



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Prensa
juny 2017

Sopar anual del COAATT a Ferrariland

Més de 180 persones van assistir al sopar anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) que enguany s'ha celebrat en un espai únic, el parc temàtic de Ferrariland. La trobada anual del Col·legi d'Aparelladors va servir per fer un reconeixement als qui enguany celebren els 50 anys d'ofici i als qui han arribat als 25 anys de professió. A més, es va entregar un casc d'obra, de manera simbòlica, als nous

aparelladors que recentment han aconseguit el títol i s'han col·legiat. Adolf Quetcuti, President del COAATT, recordava en el seu parlament que «els darrers mesos s'ha patit força i molt durament però els professionals del sector, aparelladors i arquitectes tècnics, han sabut aguantar i s'han enfortit competencialment». Quetcuti va esponsorar als nous aparelladors a fer front als nous reptes i aprofitar l'experiència dels qui porten més anys treballant.



TARRAGONA



Els responsables tècnics del parc van mostrar als assistents els espais del nou parc. COAATT



Ferrari Land acull el sopar anual dels aparelladors i arquitectes tècnics de Tarragona



Més de 180 persones van assistir a l'acte divendres passat

Redacció

Actualitzada 05/06/2017 a les 20:19

Més de 180 persones van assistir al sopar anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), que enguany s'ha celebrat al parc temàtic de Ferrari Land.



Furor en España

Prueba el juego de Batman que no deja dormir a los españoles

Els responsables tècnics del parc van mostrar als assistents els diferents espais que configuren el territori Ferrari i les rèpliques d'edificis històrics d'Itàlia, que s'han construït els darrers mesos. Feta la visita, el sopar va servir per posar en comú la realitat del sector de la construcció i fer balanç del darrer any.

Adolf Quetcuti, President del COAATT, recordava en el seu parlament que «els darrers mesos s'ha patit força i molt durament però els professionals del sector, aparelladors i arquitectes tècnics, han sabut aguantar i s'han enfortit competencialment». A més, Quetcuti va esperonar als nous aparelladors, que ara han acabat la carrera i s'han incorporat a la vida laboral, a fer front als nous reptes i aprofitar l'experiència dels qui porten més anys treballant.

La trobada anual del Col·legi d'Aparelladors va servir, igualment, per a fer un reconeixement als qui enguany celebren els seus 50 anys d'ofici i als qui han arribat als 25 anys de professió. A més, es va entregar un casc d'obra, de manera simbòlica, als nous aparelladors que recentment han aconseguit el títol i s'han col·legiat.

Telèfon gratuït d'atenció al client
900 550 555

Telèfon gratuït d'averies 24 h
900 203 329

www.ematsa.cat @ematsa



Ferrari Land acoge la cena anual del COAATT

■ Más de 180 personas asistieron el viernes a la cena anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), que este año se ha celebrado en un espacio único, el parque temático de Ferrari Land. El presidente

del COAATT, Adolf Quetcuti, recordó en su parlamento cómo los profesionales del sector se han fortalecido competencialmente estos meses. Asimismo, el encuentro sirvió para homenajear a aquellos colegiados que han cumplido sus 50 años y 25 años de oficio.

TURNO DE NOCHE

FÈLIX ESTELLÉ ES REPONEDOR EN MERCADONA

El trabajo que nadie ve en el supermercado **P 14**

Diari

DE TARRAGONA



MÁS DE 9.500 EDIFICIOS NO HAN PASADO LA INSPECCIÓN MIEDO A LOS COSTES DE LOS ARREGLOS

Ultimátum a las casas viejas

► La Generalitat amenaza con multas a las comunidades. Envío masivo de cartas con amenaza de multas de hasta 90.000 euros. **P 2-3**



FOTOLUIS MILIAN

TRANSPORTE

Pacto para mejorar la estación del AVE diez años después

Adif promete acabar con las carencias **P 10**

TERRORISMO

Italia ya tenía fichado a uno de los terroristas de Londres **P 4-5**

TARRAGONA

El pago a plazos de impuestos municipales se duplica en cinco años

Críticas a la bonificación por pagar en una vez **P 8**

Port de Tarragona **Diari**

Un Port per a tothom

Hoy, gratis con el Diari, **2ª ENTREGA**



OCIO



FOTO: DI

No te quedes sin cine si tienes bebé **P 13**

UN ESTUDIO DE REUS DESMONTA LA COARTADA

La violencia machista no es un trastorno mental

Los maltratadores son agresores, no enfermos **P 17**

EL AYUNTAMIENTO QUIERE AGILIZAR EL PROCESO

Ikea tendrá la licencia de obras este mes para abrir en 2018 **P 9**

COMERCIALS CITROËN
RES ES IMPOSSIBLE.

LA GAMMA MÉS VERSÀTIL DES DE 6.900€*

CITROËN BUSINESS DAYS

8 AÑOS

TARRAUTO TARRAGONA S.m. Cooperació. Tel: 977 551 270. RELIS. Tel: 977 773 009 - TORTOSA. 977 449 795

VIVIENDA | LA GENERALITAT INICIÓ AYER UNA CAMPAÑA DIRIGIDA A LAS COMUNIDADES DE BLOQUES ANTERIORES A 1960

Más de 9.500 edificios no han pasado aún la inspección obligatoria

No superar las ITE acarrea sanciones de 9.000 a 90.000 euros. En la provincia 9.536 bloques debían haberlo hecho en 2015. El miedo a los gastos es la causa de los incumplimientos

RAÚL COSANO

Nadie atiende a las ITE. Las comunidades de propietarios suelen hacer caso omiso a la obligación de aprobar la Inspección Técnica de Edificios. Por eso la Generalitat, apostando por la mano dura y hasta amenazando con sanciones, comenzó ayer una nueva campaña para concienciar a los dueños de viviendas y comunidades de vecinos de la necesidad de superar esta revisión.

«Sabemos que no se han hecho las inspecciones con el rigor y la puntualidad que se tendría que haber hecho», confiesa Esteve Martí, presidente del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona. Apenas el 10% de los edificios que tenían que pasar la inspección lo han hecho, lo que confirma el fiasco de una normativa que ha distado mucho de cumplirse. De especial gravedad es la situación de los primeros edificios que están llamados a pasar la ITE, aquellos anteriores a 1960.

La carta de la Generalitat

En la provincia hay 9.536 bloques construidos antes de 1960 que tenían que haber pasado la citada revisión antes del 31 de diciembre de 2015 y no lo han hecho. Ellos recibirán las cartas de la Generalitat donde se recordará a los propietarios que tienen que pasar la inspección para evitar posibles problemas estructurales.

Hasta ahora la Generalitat había tenido manga ancha. «La administración no ha querido tirar adelante una ley que la gente no podía cumplir», cuenta Ramon Rebollo, del gabinete técnico del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

El principal motivo es el económico. «¿Qué pasa cuando comienzas a pasar derramas, por ejemplo, de 200 euros?». Son gas-

LAS FRASES

‘La gente sabe que tiene que hacer la inspección pero la demora porque no tiene dinero’

Esteve Martí

Presidente del Col·legi d'Administradors de Finques

‘La administración no ha querido tirar para adelante con una ley que la gente no podía cumplir’

Ramon Rebollo

Gabinete técnico del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona

‘Las comunidades han pasado una época muy dura económicamente’

Maria Pineda Malapeira

Administradora de fincas

La cifra

10%

de los edificios

que tenían que pasar la inspección lo han hecho en la provincia, según datos del Col·legi

tos y la situación sigue sin ser boyante. Por eso mucha gente, aun sabiendo que su edificio tiene problemas, prefiere postergar la revisión», cuenta Esteve Martí. Un trozo del balcón a punto de desprenderse, una cornisa en mal estado o tuberías de uraltia que se

LO QUE HAY QUE SABER SOBRE LA ITE

¿Qué edificios deben pasarla?

■ Están obligados a solicitar el certificado de aptitud a partir de la Inspección Técnica de Edificios los propietarios de los bloques unifamiliares o plurifamiliares donde exista el uso de vivienda.

■ No están obligados los titulares de construcciones unifamiliares en que su edificación principal esté separada 1,5 metros o más de la vía pública, zonas de uso público o fincas adyacentes.

EDIFICIOS PLURIFAMILIARES

Antigüedad del edificio	Plazo para pasar la ITE
Entre 1951 y 1960	Hasta el 31/12/2015
Entre 1961 y 1971	Hasta el 31/12/2016
A partir de 1972	El año en que cumpla los 45 años de antigüedad

EDIFICIOS UNIFAMILIARES

Antigüedad del edificio	Plazo para pasar la ITE
Anterior a 1900	Hasta el 31/12/2016
Entre 1901 y 1930	Hasta el 31/12/2017
Entre 1931 y 1950	Hasta el 31/12/2018
Entre 1951 y 1960	Hasta el 31/12/2019
Entre 1961 y 1975	Hasta el 31/12/2020
A partir de 1975	El año en que cumpla los 45 años de antigüedad

tienen que cambiar forman parte de algunos de los desperfectos encontrados, unos hallazgos habituales cuando se trata de parque inmobiliario antiguo.

Todo ello, sin embargo, cuesta dinero y hace temer a los propietarios. «Las comunidades han pasado una época muy dura económicamente. Para ellas, no ha sido fácil sacar adelante su patrimonio. Todo el mundo es consciente de que se tiene que hacer, pero la situación económica marca», cuenta Maria Pineda Malapeira, administradora de fincas.

La ITE, y el gasto posterior

Pisos vacíos, inmuebles que se han quedado los bancos o vecinos que no pueden asumir ni los gastos de mantenimiento configuran un panorama muy delicado. La ITE puede oscilar entre los 400 euros para un edificio de tres viviendas y los 1.100 para otro de 20. Depende del número de vecinos, el precio por piso variará.

Luego está el dispendio para solucionar los defectos. «En algunas comunidades los desperfectos son tan grandes que cada vecino tendría que pagar 10.000

Los desperfectos en las fachadas son la incidencia más detectada en las ITE realizadas

euros. Hay comunidades que están incluso tres años pagando 200 euros cada mes para arreglar una fachada. Y hay que tener en cuenta que en los barrios con edificios antiguos suele haber mucha gente mayor, jubilados, con todo lo que eso comporta», añade Esteve Martí. En el 60% de las ITE realizadas en la provincia se han detectado deficiencias que se han tenido que reparar. Los



problemas con las fachadas han sido las incidencias más recurrentes. Revestimientos o cubiertas en mal estado son otros de los deterioros hallados en aquellos bloques sometidos a revisión. En los casos de daños más extremos se encontraron problemas estructurales graves que hubo que solventar de forma rápida.

Administradores y el propio colegio de arquitectos creen que la campaña de la Generalitat servirá para concienciar y dará un espaldarazo al número de inspecciones. «Hasta el momento la administración nunca había tomado la iniciativa. Esperamos que ahora se empiece a mover», cuenta Ramon Rebollo. «Parece que la situación económica va algo mejor. Esperemos que con el requerimiento de la Generalitat la gente sea más consciente de lo que tiene que hacer», apunta Maria Pineda.

La ITE está regulada en el Decreto 67/2015. El incumplimiento de pasarla es una falta grave. Puede comportar sanciones que van de 9.000 hasta 90.000 euros.

La ITE va a cargo de arquitectos y aparejadores

■ Varios perfiles profesionales pueden asumir las inspecciones de edificios. Son arquitectos, arquitectos técnicos, apare-

jadores, ingenieros de la edificación y graduados en ciencias y tecnologías de la edificación.

La falta de recursos no exime de la obligación de la ITE

■ El coste de la Inspección Técnica de Edificios (ITE) corre a cargo de la comunidad de propietarios. La Generalitat in-

dica que «la falta de recursos no exime de la obligación de la ITE». A pesar de eso, es la razón principal del bajo índice de ITE.

VIVIENDA | UN PRIMER ENVÍO DE 10.000 CARTAS EN CATALUNYA RECORDARÁ A LOS DUEÑOS LA OBLIGACIÓN DE LA ITE



Un bloque con la fachada en mal estado en el barrio Fortuny, uno de los distritos de Reus que tienen más edificios construidos antes de 1960. FOTO: ALBA MARINÉ

‘Hay comunidades conscientes de sus deficiencias pero que no tienen dinero’

■ Jordi Roig, arquitecto técnico del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona, se ha topado con diversas casuísticas en su tarea de elaboración de informes sobre inspecciones. «Hay comunidades que son conscientes de los problemas que tienen. Algunas tienen una grieta y no saben el alcance que tendrán las obras que habrá que hacer y tienen un poco de miedo a eso», cuenta.

Jordi ha tenido que hacer en ocasiones intervenciones de urgencia. «A veces hemos tenido que apuntalar una vivienda, o cambiar las tuberías», indica. Dentro de las deficiencias, las más graves son aquellas relativas a revestimientos de fachadas en mal estado que pueden caer en mitad de la vía pública o en patios interiores. «A veces encontramos deficiencias estructu-

les o cuestiones de instalación», desglosa Jordi Roig. «Intentamos hacer una visita con ojos de radiografía. Nos fijamos en grietas, en instalaciones... e intentamos hacer un diagnóstico previo. Las fotografías también ayudan a hacer el informe», apunta.

En los casos más graves, hay procedimientos específicos: «A veces se da el certificado pero con periodificaciones. Si se detecta una deficiencia grave o muy grave, se toman medidas caute-

lares. Se apunta o se ponen redes, se cuantifica el coste de la reparación y se periodifica en función de las necesidades de la comunidad». Jordi cree que esa especie de ultimátum de la Generalitat servirá para concienciar: «Al principio la respuesta fue negativa. No hay un problema de comunicación sino de concienciación. Las comunidades han intentado alargar los plazos por una cuestión económica».

La responsabilidad de pasar la ITE recae sobre la comunidad de propietarios. Es ella quien debe contratar a un profesional —arquitecto, arquitecto técnico o aparejador— para llevar a cabo la inspección. Una vez hecho el informe, el representante de la comunidad debe entregarlo a la Agencia de l'Habitatge de Catalunya en un plazo máximo de cuatro meses.

Los responsables vecinales retrasan la hora de la ITE por miedo a que sea un gasto grande

El barrio Fortuny o la Part Alta, zonas más degradadas

■ La cifra de 9.536 bloques que no han pasado la revisión obligatoria corresponde no al total sino únicamente a la franja de aquellos edificios anteriores a 1960 que debían haber superado la ITE a finales de 2015.

El grueso de esos bloques corresponde a zonas concretas de las ciudades, principalmente las más envejecidas. En Tarragona capital, sobresale la Part Alta o el Serrallo como barrios con más acumulación de viviendas antiguas y, por lo tanto, susceptibles de entrar en esa tanda de inspecciones y que, en algunos casos, no lo han hecho.

En Reus, el barrio Fortuny comenzó a edificarse a mediados de los años 50, por lo que buena parte de sus inmuebles también se incluyen en esa tipología. La reforma de las fa-

chadas es una de las necesidades más urgentes en ese histórico distrito reusense.

Sin embargo, el número de bloques que deben someterse a la ITE es mucho mayor, a juzgar por los calendarios establecidos. Si las casas construidas entre 1951 y 1960 debieron pasar la ITE máximo a finales de 2015, las edificadas en la década siguiente —de 1961 a 1971— debieron hacer lo mismo con el 31 de diciembre de 2016 de tope.

También en esta remesa los arquitectos y los administradores de fincas detectan multitud de comunidades que no han procedido según lo estipulado.

En ese grupo de años se incluyen ya, por ejemplo, buena parte de los bloques levantados en los barrios tarraconenses de Ponent en el 'boom' de los 60.

SOCIETAT



Han de passar la ITE els edificis construïts abans del 1960. INTERNET

La Generalitat avisa de possibles sancions als propietaris que no revisin els edificis vells



S'enviaran 10.000 cartes a aquelles cases i edificis construïts abans del 1960 que havien d'haver passat la Inspecció Tècnica abans del 31 de desembre de 2015 i no ho han fet

Redacció

Actualitzada 06/06/2017 a les 14:07

La Generalitat de Catalunya engega, aquest dimarts 6 de juny, una nova campanya per conscienciar als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE). En concret s'enviaran 10.000 cartes als propietaris de les cases i edificis construïts abans del 1960 que havien de passar la ITE abans del 31 de desembre del 2015.

A l'escrit que rebran els propietaris se'ls informa de la importància de passar la ITE per la salut de l'habitatge. També se'ls recorda que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador.

Pel que fa a la província de Tarragona, cal dir que dels gairebé 10.000 edificis que haurien d'haver passat la ITE tan sols l'han fet aproximadament un 10%. Per ciutats, Tarragona és on se n'han fet més, un 50% del total, cosa que es deu a les nombroses rehabilitacions i obres fetes a la Part Alta. A indrets com Reus no s'arriba al 10%.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, es posa a disposició de tots els ciutadans als seus tècnics per poder passar la ITE i es recorda que la web <http://ite.aparelladorstarragona.cat/> i el portal www.obresambgarantia.com són els dos punts de contacte més fàcils per aconseguir-ho.

NASTICAMP ESTIU 17
DEL 26 DE JUNY FINS AL 28 DE JULIOL
DE 9 A 14 o DE 9 A 17 H NENS I MENES DE 4 A 14 ANYS

TECNIFICACIÓ ESPECÍFICA FUTBOL
JOCS A LA PLATJA - PISCINA - ANGLÈS
JOCS DE TALLA - VIDEOJOCS - DIVERSIÓ
3 X 3 - ENTRENAMENT ESPECÍFIC PORTER
SERVEI D'ACOLLIDA A LES 8 HORES

INSCRIPCIONS A LA PÀGINA WEB
WWW.GIMNASTICDETARRAGONA.CAT

EL MÉS...

VIST RECENT

- ✓ Les peripècies d'una turista per pujar i ...
- ✓ Detingut un noi de 19 anys per agredir a un...
- ✓ Una abraçada d'una desconeguda per als qui ...
- ✓ Dinou empreses competeixen per la urbanització ...
- ✓ Desmantellen una plantació de 400 plantes de ...
- ✓ L'arribada i l'horari dels marxants a Corsini...
- ✓ Una velha de Tarragona es pregunta com poden ...

S'inicia una nova campanya per fomentar la ITE i la salut del parc immobiliari

juny 06 11:17
2017

per ebreexpres

0 Comentaris

Imprimir aquest article

65 Lectures [M'agrada](#) A 2 persones els agrada. Sigues el primer de les teves amistats.

“ S'enviaran 10.000 cartes a propietaris que han de passar la inspecció i se'ls recorda que es preveuen sancions.



La Generalitat de Catalunya enceta aquest dimarts una nova campanya per a conscienciar als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE. L'eix d'aquesta nova iniciativa es fonamenta en una primera tramesa de 10.000 cartes arreu de Catalunya on es recorda als propietaris que han de passar la inspecció

per garantir la salut del seu habitatge i evitar possibles problemes estructurals que amb el temps poden empitjorar.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, es posa a disposició de tots els ciutadans als seus tècnics per poder passar la ITE i es recorda que la web <http://ite.aparelladorstarragona.cat/> i el portal www.obresambgarantia.com són els dos punts de contacte més fàcils per aconseguir-ho.

En aquest cas, la Generalitat envia les cartes a aquelles cases i edificis construïts abans de l'any 1960 –a la demarcació de Tarragona són un total de 9.536 habitatges– que havien d'haver passat la ITE abans del 31 de desembre del 2015 i no ho han fet.

A l'escrit que rebran els propietaris, se'ls recorda a més que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador.

La Inspecció Tècnica d'Edificis és una oportunitat per conèixer en quin estat està l'habitatge i per impulsar-ne el seu manteniment, la rehabilitació i la millora d'acord amb les possibilitats i necessitats de cada col·lectiu o persona particular.

Propietaris de 10.000 pisos de Tarragona poden rebre multes de fins a 90.000 euros per no fer la inspecció

Redactat per Tarragona21 | 06/06/2017



Blocs de pisos a Tarragona. Foto: Cedida

La Generalitat de Catalunya enceta aquest dimarts una nova campanya per a conscienciar als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE. L'eix d'aquesta nova iniciativa es fonamenta en una primera tramesa de 10.000 cartes arreu de Catalunya on es recorda als propietaris que han de passar la inspecció per garantir la salut del seu habitatge i evitar possibles problemes estructurals que amb el temps poden empitjorar.

De 9.000 a 90.000 euros

A l'escrit que rebran els propietaris, se'ls recorda que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador.

En aquest cas, la Generalitat envia les cartes a aquelles cases i edificis construïts abans de l'any 1960 –a la demarcació de Tarragona són un total de 9.536 habitatges– que havien d'haver passat la ITE abans del 31 de desembre del 2015 i no ho han fet.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, es posa a disposició de tots els ciutadans als seus tècnics per poder passar la ITE i es recorda que la web <http://ite.aparelladorstarragona.cat/> i el portal www.obresambgarantia.com són els dos punts de contacte més fàcils per aconseguir-ho.

La Inspecció Tècnica d'Edificis és una oportunitat per conèixer en quin estat està l'habitatge i per impulsar-ne el seu manteniment, la rehabilitació i la millora d'acord amb les possibilitats i necessitats de cada col·lectiu o persona particular.

NOTICIES EMESES A:

