

Diari de Tarragona

Dimarts, 12 de juliol de 2011. Pàg. 27

Diari
Dimarts, 12 de juliol de 2011

ECONOMIA | 27

INMOBILIARIO ■ PRESENTAN 55 PROPUESTAS

Los sectores de la construcción lanzan un SOS

Reclaman la modificación de normativas y leyes que suponen un lastre para la recuperación y competitividad de la actividad

REDACCIÓN

Se precisan medidas urgentes para reformar normas y leyes que fueron aprobadas en momentos de bonanza económica pero que ahora son un estorbo para mantener la actividad del sector de la construcción y establecer las bases de su competitividad en el futuro.

Este es el eje en torno al cual las patronales de la provincia, Cepta y Pimec, unieron a los representantes de diferentes sectores vinculados a la construcción –desde los propios promotores y constructores hasta APIs, aparejadores, arquitectos, instaladores o contratistas de obra pública– para lanzar un SOS que se hizo público ayer, en una reunión sin precedentes en la que se dieron a conocer hasta 55 propuestas que se enviarán a la administración pertinente para «superar esta situación de precariedad y recuperar la confianza en la generación de riqueza», según reza el comunicado.

Desgravación del IRPF

Entre las propuestas de carácter fiscal se insta a la desgravación del IRPF por inversión en la vivienda, tanto de primera como de segunda residencia, al igual que para actuaciones de rehabilitación. En actuaciones de rehabilitación, reducción y aplicación del mismo tipo de IVA (4%) en todos los casos.

También se insta a adaptar a la actual realidad socioeconómica y racionalización de los impuestos y tasas soportadas por los profesionales del sector, y en la misma línea se pide a los ayuntamientos que reduzcan los coeficientes aplicados a los valores catastrales para adecuarlos a la situación real del sector inmobiliario. Otra propuesta es la aplicación de incentivos fiscales a grupos de inversión que aporten capital externo para la compra de viviendas en stock de difícil venta.

Costes más bajos

Entre las técnicas, se solicita el replanteamiento y la revisión del Código Técnico de la Edificación, ya que los requisitos actuales son demasiado elevados. A los ayuntamientos se les reclama que potencien las inspecciones técnicas de edificios, indicando los edificios que se deben inspeccionar y requiriéndolos.

Las propuestas incluyen la congelación de las ARE (Áreas Residenciales Estratégicas) y el replanteamiento de los trámites en la concesión de licencias para eliminar el exceso de burocracia.

Entre los aspectos de financiación, se propone la regulación de los créditos hipotecarios con periodos de carencia cero, que no imposibiliten el pago de las cuotas del crédito ni dificulten la venta de la vivienda.



La presentación del documento se efectuó en la Cepta, en un acto con amplia representación. FOTO: DT

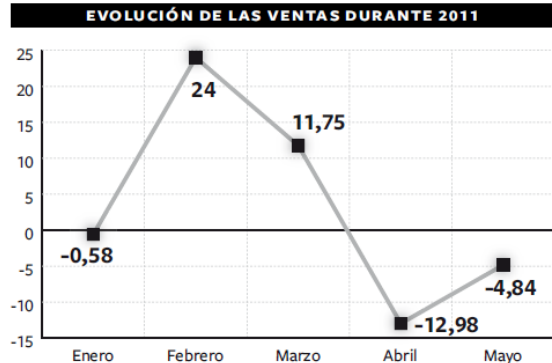
SE SUAVIZA LA INTENSIDAD DEL DESCENSO DE LOS MESES ANTERIORES

La venta de viviendas en Tarragona cae un 4,84%

En Tarragona se vendieron en el pasado mayo 551 viviendas, lo que supuso una caída del 4,84% en relación con el mismo mes de 2010, cuando en esta demarcación se vendieron 579 pisos. En las comarcas de Tarragona, el número de viviendas vendidas en los primeros cinco meses del año fue de 3.288, un 3,98% más que las operaciones realizadas durante el mismo periodo de 2010, cuando se vendieron 3.162 pisos.

El incremento de las ventas en el acumulado de los primeros cinco meses en Tarragona es el más elevado de Catalunya, gracias a las buenas cifras de febrero y marzo. Por meses, en Tarragona en el mes de enero las ventas cayeron un 0,58%, en febrero aumentaron un 24%, en marzo subieron el 11,75% y en abril cayeron el 12,98%.

El número de viviendas vendidas en Catalunya



en mayo fue de 4.198 unidades, lo que supuso una caída del 10,53% en relación con el mayo del año pasado (4.692) y ya acumuló tres meses consecutivos de bajadas, según publica el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La caída en Catalunya ha sido más suave que la contracción en el conjunto de España, que fue del -18,3%. En el acumulado de los primeros cin-

comeses del año, la desaceleración de las ventas en Catalunya ha sido del -2,18%. Todas las demarcaciones catalanas registraron caídas en mayo, con la excepción de Girona, donde las ventas aumentaron un 8,3%.

Durante los primeros meses del año, las ventas se aguantaron y mantenían el signo positivo en relación con el mismo periodo del año pasado,

pero a partir del mes de marzo se inició un comportamiento de caídas que ya acumuló tres meses tanto en España como en Catalunya. En el caso de Tarragona, esta tendencia llega con un mes de atraso.

Diferentes expertos apuntan que los incrementos de los primeros meses son aún la inercia de operaciones realizadas durante el 2010.