a reduir la factura de la llum

El Circ | Ciutat

Ara que la factura de la llum s'ha disparat a totes les llars, és molt important buscar solucions per a reduir el consum energètic i abaratir les despeses. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) dona a conèixer diferents mesures que passen, per començar, per la necessitat de fer un anàlisi d'eficiència energètica a cada habitatge per saber si la nostra casa té fugues, pèrdues o deficiències que incrementen el consum d'electricitat.



És bàsic identificar els factors que fan pujar el cost de les factures a través del certificat d'eficiència energètica i substituir-los per sistemes més eficients. Potser caldria substituir l'escalfador elèctric per una caldera més eficient, instal·lar plaques solars si és possible, posar un aïllament si no n'hi ha, o canviar les finestres. Es tracta de substituir o eliminar aquelles situacions que fan disminuir l'eficiència energètica i es poden reemplaçar per altres de més eficients.

Amb tot, com recorda el COATT, la principal solució passa per prevenir problemes. El certificat d'eficiència energètica és un tràmit administratiu que certifica energèticament els edificis i que ens permet conèixer el comportament energètic d'un habitatge. A partir d'aquests resultats, podem saber com millorar el nostre habitatge per fer-lo més eficient i reduir l'import de les factures de la llum, aigua i gas. Un certificat d'eficiència tècnica només el pot realitzar un tècnic certificador habilitat.

Les persones que considerin que l'import de les seves factures de subministrament de llum, aigua i gas són massa altes i vulguin disminuir els costos energètics, poden contactar amb un tècnic professional a www.obresambgarantia.com on se'ls assessorarà i aconsellarà sobre quina és la solució més adient per al seu habitatge.

> TARRAGONA

VER CONTENIDO EN ESPAÑOL



Es important conèixer alguns trucs per reduir el consum energètic i reduir les despeses. **CEDIDA**

Els aparelladors aporten solucions per a reduir l'import de les factures d'electricitat



MisZapatos.com



Diesel - zapatillas de...

60,05 €
47,21 €

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) ha explicat diferents mesures per reduir el consum energètic i la seva despesa

Redacció

Actualitzada 15/02/2017 a les 12:45

En aquest últim més s'han viscut diverses pujades de la factura de la llum a totes les llars, motiu pel qual és important conèixer alguns trucs per reduir el consum energètic i reduir les despeses. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) ha explicat diferents mesures per tal d'aconseguir-ho.

En primer lloc cal fer un anàlisi de l'eficiència energètica de la llar per tal de saber si hi ha fugues, pèrdues o deficiències que provoquin un augment del consum d'electricitat. També és bàsic identificar els factors que fan pujar el cost de les factures a través del certificat d'eficiència energètica i substituir-los per sistemes més eficients. Per exemple una possibilitat és substituir l'escalfador elèctric per una caldera més eficient, instal·lar plaques solars si és possible, posar un aïllament si no n'hi ha, o canviar les finestres.

La principal solució passa per prevenir problemes. Això es pot aconseguir amb el certificat d'eficiència energètica, el qual permet conèixer el comportament energètic d'un habitatge. A partir d'aquests resultats el propietari de l'habitatge pot saber com millorar-lo per fer-lo més eficient i així reduir l'import de les factures de la llum, aigua i gas. Un certificat d'eficiència tècnica només el pot realitzar un tècnic certificador habilitat.

NOTICIES EMESES I ENTREVISTES FETES A:

