



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Prensa
abril 2017

Què fer si el seu és un dels 10.000 habitatges que hi ha a Tarragona en mal estat?

Redactat per Tarragona21 | 05/04/2017



Reformes a l'interior d'un habitatge

La situació de gran part del parc immobiliari de la ciutat de Tarragona, en un estat de conservació preocupant, s'ha de solucionar amb diverses mesures. Així ho assegura el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), des d'on es recorda que és necessari que les persones tinguin una bona cultura del manteniment.

Les últimes dades del Pla Local de l'Habitatge indiquen que a la ciutat de Tarragona hi ha tancats quasi 10.000 pisos i que el seu estat no permet als propietaris posar-los en lloguer ja que cal fer-hi reformes. Des del Col·legi d'Aparelladors es recorda que seria sempre òptim fer sempre la revisió de l'estat dels habitatges, perquè permet saber els possibles defectes estructurals o mancances més habituals i senzilles que cal reparar, per garantir la seguretat i una bona qualitat de vida dels seus habitants.

Realitzar la Inspecció Tècnica d'Edificis o aconseguir la certificació energètica no s'ha de veure com a tràmits que són únicament despeses, sinó que són elements que possibiliten millores i aquestes, si es fan, ajuden a tenir els pisos en millors condicions per viure-hi o llogar-los.

Ajudes a la rehabilitació i obres segures

Dos elements a tenir en compte, si es volen fer millores als pisos, són la rehabilitació i les obres corresponents. En aquest sentit, la Generalitat té previst obrir molt aviat una nova línia d'ajudes per a la rehabilitació, de la mateixa manera que l'Estat va anunciar recentment que destinarà 321 MEUR també a plans de rehabilitació.

Quan calgui fer obres, és molt important que aquestes siguin segures i disposin de les màximes garanties, que no es facin de manera il·legal per evitar posteriorment possibles problemes en feines mal acabades. Per aquest motiu, el COAATT va posar en marxa fa quasi dos anys el portal www.obresambgarantia.com on tothom que vulgui pot demanar, sense compromís, tres pressupostos per a fer obres a casa o realitzar tràmits de documentació relacionats amb la llar. El portal funciona molt bé i rep milers de visites anualment.

SOCIETAT

Els arquitectes tècnics, alertats per l'estat dels habitatges a Tarragona

Emplacen els propietaris a fer reformes



Tarifa TempoHappy Elige cuándo quieres consumir luz a 0€ [INFORMATE AQUÍ](#) **endesa**

per Redacció
05/04/2017



El COAATT alerta de l'estat de molts habitatges de Tarragona. | TARRAGONADIARI.CAT

La situació de gran part del parc immobiliari de la ciutat de Tarragona, en un estat de conservació preocupant, s'ha de solucionar amb diverses mesures. Així ho assegura el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), des d'on es recorda que és necessari que les persones tinguin una bona cultura del manteniment.

Les últimes dades del Pla Local de l'Habitatge indiquen que a la ciutat de Tarragona hi ha tancats quasi 10.000 pisos i que el seu estat no permet als propietaris posar-los en lloguer ja que cal fer-hi reformes. Des del Col·legi d'Aparelladors es recorda que seria sempre òptim fer sempre la revisió de l'estat dels habitatges, perquè permet saber els possibles defectes estructurals o mancances més habituals i senzilles que cal reparar, per garantir la seguretat i una bona qualitat de vida dels seus habitants.

«Realitzar la Inspecció Tècnica d'Edificis o aconseguir la certificació energètica no s'ha de veure com a tràmits que són únicament despeses, sinó que són elements que possibiliten millores i aquestes, si es fan, ajuden a tenir els pisos en millors condicions per viure-hi o llogar-los», asseguren en un comunicat.

En aquest sentit, la Generalitat té previst obrir molt aviat una nova línia d'ajudes per a la rehabilitació, de la mateixa manera que l'Estat va anunciar recentment que destinarà 321 MEUR també a plans de rehabilitació. «Quan calgui fer obres, és molt important que aquestes siguin segures i disposin de les màximes garanties, que no es facin de manera il·legal per evitar posteriorment possibles problemes en feines mal acabades», afirmen. Per aquest motiu, el COAATT va posar en marxa fa quasi dos anys un **portal web** on tothom que vulgui pot demanar, sense compromís, tres pressupostos per a fer obres a casa o realitzar tràmits de documentació relacionats amb la llar.

Catibrick
6^a TORNADA DE CRUIRERS
EMFONCADA A LEGO®
22 AL 23 D'ABRIL
a **FIRA REUS**

EL BITLLET



CARLA BERGADÀ

Què passa amb els pressupostos?

PLANS DEL CAP DE SETMANA



Els plans de 'delCamp.cat' per aquest cap de setmana a Tarragona

CONTINGUTS ESPECIALS



El vostre límit? El cel, amb els plans de formació de CEPTA

SOCIETAT



NOTICIES EMESES I ENTREVISTES FETES A:

