



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Prensa
maig 2017

Portada > Els aparelladors aproven la tasca de control de l'estat dels edificis a Reus

Els aparelladors aproven la tasca de control de l'estat dels edificis a Reus

El COAATT recorda que l'administració ha de garantir el compliment de les revisions dels edificis

02 de Maig de 2017, per Redacció



L'administració ha de garantir que els propietaris mantinguin un bon estat dels habitatges
Ajuntament de Reus

Imprimeix

Comparteix [f](#) [t](#) [g](#)

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, mostra la seva satisfacció en referència a la política de seguiment de l'estat dels edificis de la ciutat de Reus que porta a terme la regidoria d'Urbanisme del municipi. El seguiment de la salut del parc immobiliari s'evidencia amb el fet que s'obrin més de 150 expedients de disciplina urbanística a Reus, amb els quals s'intenta evitar la caiguda de parts dels edificis i, en els pitjors casos, l'esfondrament.

El Col·legi d'Aparelladors recorda que l'administració ha de vetllar perquè els propietaris dels edificis compleixin amb les condicions i les revisions que toquen, com és el cas de la Inspecció Tècnica d'Edificis, ITE, eina que permet una diagnosi dels edificis per valorar el seu estat. Per això, el COAATT al·ludeix a la necessitat de què els edificis amb una antiguitat superior als 45 anys, o els habitatges unifamiliars construïts abans de la dècada de 1930, i que han de passar ITE, haurien de rebre una comunicació des de l'administració on se'ls insta a fer aquesta revisió que és obligatòria i necessària.

En el cas de reformes per tenir els habitatges en condicions, els aparelladors disposen d'un portal que garanteix dur a terme les obres amb la màxima garantia, ja que les executarà un professional i abans de fer cap actuació, l'interessat podrà demanar tres pressupostos previs.

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

OK

Amb **MOVISTAR+**
segueix el teu
equip, el Reus
Deportiu La Fira.



No t'ho perdís

ENQUESTA

Esteu d'acord amb el nou model de gestió de l'Hospital de Sant Joan, controlat per la Generalitat?

- ☐ Sí, és la millor solució per al centre sanitari i la ciutat
- ☐ Sí, perquè la gestió municipal no ha estat l'adequada
- ☐ No. Reus perd capitalitat sanitària

Vota

[veure resultats](#)

ÚLTIMES NOTÍCIES DE LA SECCIÓ

Retiren un rusc d'abelles d'una cadira de la plaça del Mercadal

Una façana de roses guarnirà el Centre de Lectura a partir de dissabte

Un model comercial d'altres temps

TEDxReusSalon organitza un debat sobre la participació infantil al relat informatiu

POLÍTICA

El COAATT mostra la seva satisfacció per la tasca de control de l'estat dels edificis a Reus

A la ciutat s'han obert anualment 150 expedients



*Tractaments mèdics
i tots els serveis per
als teus fidels amics*

per Redacció
02/05/2017



El COAATT mostra la seva satisfacció per la tasca de control de l'estat dels edificis a Reus. | TASSAGOTRIBUNE.CAT

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha mostrat la seva satisfacció després de conèixer la política de seguiment i control de l'estat dels edificis de la ciutat de Reus que porta a terme la regidoria d'Urbanisme d'aquest municipi. Una mostra clara del gran seguiment que es porta a terme és el fet d'obrir anualment més de 150 expedients de disciplina urbanística a la ciutat. D'aquesta forma, la regidoria evita mals majors com poden ser la caiguda de parts d'edificis, i en el pitjor dels casos, l'esfondrament d'aquells que estan en pitjor estat.

transmiten los pronósticos del clima, pero
los catalanes de skyNGi lo traen internet

Per això mateix, el Col·legi d'Aparelladors recorda que l'administració local ha de ser la primera a vetllar per garantir que els propietaris dels edificis els mantinguin en correctes condicions i d'aquesta forma, passis les revisions que pertocquen. Un clar exemple és el cas de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), eina que permet una diagnosi dels edificis per valorar el seu estat. A més, el COAATT recorda la necessitat que els edificis majors de 45 anys o tots aquells habitatges construïts abans de 1930 i que han de passar la ITE, haurien de rebre una comunicació des de l'administració on se'ls informa d'aquesta revisió en qüestió que és completament obligatòria i necessària.



#QueTinguisUnMillorDia

Descobreix-lo ja

EL BITLLET



ARNAU BORRÀS

El derbi de l'1 de maig

SORTEJOS



Els amants del món de les dues rodes tenen una cita aquesta cap de setmana amb el Saló de la Moto a firaReus

HOME / NOTÍCIES / REUS OBRE 150 EXPEDIENTS ANUALS PER EDIFICIS EN MAL ESTAT

12:15
3 maig
2017

Facebook f

Twitter t

Correu electrònic e

SOCIETAT

Reus obre 150 expedients anuals per edificis en mal estat

per Redacció

L'Ajuntament de Reus obre anualment fins a 150 expedients de disciplina urbanística per edificis en mal estat. Per aquest motiu, el Col·legi d'Aparelladors recorda que els edificis de més antics de 45 anys han de passar una inspecció.



Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), el fet que s'obrin **anualment més de 150 expedients de disciplina urbanística a Reus** és motiu de satisfacció. Asseguren que les sancions que afecten a edificis en mal estat demostren que es fa un seguiment de la salut del parc immobiliari que permet evitar mals majors. També recorden que l'administració local ha de ser la primera en vetllar per garantir que els propietaris dels edificis els mantinguin en condicions i passin les revisions que toquen, com és el cas de la Inspecció Tècnica d'Edificis ITE. Es tracta d'una eina que permet elaborar una diagnosi dels edificis per valorar el seu estat.

El COAATT recorda la necessitat de que els edificis amb una antiguitat superior als 45, o els habitatges unifamiliars construïts abans de la dècada de 1930, i que han de passar la ITE, haurien de rebre una comunicació des de l'administració on se'ls insta a fer aquesta revisió que és obligatòria i necessària. En el cas de les reformes que cal fer als habitatges per tenir-los en condicions, els aparelladors disposen d'un portal que garanteix que l'interessat, propietari del pis o també en cas que siguin comunitats, farà les obres amb la màxima garantia ja que les executarà un professional i abans de fer cap actuació podrà demanar tres pressupostos previs.

ÚLTIMES NOTÍCIES

SOCIETAT

Punts negres de la mobilitat escolar

03.05 per Gerard Bosch i Anna Fortuny

SOCIETAT

Digitalització i municipalisme, puntals del Congrés d'Arxivística

03.05 per Jordi Olària Gras

BAIX CAMP

L'Hospitalet de l'Infant, escenari del I Festival de Guitarra al territori

03.05 per Jonatán Soriano Altamirano

POLIESPORTIU

Les seccions de rugbi del Reus Deportiu desapareixen

03.05 per Adrià Morte

Serveis

☎ ☁ 🕯️ + 🚌

1r CONCURS
book
YouTubers

SERVEIS
FUNERARIS
REUS I
BAIX CAMP

🕯️ 🕯️

Necrològiques

Dr.ÁLVAREZ

TRASPLANTE CAPILAR

PROGRAMA

IMPULS A

L'OCUPACIÓ

Ajuntament de Vila-seca

HOME / NOTÍCIES / L'ACCESSIBILITAT, L'ASSIGNATURA PENDENT DE MOLTS EDIFICIS

 14:10
18 maig
2017

Facebook

Twitter

Correu electrònic



Serveis


 Envia'ns les teves
fotos o vídeos


695 253 895



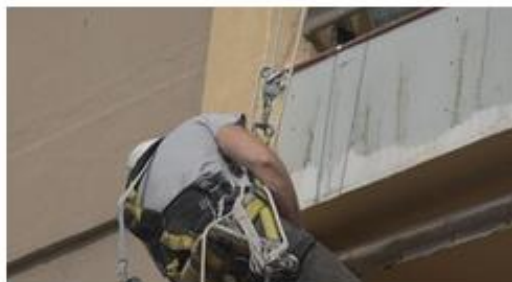
Necrològiques

SOCIETAT

L'accessibilitat, l'assignatura pendent de molts edificis

per Ainaia Escoda

El 4 de desembre de 2017 és una data clau per aquelles obres pendents per millorar l'accessibilitat dels edificis. És el dia en què està previst que entri en vigor un real decret legislatiu que regularitza les normes d'accessibilitat dels immobles



El compte enrere per l'adequació dels edificis en aspectes d'accessibilitat ha començat. El termini perquè les comunitats de veïns es posin les piles acaba el proper **4 de desembre**. Per això, el Col·legi d'Aparelladors de Tarragona ofereix el seu assessorament a aquells veïns que decideixin fer més accessible la seva escala i adequar-la a la normativa, en tot allò que sigui susceptible d'ajustos raonables. En cas de negar-se a fer obres que poden ser assumides i que siguin necessàries, la comunitat s'exposa a multes econòmiques. Segons Jordi Roig, membre del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona, el **50% del parc immobiliari** actual pateix d'aquestes deficiències, ja que s'adeqüen a normatives anteriors als anys 90.



<> Inserir al teu web <> Compartir

A Reus, els edificis construïts als anys 60 i 70 són abundants. Molts d'ells, **no compleixen amb la normativa** que entrarà en vigor aquest hivern. En alguns casos, com per exemple al **Barri Fortuny**, alguns veïns fins i tot han acabat marxant de la zona per no poder accedir correctament a casa seva. De fet, al barri només un edifici compta amb ascensor.

Un cop estigui en vigor el real decret, les comunitats on es demanin millores d'accessibilitat que siguin viables econòmicament però no es realitzin, s'exposen a sancions. Per això, des del Col·legi remarquen la **necessitat de millorar la mobilitat** per la gent gran, persones amb diversitat funcional, dones embarassades o cobxets de nadons.

ÚLTIMES NOTÍCIES

SOCIETAT

Augmenten les denúncies de persones desaparegudes en el darrer any

18.05 per Anna Fortuny

SOCIETAT

Front comú per a una sanitat de qualitat

18.05 per Anna Fortuny

ECONOMIA

Crisi al sector dels inflables després del tràgic incident de Caldes de Malavella

18.05 per Mireia Seguí i Recas

FUTBOL

Oportunitat per segellar la salvació

18.05 per Adrià Morán

Dr. ÁLVAREZ
TRASPLANTE CAPILAR

Antoni Gaudi 5 · Reus · 977 070 004
www.clinicatrasplantedecapilar.com

**PROGRAMA
IMPULS A
L'OCUPACIÓ**

Ajuntament de Vila-seca

FERRATÉ
ELECTRODOMÈSTICS

Des de sempre al teu costat!

www.ferrate.com

T'enviem un
missatge al
mòbil només

NOTICIES EMESES I ENTREVISTES FETES A:

